

# Årsredovisning

för

## Molkom Biovärme AB

556450-4842

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molkom Biovärme AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Molkom den 20 maj 2025



Lars Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Molkom Biovärme AB**  
556450-4842  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Molkom Biovärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av leverans av färdig värme till fastigheter i Molkom. Värmen tillverkas av biobränslen och levereras i form av varmvatten via kulvertnät. Panncentral och kulvertnät ägs av bolaget. Kulvertnätet ligger med ledningsrätt på i huvudsak Karlstad kommuns mark. Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 391	11 877	10 264	10 543	9 011
Resultat efter finansiella poster	-488	695	1 706	1 997	1 324
Soliditet (%)	45	48	54	56	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 066 865	863 471	13 530 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-770 000		-770 000
Balanseras i ny räkning			863 471	-863 471	0
Årets resultat				243 218	243 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>12 160 336</b>	<b>243 218</b>	<b>13 003 554</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 160 336
årets vinst	243 218
	<b>12 403 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 403 554
	<b>12 403 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 390 671	11 877 366
Aktiverat arbete för egen räkning	0	442 359
Övriga rörelseintäkter	275 356	201 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 666 027</b>	<b>12 521 211</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-7 310 843	-5 497 325
Övriga externa kostnader	-2 207 653	-3 241 624
Personalkostnader	-1 366 214	-1 510 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 311 997	-977 555
Övriga rörelsekostnader	-262 007	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 458 714</b>	<b>-11 226 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>207 313</b>	<b>1 294 286</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 099	277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-698 016	-599 281
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-694 917</b>	<b>-599 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-487 604</b>	<b>695 282</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	610 000
Förändring av överavskrivningar	800 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>312 396</b>	<b>1 105 282</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-69 178	-241 811
<b>Årets resultat</b>	<b>243 218</b>	<b>863 471</b>

Σ

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	13 152 638	13 587 576
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	13 203 153	14 132 216
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 355 791</b>	<b>27 719 792</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	7	5 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 756	2 756
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 756</b>	<b>2 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 363 547</b>	<b>27 722 548</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		2 647 712	1 331 810
<b>Summa varulager</b>		<b>2 647 712</b>	<b>1 331 810</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		158 960	224 495
Övriga fordringar		841 931	542 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 459 914	2 836 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 460 805</b>	<b>3 602 851</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	9	1 095	799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 095</b>	<b>799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 109 612</b>	<b>4 935 460</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 473 159

32 658 008

8

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 160 336

12 066 864

Årets resultat

243 218

863 471

**Summa fritt eget kapital**

**12 403 554**

**12 930 335**

**Summa eget kapital**

**13 003 554**

**13 530 335**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 000 000

2 800 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 000 000**

**2 800 000**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

491 838

813 390

Övriga skulder till kreditinstitut

10

12 586 400

11 238 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 078 238**

**12 051 390**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

674 400

474 000

Leverantörsskulder

1 610 881

1 580 875

Övriga skulder

1 969 023

2 068 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 063

153 108

**Summa kortfristiga skulder**

**4 391 367**

**4 276 283**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 473 159**

**32 658 008**

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggning	50 år
Markinventarier	20-33 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar och transportfordon	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 346 243	19 298 144
Inköp	0	2 067 589
Omklassificeringar	0	-4 019 490
Bidrag	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 296 243</b>	<b>17 346 243</b>
Ingående avskrivningar	-3 758 667	-3 569 312
Årets avskrivningar	-384 938	-189 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 143 605</b>	<b>-3 758 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 152 638</b>	<b>13 587 576</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 525 811	30 146 450
Inköp	260 003	4 599 849
Försäljningar/utrangeringar	-832 320	-220 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 953 494</b>	<b>34 525 811</b>
Ingående avskrivningar	-20 393 595	-19 851 341
Försäljningar/utrangeringar	570 313	220 488
Årets avskrivningar	-927 059	-762 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 750 341</b>	<b>-20 393 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 203 153</b>	<b>14 132 216</b>

**Not 6 Bilar och andra transportmedel**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 500	305 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 500</b>	<b>305 500</b>
Ingående avskrivningar	-305 500	-280 042
Årets avskrivningar	0	-25 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 500</b>	<b>-305 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 756	2 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 756</b>	<b>2 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 756</b>	<b>2 756</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	491 838	813 390

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 888 800	9 342 000
	9 888 800	9 342 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-05-20

Molkom



Lars Eriksson  
Ordförande  
2025-05-20



Jörgen Eriksson  
2025-05-20



Stefan Eriksson  
2025-05-20

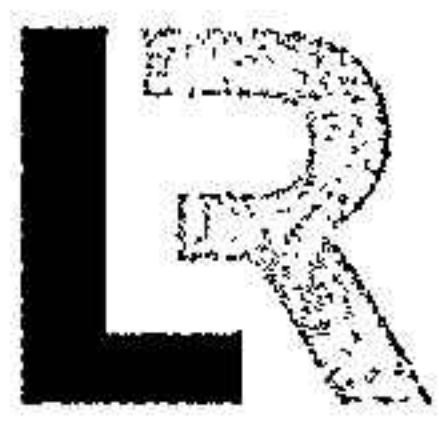


Thomas Eriksson  
2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2025



Anders Hernström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Molkom Biovärme AB**, org.nr 556450-4842

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Molkom Biovärme AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molkom Biovärme ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molkom Biovärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molkom Biovärme AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Molkom Biovärme AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Karlstad den 20 maj 2025



Anders Hernström  
Auktoriserad revisor