

Årsredovisning för Ebberöds Finans AB

556775-6050

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2023-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ebberöds Finans AB, 556775-6050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009. Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning.

A-P Ställningsprodukter AB, 556780-6806, är ett koncernbolag där bolaget äger 100% av aktierna. Ebberöd Finans AB äger också 51,2% av aktierna i Lofsett AB, 559244-8632.

Bolaget äger även 50% av aktierna i Xscaff AB, 559277-3179.

Under året har Assco Fastighets AB, 559087-4169, flyttats upp och ägs nu till 100% av Ebberöds Finans AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	560	908	776	590
Resultat efter finansiella poster	5 873	812	1 513	1 924
Soliditet %	31,3	26,5	80,6	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 631 282	485 523
Utdelning		-3 000 000	
Balanseras i ny räkning		485 523	-485 523
Årets resultat			5 694 232
Belopp vid årets utgång	50 000	3 116 805	5 694 232

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 116 805
Årets resultat	5 694 232
Summa	8 811 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	4 811 037
Summa	8 811 037

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		560 000	907 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 000	907 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 379	-75 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 024	-56 024
Summa rörelsekostnader		-118 403	-131 099
Rörelseresultat		441 597	776 472
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 325 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 387	56 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 863	-21 040
Summa finansiella poster		5 431 524	35 627
Resultat efter finansiella poster		5 873 121	812 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 200	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-81 200	-200 000
Resultat före skatt		5 791 921	612 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 689	-126 576
Årets resultat		5 694 232	485 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 533 278	1 589 302
Summa materiella anläggningstillgångar		1 533 278	1 589 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	17 683 678	17 284 317
Fordringar hos koncernföretag		3 675 000	2 633 334
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 500	13 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 372 178	19 931 151
Summa anläggningstillgångar		22 905 456	21 520 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 342 739	3 408 766
Övriga fordringar		9 631	5 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 365	0
Summa kortfristiga fordringar		1 549 735	3 413 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 619 336	178 498
Summa kassa och bank		5 619 336	178 498
Summa omsättningstillgångar		7 169 071	3 592 293
SUMMA TILLGÅNGAR		30 074 527	25 112 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 116 805	5 631 282
Årets resultat		5 694 232	485 523
Summa fritt eget kapital		8 811 037	6 116 805
Summa eget kapital		8 861 037	6 166 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	618 800
Summa obeskattade reserver		700 000	618 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 000 000	13 317 500
Summa långfristiga skulder		10 000 000	13 317 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 317 500	90 000
Skulder till koncernföretag		7 054 500	0
Skatteskulder		58 984	64 889
Övriga skulder		62 506	4 699 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	155 000
Summa kortfristiga skulder		10 513 490	5 009 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 074 527	25 112 746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 111 887	2 111 887
Utgående anskaffningsvärden	2 111 887	2 111 887
Ingående avskrivningar	-522 585	-466 561
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 024	-56 024
Utgående avskrivningar	-578 609	-522 585
Redovisat värde	1 533 278	1 589 302

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-100 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	100 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 123 062	123 062
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	560 616	17 000 000
Utgående anskaffningsvärden	17 683 678	17 123 062
Redovisat värde	17 683 678	17 123 062

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
A-P Ställningsprodukter	556780-6806	Göteborg
Lofsett AB	559244-8632	Göteborg
Assco Fastighets AB	559087-4169	Göteborg

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
A-P Ställningsprodukter	1 000	22 979 077	11 493 281	100	100	17 050 000
Lofsett AB	128	-324 360	-349 361	51,2	51,2	583 678
Assco Fastighets AB	500	264 645	57 789	100	100	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Utgående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Redovisat värde	13 500	13 500

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Xscaff AB	559277-3179	Göteborg

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Xscaff AB	135	506 998	444 434	50	50	13 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	367 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Göteborg

Roger Cederlöf

2023-06-30

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ebberöds Finans AB

Org.nr 556775-6050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ebberöds Finans AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ebberöds Finans ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ebberöds Finans AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ebberöds Finans AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ebberöds Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor