

Årsredovisning för
Diatron Fastigheter AB
556793-5381

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diatron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-20


Lars Rosenqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diatron Fastigheter AB, 556793-5381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget ägs till 100% av Tåga Trading AB, 556297-9756, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	469 996	927 440	398 330	415 065
Resultat efter finansiella poster	43 652	532 818	696 343	6 663
Soliditet, %	6	7	6	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	206 663
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		6 778
Vid årets slut	100 000	213 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 213 441, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	206 663
Årets resultat	6 778
Totalt	213 441
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	213 441
Summa	213 441

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		469 996	927 440
Övriga rörelseintäkter		1 772	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		471 768	927 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 924	-140 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 696	-166 696
Summa rörelsekostnader		-313 620	-306 715
Rörelseresultat		158 148	620 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 300	1 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 796	-89 290
Summa finansiella poster		-114 496	-87 907
Resultat efter finansiella poster		43 652	532 818
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-530 000
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-530 000
Resultat före skatt		8 652	2 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 874	-714
Årets resultat		6 778	2 104

2024112606919

5-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 797 294	2 963 990
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 242	47 242
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 536	3 011 232
Summa anläggningstillgångar		2 844 536	3 011 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		239 417	274 417
Övriga fordringar		150 296	150 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 981	6 456
Summa kortfristiga fordringar		396 694	430 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 238 669	2 413 104
Summa kassa och bank		2 238 669	2 413 104
Summa omsättningstillgångar		2 635 363	2 844 016
SUMMA TILLGÅNGAR		5 479 899	5 855 248

2024112606920

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 663	204 558
Årets resultat		6 778	2 104
Summa fritt eget kapital		213 441	206 662
Summa eget kapital		313 441	306 662
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	105 000
Summa obeskattade reserver		-	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		3 094 471	3 324 471
Summa långfristiga skulder		5 094 471	5 324 471
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 894	36 121
Övriga skulder		20 702	54 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 391	28 429
Summa kortfristiga skulder		71 987	119 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 479 899	5 855 248

2024112606921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 797 294	2 963 990
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 242	47 242
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 536	3 011 232
Summa anläggningstillgångar		2 844 536	3 011 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		239 417	274 417
Övriga fordringar		150 296	150 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 981	6 456
Summa kortfristiga fordringar		396 694	430 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 238 669	2 413 104
Summa kassa och bank		2 238 669	2 413 104
Summa omsättningstillgångar		2 635 363	2 844 016
SUMMA TILLGÅNGAR		5 479 899	5 855 248

2024112606922

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 663	204 558
Årets resultat		6 778	2 104
Summa fritt eget kapital		213 441	206 662
Summa eget kapital		313 441	306 662
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	105 000
Summa obeskattade reserver		-	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		3 094 471	3 324 471
Summa långfristiga skulder		5 094 471	5 324 471
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 894	36 121
Övriga skulder		20 702	54 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 391	28 429
Summa kortfristiga skulder		71 987	119 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 479 899	5 855 248

2024112606923

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 043 814	5 096 799
-Avyttringar och utrangeringar		-52 985
	<u>5 043 814</u>	<u>5 043 814</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 079 824	-1 913 128
-Årets avskrivning enligt plan	-166 696	-166 696
	<u>-2 246 520</u>	<u>-2 079 824</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 797 294</u>	<u>2 963 990</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 000	74 000
Vid årets slut	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 000	-74 000
Vid årets slut	<u>-74 000</u>	<u>-74 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	47 242	47 242
Redovisat värde vid årets slut	47 242	47 242

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000
	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Malmö



Lars Rosenqvist
Styrelseledamot

2024-11-20

Datum

2024112606925