

Årsredovisning för
Bo Bra Göteborg Fastigheter AB

556976-5604

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cindy Angelica Louise Hennung
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra Göteborg Fastigheter AB, 556976-5604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	13 991	65 189	2 793 096	2 542 709
Resultat efter finansiella poster	239 390	714 072	390 676	567 256
Soliditet %	12,4	11,5	9,6	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 605 779	563 822
Balanseras i ny räkning		563 823	-563 822
Årets resultat			254 978
Belopp vid årets utgång	50 000	3 169 602	254 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 169 602
Årets resultat	254 978
Summa	3 424 580
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 424 580
Summa	3 424 580

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 991	65 189
Övriga rörelseintäkter		3 833 814	3 586 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 847 805	3 651 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-112 436	-275
Övriga externa kostnader		-1 503 156	-1 796 203
Personalkostnader	2	-382 006	-442 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 483	-193 632
Summa rörelsekostnader		-2 349 081	-2 432 924
Rörelseresultat		1 498 724	1 218 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 259 576	-504 758
Summa finansiella poster		-1 259 334	-504 613
Resultat efter finansiella poster		239 390	714 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		91 000	0
Summa bokslutsdispositioner		91 000	0
Resultat före skatt		330 390	714 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 412	-150 250
Årets resultat		254 978	563 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 497 733	24 838 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 600
Summa materiella anläggningstillgångar		24 497 733	24 849 216
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		24 522 733	24 874 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	12 500
Övriga fordringar		3 472 347	3 272 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 915	16 977
Summa kortfristiga fordringar		3 512 762	3 301 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 666	382 175
Summa kassa och bank		79 666	382 175
Summa omsättningstillgångar		3 592 428	3 684 128
SUMMA TILLGÅNGAR		28 115 161	28 558 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 169 602	2 605 779
Årets resultat		254 978	563 822
Summa fritt eget kapital		3 424 580	3 169 601
Summa eget kapital		3 474 580	3 219 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	91 000
Summa obeskattade reserver		0	91 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 935 670	13 326 439
Skulder till koncernföretag		9 633 250	9 842 768
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		940 000	970 000
Övriga skulder		46 700	163 187
Summa långfristiga skulder		23 555 620	24 302 394
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 671	92 399
Skatteskulder		316 467	194 620
Övriga skulder		577 456	575 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 367	83 287
Summa kortfristiga skulder		1 084 961	945 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 115 161	28 558 344

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 946 891	25 522 510
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		424 381
Utgående anskaffningsvärden	25 946 891	25 946 891
Ingående avskrivningar	-1 108 275	-925 239
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-340 883	-183 036
Utgående avskrivningar	-1 449 158	-1 108 275
Redovisat värde	24 497 733	24 838 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 990	52 990
Utgående anskaffningsvärden	52 990	52 990
Ingående avskrivningar	-42 390	-31 794
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 600	-10 596
Utgående avskrivningar	-52 990	-42 390
Redovisat värde	0	10 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 935 670	13 326 439

Underskrifter

Göteborg

*Anders Amadeus Tobias
Lejonmåne* 2024-07-16

Anders Amadeus Datum
Tobias Lejonmåne
Styrelseordförande

*Cindy Angelica Louise
Hennung* 2024-07-16

Cindy Angelica Datum
Louise Hennung
Styrelseledamot

Nella Pozder 2024-07-16

Nella Pozder Datum
Styrelseledamot