

Lundabo Förvaltning AB
Olshögsvägen 6
224 60 Lund

2022083002518

ÅRSREDOVISNING

för

Lundabo Förvaltning AB

Verksamhetsåret

20210501-20220430

| Säte | Organisationsnummer | Antal blad |
|------|---------------------|------------|
| Lund | 556741-6168 | (8) |


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av års redovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *25/8* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lund 2022-08-25



Lennart Truedsson



Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Allmänt om verksamhetent

Företagets verksamhet är att direkt och indirekt bedriva utveckling och försäljning av pedagogisk databaserad programvara, äga och förvalta fastigheter samt aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades på Bolagsverket 2007-11-01.

Flerårsöversikt

| | | 20210501- -20220430 | 20200501- -20210430 | 20190501- -20200430 | 20180501- -20190430 |
|-----------------------------------|-----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning | tkr | 467 | 363 | 483 | 591 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 2.469 | 3.445 | 1.429 | 264 |
| Soliditet | % | 51 | 50 | 42 | 35 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100.000 | 4.005.226 | 2.701.090 | 6.806.316 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman | | | | |
| Utdelning | | - 183.700 | | - 183.700 |
| Disposition enligt årsstämmobeslut | | 2.701.090 | - 2.701.090 | |
| Årets resultat | | | 187.962 | 187.962 |
| Belopp vid årets utgång | 100.000 | 6.522.616 | 187.962 | 6.810.578 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6.522.616 |
| Årets resultat | 187.962 |
| Summa | 6.710.578 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 187.550 |
| Balanseras i ny räkning | 6.523.028 |
| Summa | 6.710.578 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

RESULTATRÄKNING

3(8)

Verksamhetsåret
20210501 – 20220430

| | Tilläggs- upplysningar | Verksamhetsåret 20210501- -20220430 | Verksamhetsåret 20200501- -20210430 |
|--|---------------------------|---|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | | |
| Nettoomsättning | | 376.800 | 363.491 |
| Övriga rörelseintäkter | | 90.040 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | | 466.840 | 363.491 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 179.091 | - 230.663 |
| Personalkostnader | 2 | - 641.255 | - 299.387 |
| Avskrivning på materiella anläggningstillgångar | | - 193.584 | - 154.514 |
| Summa rörelsekostnader | | - 1.013.930 | - 684.564 |
| Rörelseresultat | | - 547.090 | - 321.073 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 899.321 | 3.875.100 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 105.316 | - 109.223 |
| Summa finansiella poster | | 794.005 | 3.765.877 |
| Resultat efter finansiella poster | | 246.915 | 3.444.804 |
| Resultat före skatt | | 246.915 | 3.444.804 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - 58.953 | - 743.714 |
| Årets resultat | | 187.962 | 2.701.090 |

2022083002520

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

BALANSRÄKNING

4(8)

Verksamhetsåret
20210501 - 20220430

2022083002521

| | Tilläggs- upplysningar | Balansdag 20220430 | Balansdag 20210430 |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4.977.281 | 5.044.475 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 505.560 | 249.960 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5.482.841 | 5.294.435 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5.482.841 | 5.294.435 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2.578 | 10.540 |
| Övriga kortfristiga placeringar | 5 | 6.834.671 | 8.201.958 |
| Övriga fordringar | | 0 | 13.623 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6.837.249 | 8.226.121 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1.029.376 | 39.019 |
| Summa kassa och bank | | 1.029.376 | 39.019 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13.349.466 | 8.265.140 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13.349.466 | 13.559.575 |

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

BALANSRÄKNING

5(8)

Verksamhetsåret
20210501 - 20220430

| | Tilläggs- upplysningar | Balansdag 20220430 | Balansdag 20210430 |
|--|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100.000 | 100.000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100.000 | 100.000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6.522.616 | 4.005.226 |
| Årets resultat | | 187.962 | 2.701.090 |
| Summa fritt eget kapital | | 6.710.578 | 6.706.316 |
| Summa eget kapital | | 6.810.578 | 6.806.316 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten lagfartskostnad | | 173.100 | 173.100 |
| Summa avsättningar | | 173.100 | 173.100 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5.630.000 | 5.630.000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5.630.000 | 5.630.000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 8.831 | 7.149 |
| Skatteskulder | | 678.344 | 867.875 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 33.613 | 60.135 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15.000 | 15.000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 735.788 | 950.159 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13.349.466 | 13.559.575 |

2022083002522

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

6(8)

Verksamhetsåret
20210501 - 20220430

Not 1.Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden

| Typ | Antal år |
|-----------------|---------------------------|
| Byggnader | 20-50 |
| Markinventarier | 10 år |
| Inventarier | Förväntad nyttjandeperiod |

Upplysningar till resultaträkning

| Not 2. Personal | 21/22 | 20/21 |
|-------------------------|-------|-------|
| Medelantalet anställda: | 1 | 2 |

Upplysningar till balansräkning

| Not 3.. Byggnader och mark | 20210501- -20220430 | 20200501- -20210430 |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5.878.800 | 5.878.800 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5.878.800 | 5.878.800 |
| Ingående avskrivningar | 834.325 | 767.131 |
| Årets avskrivningar | 67.194 | 67.194 |
| Utgående avskrivningar | 901.519 | 834.325 |
| Redovisat värde | 4.977.281 | 5 044 475 |

2022083002523

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 7(8)

Verksamhetsåret
20210501 – 20220430

| Not 4. Inventarier, verktyg och installationer | 20210430 | 20200430 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 436.600 | 496.600 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 631.950 | 0 |
| Försäljning/utrangering | 436.600 | 0 |
| Miljöbonus | | -60.000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 631.950 | 436.600 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -147.320 | - 99.320 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Återförda avskrivningar pga försäljning | 147.320 | 0 |
| Årets avskrivningar | - 126.390 | - 87.320 |
| Utgående avskrivningar | - 126.390 | - 147.320 |
| | | |
| Redovisat värde | 505.560 | 249.960 |
| | | |
| Not 5 Övriga kortfristiga placeringar | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| Ingående anskaffningsvärden | 8.201.958 | 4.687.369 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 25.672.347 | 20.936.468 |
| Försäljningar | - 27.039.635 | - 17.421.879 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6.834.670 | 8.201.958 |
| | | |
| Not 6. LÅNGFRISTIGA SKULDER | | |
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 20220430 | 20210430 |
| Skulder till kreditinstitut | 5.630.000 | 5.630.000 |

Övriga upplysningar

Not 7 Ställda säkerheter

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 6 | 5.630.000 | 5.630.000 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

2022083002524

Firma
Lundabo Förvaltning AB
556741-6168
Säte
Lund

8(8)

Verksamhetsåret
20210501 - 20220430

UNDERSKRIFT

Lund 2022-08-25



Lennart Truedsson
VD

2022083002525