

Årsredovisning för
Granegård Industrifastigheter AB

559365-3438

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Hardegård
Styrelseledamot

2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granegård Industrifastigheter AB, 559365-3438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2022 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	857 214	845 817	797 209	585 137
Resultat efter finansiella poster	338 904	57 740	79 040	-4 826
Soliditet %	5,6	2,1	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 989	45 840
Balanseras i ny räkning		45 840	-45 840
Årets resultat			268 897
Belopp vid årets utgång	50 000	102 829	268 897

Kommentar

Under året har bolaget rättat en tidigare felaktig fördelning mellan mark och byggnad, vilket medfört att avskrivningar för byggnad per 24-12-31 varit 196 671 kr för höga. Effekten har justerats mot resultatkonto för 2025.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 829
Årets resultat	268 897
Summa	371 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	371 726
Summa	371 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		857 214	845 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 214	845 817
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 202	0
Övriga externa kostnader		-274 204	-288 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		114 301	-151 558
Summa rörelsekostnader		-223 105	-439 852
Rörelseresultat		634 109	405 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 279	-348 226
Summa finansiella poster		-295 205	-348 225
Resultat efter finansiella poster		338 904	57 740
Resultat före skatt		338 904	57 740
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 007	-11 900
Årets resultat		268 897	45 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 016 811	6 896 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 661	42 253
Summa materiella anläggningstillgångar		7 053 472	6 939 171
Summa anläggningstillgångar		7 053 472	6 939 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 254	107 251
Övriga fordringar		145	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 183	19 288
Summa kortfristiga fordringar		221 582	126 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 121	227 208
Summa kassa och bank		272 121	227 208
Summa omsättningstillgångar		493 703	353 747
SUMMA TILLGÅNGAR		7 547 175	7 292 918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 829	56 989
Årets resultat		268 897	45 840
Summa fritt eget kapital		371 726	102 829
Summa eget kapital		421 726	152 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 780 000	3 960 000
Skulder till koncernföretag		2 840 111	2 704 867
Summa långfristiga skulder		6 620 111	6 664 867
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		27 453	10 086
Skatteskulder		92 857	65 302
Övriga skulder		48 018	40 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 010	179 021
Summa kortfristiga skulder		505 338	475 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 547 175	7 292 918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Utgående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-401 407	-255 441
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	196 671	
Årets avskrivningar	-76 778	-145 966
Utgående avskrivningar	-281 514	-401 407
Redovisat värde	7 016 811	6 896 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-13 747	-8 155
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 592	-5 592
Utgående avskrivningar	-19 339	-13 747
Redovisat värde	36 661	42 253

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 060 000	3 240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Älvsbyn

Jens Hardegård 2026-05-19
Jens Hardegård Datum
Styrelseordförande

Patrik Gran 2026-05-19
Patrik Gran Datum
Styrelseledamot