

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Chinzo AB

559499-0409

Räkenskapsåret

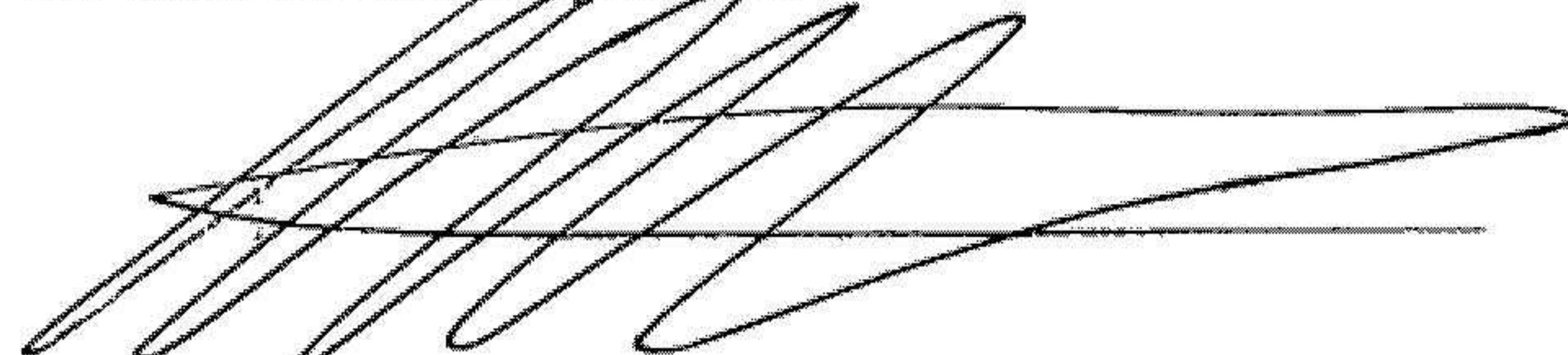
2024-10-03 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chinzo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Mats Pettersson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Chinzo AB
559499-0409

Räkenskapsåret
2024-10-03 - 2024-12-31

Styrelsen för Chinzo AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-10-03 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast & lös egendom, utförande av administrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i dotterbolag.

Flerårsöversikt

Koncernen	2024 (3 mån)
Nettoomsättning	106 876 667
Resultat efter finansiella poster	8 859 376
Soliditet (%)	38,0
Antal anställda	96
Balansomslutning	40 673 827

Moderbolaget	2024 (3 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	7 610 010
Antal anställda	0
Balansomslutning	29 883 853
Soliditet (%)	28,5

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Tot
Belopp vid årets ingång	50 000	10 790 741	2 129 345	12 970 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 800 000		-2 800 000
Utdelning minoritet			-1 400 000	-1 400 000
Omstrukturering	-25 000	25 000		
Återföring negativt resultat		25 521	-25 521	
Koncernjusteringar		-458 298		-458 298
Ägarförändringar inom koncernen		-33 783		-33 783
Årets resultat		5 567 279	1 597 538	7 164 817
Belopp vid årets utgång	25 000	13 116 460	2 301 362	15 442 822

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Tot
Bolagsbildning	25 000	75 000		100 000
Årets resultat			8 411 220	8 411 220
Belopp vid årets utgång	25 000	75 000	8 411 220	8 511 220

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	75 000
årets vinst	8 411 220
	8 486 220

disponeras så att till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	4 486 220
	8 486 220

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juli 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-10-03 -2024-12-31 (3 mån)
Nettoomsättning	18	106 876 667
Övriga rörelseintäkter		2 620 595
		109 497 262
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		-29 692 510
Övriga externa kostnader	2, 3	-28 347 030
Personalkostnader		-38 968 556
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 703 291
		-100 711 387
Rörelseresultat		8 785 875
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		811 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 850
		73 501
Resultat efter finansiella poster		8 859 376
Resultat före skatt		8 859 376
Skatt på årets resultat	4	-1 178 219
Uppskjuten skatt	4	-516 341
Årets resultat		7 164 816
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 567 279
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 597 538

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 2 314 364
2 314 364

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 7 16 306 035
16 306 035

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav 8 3 311 048
Andra långfristiga fordringar 9 1 041 190
5 752 238

Summa anläggningstillgångar 24 372 637

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter 1 956 742
1 956 742

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 451 909
Övriga fordringar 5 200 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 21 2 468 415
8 121 222

Kassa och bank

26 6 223 226
Summa omsättningstillgångar 16 301 190

SUMMA TILLGÅNGAR 40 673 827

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		13 116 460
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 141 460

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		2 301 362
-------------------------------------	--	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 301 362

Summa eget kapital

15 442 822

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	29	1 369 341
		1 369 341

Långfristiga skulder

11, 12, 13

Skulder till kreditinstitut	23	1 520 000
Övriga skulder		1 342 514
		2 862 514

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut	23	426 422
Leverantörsskulder		10 514 887
Aktuella skatteskulder		987 935
Övriga skulder		4 279 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	4 790 906
		20 999 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 673 827

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2024-10-03
-2024-12-31
(3 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		8 859 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	3 712 076
Betald skatt		-3 878 069

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

8 693 383

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-249 736
Förändring kundfordringar		-264 104
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 137 910
Förändring leverantörsskulder		5 081 883
Förändring av kortfristiga skulder		-5 733 452
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 390 064

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-553 187
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-553 187

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-805 730
Utbetald utdelning		-4 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 005 730

Årets kassaflöde

-2 168 853

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		8 392 079
Likvida medel vid årets slut	26	6 223 226

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2024-10-03
-2024-12-31
(3 mån)

		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	3	-35 000
Personalkostnader	17	0
		-35 000
Rörelseresultat		-35 000
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		7 645 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
		7 645 010
Resultat efter finansiella poster		7 610 010
Bokslutsdispositioner		1 000 000
Resultat före skatt		8 610 010
Skatt på årets resultat		-198 790
Årets resultat		8 411 220

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

15, 16

14 976 843

Fordringar hos koncernföretag

10

7 248 000

22 224 843

Summa anläggningstillgångar

22 224 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 645 000

Övriga fordringar

14 010

7 659 010

Summa omsättningstillgångar

7 659 010

SUMMA TILLGÅNGAR

29 883 853

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	27, 28	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond		75 000
Årets resultat		8 411 220
		8 486 220
Summa eget kapital		8 511 220
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		18 403 625
Summa långfristiga skulder		18 403 625
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 735 218
Aktuella skatteskulder		198 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	35 000
Summa kortfristiga skulder		2 969 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 883 853

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-10-03
 -2024-12-31
 (3 mån)

Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-35 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-35 000
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet	
Förändring av kortfristiga skulder	35 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	0
Årets kassaflöde	0
Likvida medel vid årets slut	0

2025080104361

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med

ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast

transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 12 343 320 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31
Inom ett år	12 300 000
Senare än ett år men inom fem år	24 600 000
	36 900 000

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024-10-03
2024-12-31

Especto AB

Revisionsuppdrag

225 000
225 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024-10-03
-2024-12-31

Especto AB

Revisionsuppdrag

48 000
48 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

2024-10-03
-2024-12-31

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt

1 549 019

Justering avseende tidigare år

-370 000

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader

516 341

Totalt redovisad skatt

1 695 360

Avstämning av effektiv skatt

2024-10-03
-2024-12-31

Procent

Belopp

Redovisat resultat före skatt

26 628 213

Skatt enligt gällande skattesats

20,60

-5 485 412

Ej avdragsgilla kostnader

1 513 594

Ej skattepliktiga intäkter

2 593 186

Justering avseende skatter för föregående år

370 000

Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång

-352 938

Chinzo AB
Org.nr 559499-0409

16 (23)

Eliminering av obeskattade reserver		-516 341
Övrigt		182 551
Redovisad effektiv skatt	6,40	-1 695 360

**Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 470 000
Ingående avskrivningar	-808 636
Årets avskrivningar	-347 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 636
Utgående redovisat värde	2 314 364

**Not 6 Goodwill
Koncernen**

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000
Ingående avskrivningar	-4 750 000
Årets avskrivningar	-250 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000 000
Utgående redovisat värde	0

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	35 426 188
Inköp	553 187
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 979 375
Ingående avskrivningar	-16 567 050
Årets avskrivningar	-3 106 291
	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 673 341
Utgående redovisat värde	16 306 034

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 311 048
Inköp	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 311 048
Utgående redovisat värde	3 311 048

**Not 9 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 900
Omklassificeringar	1 025 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 190
Utgående redovisat värde	1 041 190

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

2024-12-31

Tillkommande fordringar	7 248 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 248 000
Utgående redovisat värde	7 248 000

**Not 11 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 040 000
	1 040 000

**Not 12 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31
Företagsinteckning	13 940 000
Borgensåtagande till koncernföretag	2 150 000
	16 090 000

**Not 13 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 1 946 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 520 000
	1 520 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	426 422
	426 422

**Not 14 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Chinzo Group AB	100%	100%	500	4 435 218
Chinzo City AB	100%	100%	1 000	2 655 000
Chinzo Söder AB	100%	100%	500	2 720 125
Stigbergets Fot AB	60%	60%	600	3 100 000
Chinzo Panem AB	66%	66%	165	1 925 000
Chinzo Holding apportemmission	100%	100%	250	100 000
Chinzo Fastighet	100%	100%	250	41 500
				14 976 843

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

2024-12-31

Inköp	14 976 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 976 843
Utgående redovisat värde	14 976 843

**Not 17 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

2024-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	39
Män	57
	96

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 511 000
Övriga anställda	27 173 035
	28 684 035

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	259 435
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 546 793
	9 806 228

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader**

38 490 263

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

**Not 18 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-10-03 -2024-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren	
Restaurangverksamhet	106 247 259
Hysesintäkter	629 410
	106 876 669
Nettoomsättningen per geografisk marknad	
Sverige	106 876 667
	106 876 667

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 121 333
Förutbetalda försäkringar	13 034
Förutbetalda leasingavgifter	23 353
Övriga förutbetalda kostnader	1 310 695
	2 468 415

**Not 23 Skulder till kreditinstitut
Koncernen**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	1 520 000
	1 520 000

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2024-12-31

Upplupna löner	2 240 088
Upplupna semesterlöner	190 252
Upplupna sociala avgifter	810 819
Upplupna räntekostnader	339 760
Övriga upplupna kostnader	1 209 987
	4 790 906

Moderbolaget

2024-12-31

Övriga upplupna kostnader	35 000
	35 000

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2024-12-31

Avskrivningar	3 712 076
	3 712 076

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

2024-12-31

Likvida medel	
Banktillgodohavanden	6 138 919
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	84 307
	6 223 226

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2024-12-31

Upplupna löner	2 240 088
Upplupna semesterlöner	190 252
Upplupna sociala avgifter	810 819
Upplupna räntekostnader	339 760
Övriga upplupna kostnader	1 209 987
	4 790 906

Moderbolaget

2024-12-31

Övriga upplupna kostnader	35 000
	35 000

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2024-12-31

Avskrivningar	3 712 076
	3 712 076

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

2024-12-31

Likvida medel	
Banktillgodohavanden	6 138 919
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	84 307
	6 223 226

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	75 000
årets vinst	8 411 220
	8 486 220
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	4 486 220
	8 486 220

**Not 28 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	50
	500	

**Not 29 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	1 369 341	1 369 341
	1 369 341	1 369 341

Chinzo AB
Org.nr 559499-0409

2025080104375

Årsredovisningen beslutades den 26 juni 2025

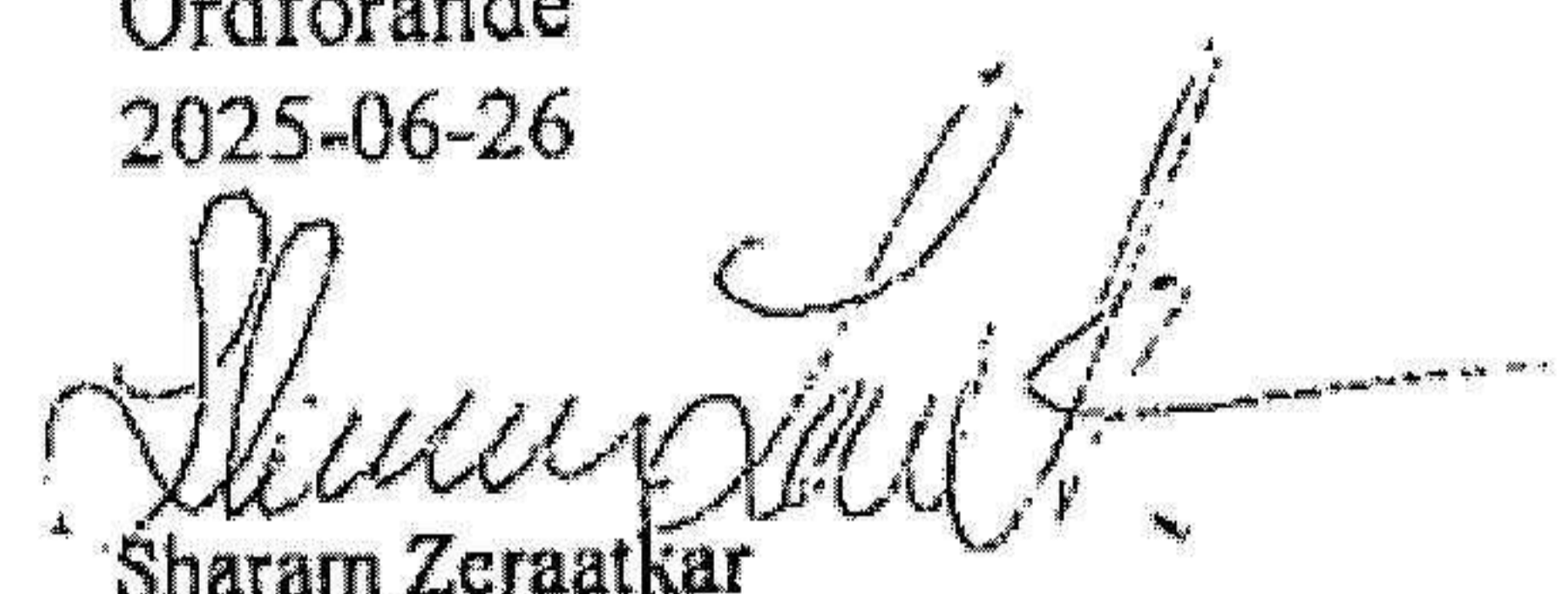


Mats Pettersson
Ordförande
2025-06-26



Linda Talinsson

2025-06-26



Sharam Zeraatkar
2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 250630

Especto AB



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chinzo AB, arg.nr 559499-0409

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Chinzo AB för räkenskapsåret 2024-10-03 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chinzo AB för räkenskapsåret 2024-10-03 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-06-30
Especto AB



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025092305832