

Årsredovisning för
Vikporten Invest AB
559253-6188

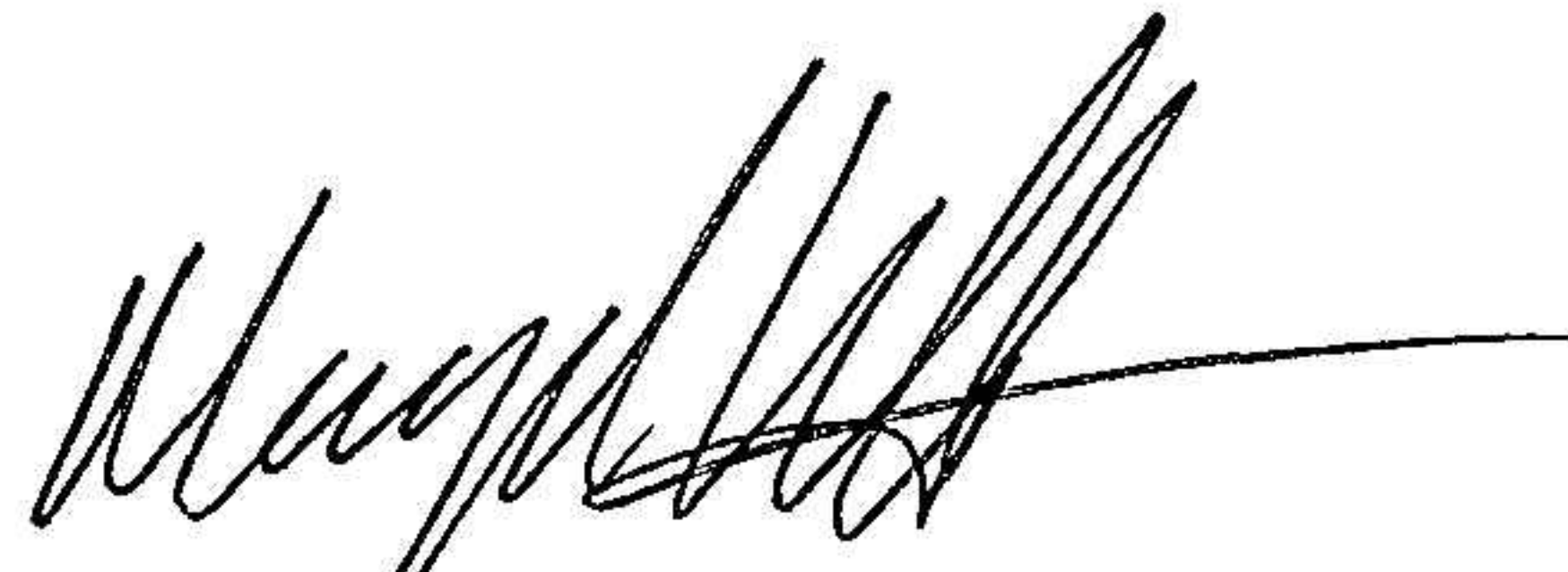
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikporten Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 12 - 11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Örnsköldsvik 24-12-11*



Magnus Westman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikporten Invest AB med säte i Örnsköldsvik, 559253-6188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Vikporten AB org. nr. 559145-5489.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 980 851	1 865 477	1 833 335	1 760 874
Resultat efter finansiella poster	267 924	-34 784	295 342	89 046
Soliditet, %	2	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	50 000	286 297	-83 237	253 060
Disponeras enl. årsstämma		-83 237	83 237	
Årets resultat			157 542	157 543
Vid årets slut	50 000	203 060	157 542	410 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	203 060
årets resultat	157 543
Totalt	360 603
disponeras för	
balanseras i ny räkning	360 603
Summa	360 603

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga intäkter		9 460	838
Hysesintäkter		1 980 853	1 865 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 990 313	1 866 317
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-626 233	-910 334
Övriga externa kostnader		-132 560	-157 260
Personalkostnader		-	-4 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 871	-329 871
Summa rörelsekostnader		-1 088 664	-1 402 153
Rörelseresultat		901 649	464 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634 337	-498 948
Summa finansiella poster		-633 725	-498 948
Resultat efter finansiella poster		267 924	-34 784
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		267 924	-34 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 382	-48 453
Årets resultat		157 542	-83 237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 820 150	16 150 021
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 418 909	1 285 252
Summa materiella anläggningstillgångar		17 239 059	17 435 273
Summa anläggningstillgångar		17 239 059	17 435 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 376	489 843
Övriga fordringar		86 862	58 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 460	-
Summa kortfristiga fordringar		274 698	548 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 311	206 929
Summa kassa och bank		292 311	206 929
Summa omsättningstillgångar		567 009	755 287
SUMMA TILLGÅNGAR		17 806 068	18 190 560

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 060	286 297
Årets resultat		157 542	-83 237
Summa fritt eget kapital		360 602	203 060
Summa eget kapital		410 602	253 060
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4,5,6	12 133 713	12 402 405
Skulder till koncernföretag	5,6	3 730 550	3 730 550
Summa långfristiga skulder		15 864 263	16 132 955
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	268 692	268 692
Leverantörsskulder		687 310	725 453
Skatteskulder		144 612	81 822
Övriga skulder		70 000	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 589	658 578
Summa kortfristiga skulder		1 531 203	1 804 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 806 068	18 190 560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 149 862	17 149 862
	17 149 862	17 149 862
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-999 841	-669 970
-Årets avskrivning enligt plan	-329 871	-329 871
	-1 329 712	-999 841
Redovisat värde vid årets slut	15 820 150	16 150 021

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	1 285 252	415 810
Investeringar	133 657	869 442
Redovisat värde vid årets slut	1 418 909	1 285 252

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	11 058 945	11 327 637
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
	14 789 495	15 058 187

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	12 133 713	12 402 405
Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
Totalt	15 864 263	16 132 955

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Företagets skulder om 16 132 955 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
-Långfristiga skulder till kreditinstitut	12 133 713	12 402 405
-Skulder till koncernföretag	3 730 550	3 730 550
-Kortfristiga skulder till kreditinstitut	268 692	268 692

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 410 400	13 410 400
	13 410 400	13 410 400
Summa ställda säkerheter	13 410 400	13 410 400

2024121302955

Underskrifter

Örnsköldsvik 2024- 12-10



Magnus Westman
Styrelseledamot

2024121302954