

Årsredovisning för
Grytnäs Fastigheter AB
559404-4645

Räkenskapsåret
2022-11-02 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Årsta 2024-04-18*

Arne Hallgren
Arne Hallgren
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Grytnäs Fastigheter AB

559404-4645

Räkenskapsåret

2022-11-02 - 2023-12-31

AI

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grytnäs Fastigheter AB, 559404-4645, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Grytnäs Fastigheter AB

Bolaget förvaltar fastigheter. Extern och intern uthyrning av kommersiella lokaler ingår i bolagets verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2023-12-31

Nettoomsättning	1 724 533
Rörelsemarginal %	61,4
Soliditet %	1
Definitioner: se not	

Förväntad framtida utveckling

Inga förändringar förväntas att ske under 2024

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade 2022-12-01

Eget kapital

2023-12-31

Specifikation av bundet och fritt eget kapital:	
Aktiekapital, nyemission	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000
Årets resultat	184 730
Totalt fritt eget kapital	184 730
Totalt eget kapital	209 730

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 184 730, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	184 730
Summa	184 730

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

121

121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 724 533
		<u>1 724 533</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-261 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-404 820</u>
Rörelseresultat		1 058 210
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-825 708</u>
Resultat efter finansiella poster		232 655
Resultat före skatt		<u>232 655</u>
Skatt på årets resultat	4	-47 925
Årets resultat		<u>184 730</u>

2024042501137

21

5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	20 688 230
Inventarier, verktyg och installationer	6	141 950
		<hr/> 20 830 180
Summa anläggningstillgångar		<hr/> 20 830 180
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Aktuell skattefordran		42 200
Övriga fordringar		23
		<hr/> 42 223
Kassa och bank		<hr/> 705 526
Summa omsättningstillgångar		<hr/> 747 749
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/> 21 577 929

2024042501138

121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		184 730
		<u>184 730</u>
Summa eget kapital		<u>209 730</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	7	
Skulder till koncernföretag		21 068 925
		<u>21 068 925</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		7 261
Skulder till koncernföretag		138 536
Skatteskulder		58 780
Övriga kortfristiga skulder		94 697
		<u>299 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 577 929</u>

2024042501139

121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivningar sker över tillgången beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivningen sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under årets förvärvade och avyttrade tillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

M

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2024042501141

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	153
Summa	153

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-825 568
Räntekostnader, övriga	-140
Summa	-825 708

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-12-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	47 925
	47 925

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-01- 2023-12-31
	Procent Belopp
Resultat före skatt	232 655
Redovisad effektiv skatt	-47 925
	-47 925

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Vid årets början	21 068 000
Vid årets slut	21 068 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-379 770
Vid årets slut	-379 770
Redovisat värde vid årets slut	20 688 230
Varav mark	
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 871 000
Redovisat värde vid årets slut	10 871 000

171

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	167 000
	<hr/>
	167 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Rörelseförvärv	-
-Årets avskrivning	-25 050
	<hr/>
	-25 050
Redovisat värde vid årets slut	141 950

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Skulder till moderföretag	21 068 925

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster / % av nettoomsättningen

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

121

2024042501142

Underskrifter

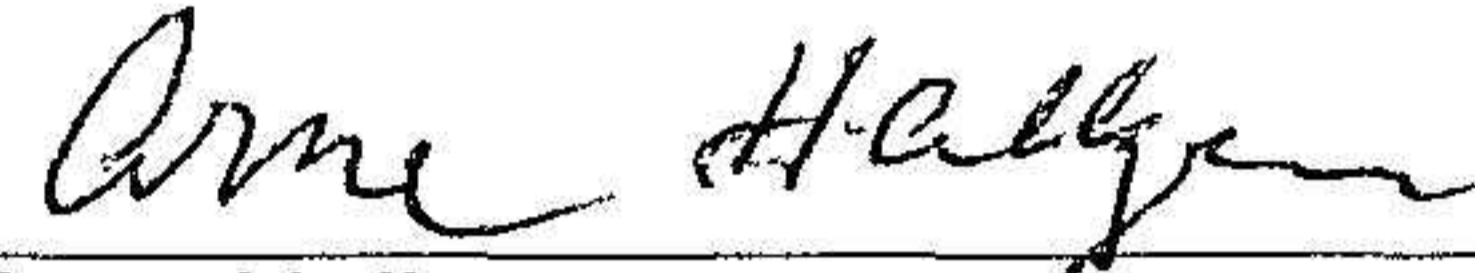
Avesta



2024-04-18

Lars Perers
Styrelseordförande

Datum

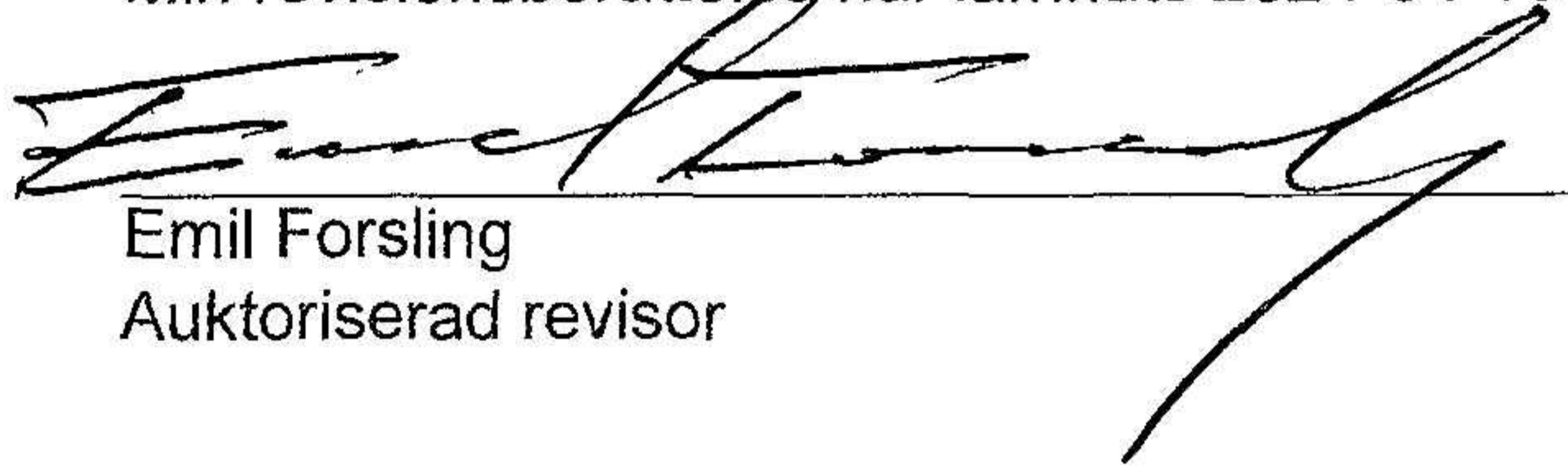


2024-04-18

Arne Hallgren
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18



Emil Forsling
Auktoriserad revisor

2024042501143