

# Årsredovisning

för

## Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

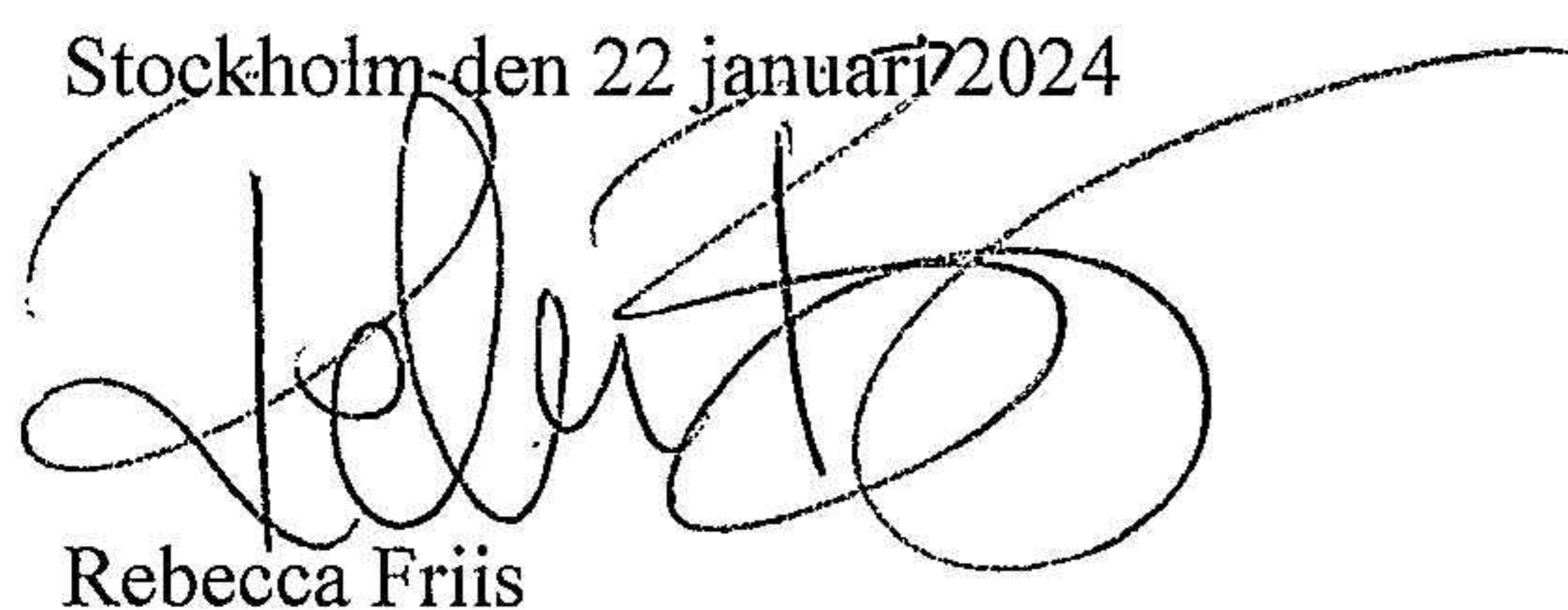
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friis Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 januari 2024



Rebecca Friis

# Årsredovisning

för

## Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Friis Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 856	2 338	4 038	4 130
Resultat efter finansiella poster	1 008	552	1 967	1 958
Soliditet (%)	89,9	101,1	79,3	69,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 739 568	434 634	3 224 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		434 634	-434 634	0
Årets resultat			791 469	791 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 834 202</b>	<b>791 469</b>	<b>3 675 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 834 202
årets vinst	791 469
	<b>3 625 671</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 600 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	3 295 671
	<b>3 625 671</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 3 295 671 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 855 674

2 337 564

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 855 674**

**2 337 564**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-537 954

-542 125

Övriga externa kostnader

-300 805

-259 953

Personalkostnader

2

-1 036 973

-980 982

**Summa rörelsekostnader**

**-1 875 732**

**-1 783 060**

**Rörelseresultat**

**979 942**

**554 504**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 967

2 488

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 522

-4 500

**Summa finansiella poster**

**28 445**

**-2 012**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 008 387**

**552 492**

**Resultat före skatt**

**1 008 387**

**552 492**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-216 918

-117 858

**Årets resultat**

**791 469**

**434 634**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

1 065 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 065 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 065 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 830

5 500

Övriga fordringar

401 538

10 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

63 837

**Summa kortfristiga fordringar**

**412 868**

**79 382**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 677 959

2 043 451

**Summa kassa och bank**

**3 677 959**

**2 043 451**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 090 827**

**2 122 833**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 090 827**

**3 187 833**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 834 202

2 739 568

Årets resultat

791 469

434 634

**Summa fritt eget kapital**

**3 625 671**

**3 174 202**

**Summa eget kapital**

**3 675 671**

**3 224 202**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 830

2 411

Skatteskulder

134 831

-165 974

Övriga skulder

181 932

39 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 563

87 563

**Summa kortfristiga skulder**

**415 156**

**-36 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 090 827**

**3 187 833**

2024030409080

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

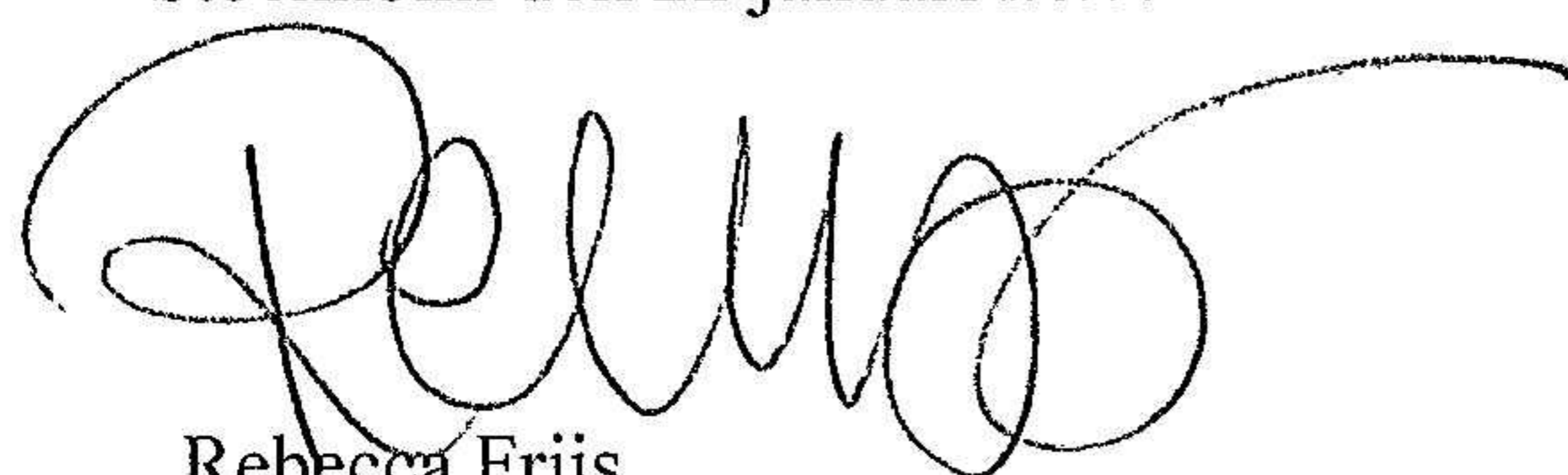
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 22 januari 2024



Rebecca Friis  
Verkställande direktör