

# ÅRSREDOVISNING

för

## D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

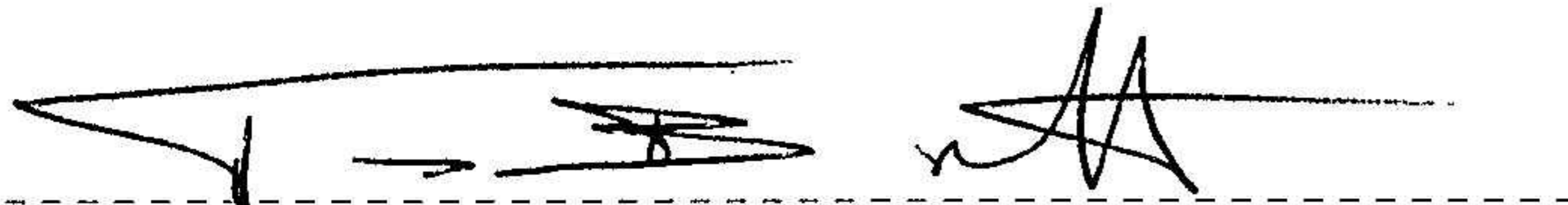
Org.nr. 559112-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i D-Store Fastigheter i Vimmerby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2022-12-30



Thomas Brandt

# ÅRSREDOVISNING

för

## D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag til Explicar Affärsutveckling AB, org.nr 556549-8036.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 486 545	2 424 238	2 371 128	2 712 157
Resultat efter finansiella poster	1 092 399	894 554	812 165	1 262 307
Soliditet (%)	0,57	3,39	2,76	6,92
Balansomslutning	16 876 766	16 643 749	17 754 003	18 504 307

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	441 693	73 520	565 213
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		73 520	-73 520	0
Årets resultat			232 167	232 167
Belopp vid årets utgång	50 000	-184 787	232 167	97 380

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-184 787
Årets resultat	232 167
	<hr/>
	47 380
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	47 380
	<hr/>
	47 380

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# D-Store Fastigheter i Vimmerby AB

Org.nr. 559112-8979

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 486 545	2 424 238
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 486 545</u>	<u>2 424 238</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-772 385	-900 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 999	-446 132
Övriga rörelsekostnader		-1 336	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 228 720</u>	<u>-1 346 696</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 257 825	1 077 542
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 426	-182 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-165 426</u>	<u>-182 988</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 092 399	894 554
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-800 000</u>	<u>-800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		292 399	94 554
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 232	-21 034
<b>Årets resultat</b>		<u>232 167</u>	<u>73 520</u>

2023012001709

**D-Store Fastigheter i Vimmerby AB**

Org.nr. 559112-8979

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	13 921 894	14 263 054
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	16 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 201 652</u>	<u>1 191 491</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 123 546</b>	<b>15 470 881</b>

Summa anläggningstillgångar

15 123 546

15 470 881

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		523 622	509 690
Övriga fordringar		88 426	251 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 428</u>	<u>26 593</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>636 476</b>	<b>788 183</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 116 744</u>	<u>384 685</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 116 744</b>	<b>384 685</b>

Summa omsättningstillgångar

1 753 220

1 172 868

**SUMMA TILLGÅNGAR****16 876 766****16 643 749**

2023012001710

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-184 787

441 693

Årets resultat

232 167

73 520

Summa fritt eget kapital

47 380

515 213

Summa eget kapital

97 380

565 213

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 531 230

13 344 230

Summa långfristiga skulder

12 531 230

13 344 230

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

250 605

333 349

Skulder till koncernföretag

2 300 000

800 000

Övriga skulder

1 020 019

940 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 532

660 050

Summa kortfristiga skulder

4 248 156

2 734 306

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 876 766**

**16 643 749**

2023012001711

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 654 888	15 654 888
Utgående anskaffningsvärden	15 654 888	15 654 888
Ingående avskrivningar	-1 391 834	-1 050 674
Årets avskrivningar	-341 160	-341 160
Utgående avskrivningar	-1 732 994	-1 391 834
Redovisat värde	13 921 894	14 263 054

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 008	28 008
Försäljningar/utrangeringar	-28 008	0
Utgående anskaffningsvärden	0	28 008
Ingående avskrivningar	-11 672	-6 068
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	11 672	0
Årets avskrivningar	0	-5 604
Utgående avskrivningar	0	-11 672
Redovisat värde	0	16 336

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 451 840	1 451 840
Inköp	124 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 575 840	1 451 840
Ingående avskrivningar	-260 349	-160 981
Årets avskrivningar	-113 839	-99 368
Utgående avskrivningar	-374 188	-260 349
Redovisat värde	1 201 652	1 191 491

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	9 279 230	10 092 230

**Övriga noter**

2023012001712

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023012001713

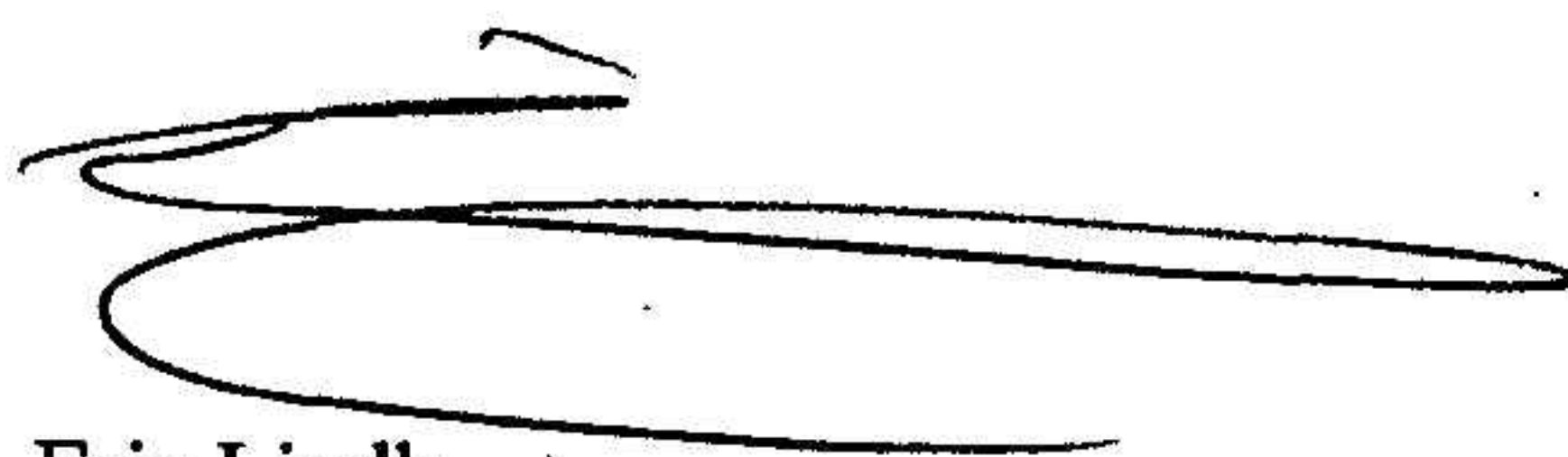
**NOTER**

2023012001714

Örebro 2022-12 -30



Thomas Brandt



Eric Lindh