

Årsredovisning
för
Jensegårds Fastighet AB
559254-5304

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Egon Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Jensegårds Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet som uthyres till lokal livsmedelsaffär.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Företaget har under året beslutat att ändra räkenskapsår. Det tidigare räkenskapsåret omfattade perioden 1 januari – 31 december. Det nya räkenskapsåret omfattar perioden 1 oktober - 30 september. Det innebär att innevarande räkenskapsår omfattar 9 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(9 mån)			
Nettoomsättning	1 500	2 000	2 000	1 333
Resultat efter finansiella poster	73	-64	-310	-337
Soliditet (%)	22,0	20,9	1,5	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 381 649	3 004	5 409 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 004	-3 004	0
Årets resultat			55 579	55 579
Belopp vid årets utgång	25 000	5 384 653	55 579	5 465 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 384 653
årets vinst	55 579
	5 440 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 440 232
	5 440 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-09-30
(9 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 500 003	2 000 003
Övriga rörelseintäkter	0	2 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 500 003	2 002 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 150	-302 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-465 989	-629 844
Summa rörelsekostnader	-745 139	-932 826
Rörelseresultat	754 864	1 069 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6	5 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	-681 640	-1 138 683
Summa finansiella poster	-681 646	-1 133 615
Resultat efter finansiella poster	73 218	-64 246

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	70 000
Resultat före skatt	73 218	5 754

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 639	-2 750
Årets resultat	55 579	3 004

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 737 459	25 239 520
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 748	30 931
Inventarier, verktyg och installationer	5	205 174	258 955
Summa materiella anläggningstillgångar		24 967 381	25 529 406

Summa anläggningstillgångar

24 967 381

25 529 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 816	5 700
Summa kortfristiga fordringar		14 816	6 179

Kassa och bank

Kassa och bank		305 722	369 075
Summa kassa och bank		305 722	369 075
Summa omsättningstillgångar		320 538	375 254

SUMMA TILLGÅNGAR

25 287 919

25 904 660

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 384 653	5 381 649
Årets resultat		55 579	3 004
Summa fritt eget kapital		5 440 232	5 384 653
Summa eget kapital		5 465 232	5 409 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	15 222 398	13 607 357
Skulder till koncernföretag		2 516 456	2 830 446
Summa långfristiga skulder		17 738 854	16 437 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 344 093	3 219 065
Leverantörsskulder		0	104 501
Skulder till koncernföretag		280 720	280 720
Skatteskulder		370 589	361 619
Övriga skulder		76 831	79 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 600	11 600
Summa kortfristiga skulder		2 083 833	4 057 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 287 919	25 904 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 600 000	17 600 000
	17 600 000	17 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 661 757	26 661 757
Försäljningar/utrangeringar	-96 036	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 565 721	26 661 757
Ingående avskrivningar	-1 422 237	-872 337
Försäljningar/utrangeringar	6 400	
Årets avskrivningar	-412 425	-549 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 828 262	-1 422 237
Utgående redovisat värde	24 737 459	25 239 520

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	41 236	41 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 236	41 236
Ingående avskrivningar	-10 305	-2 061
Årets avskrivningar	-6 183	-8 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 488	-10 305
Utgående redovisat värde	24 748	30 931

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 834	354 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 834	354 834
Ingående avskrivningar	-95 879	-24 179
Årets avskrivningar	-53 781	-71 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 660	-95 879
Utgående redovisat värde	205 174	258 955

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets kreditkulder om 16 566 491 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 222 398	13 607 357
	15 222 398	13 607 357
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 344 093	3 219 065
	1 344 093	3 219 065

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 846 027	8 731 097
	9 846 027	8 731 097

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Bovallstrand

Egon Karlsson
Egon Karlsson

2026-02-26