

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Svenska AB

Org.nr. 559050-7991

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Magnus Gunnar Uhlin, Styrelseledamot

2025-07-18

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt totalservice av fastigheter, textiltvård och skrädderi samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1		
Resultat efter finansiella poster	-13	32		
Balansomslutning	362	372		
Soliditet (%)	67,95	69,69		

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	183	27	260
Balanseras i ny räkning	0	27	-27	0
Årets resultat	0	0	-13	-13
Belopp vid årets utgång	50	210	-13	246

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210
Årets resultat	-13
Summa	196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	196
Summa	196

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		6	1984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6	1985
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-238
Övriga externa kostnader		-21	-367
Övriga rörelsekostnader		0	-1184
Summa rörelsekostnader		-21	-1789
Rörelseresultat		-14	196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-165
Summa finansiella poster		1	-164
Resultat efter finansiella poster		-13	32
Resultat före skatt		-13	32
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5
Årets resultat		-13	27

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178	0
Summa kortfristiga fordringar		178	18
Kassa och bank			
Kassa och bank		184	354
Summa kassa och bank		184	354
Summa omsättningstillgångar		362	372
SUMMA TILLGÅNGAR		362	372

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210	183
Årets resultat		-13	27
Summa fritt eget kapital		196	210
Summa eget kapital		246	260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-12	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		139	139
Skatteskulder		0	-26
Övriga skulder		-11	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		116	113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		362	372

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Linköping

Per-Magnus Gunnar Uhlin

Styrelseledamot

2025-07-18