

Årsredovisning
för
Greger Wendin Fastighets AB
556931-3322

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Wendin, Styrelseledamot
2024-10-04

Styrelsen för Greger Wendin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten på Frösön.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	443	478	569	507
Resultat efter finansiella poster	199	199	311	247
Soliditet (%)	89	85	75	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 200 233	169 365	1 419 598
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		169 365	-169 365	0
Årets resultat			153 034	153 034
Belopp vid årets utgång	50 000	1 369 598	153 034	1 572 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 369 597
årets vinst	153 034
	1 522 631
disponeras så att i ny räkning överföres	1 522 631
	1 522 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

442 860

477 856

Övriga rörelseintäkter

19 210

0

Summa rörelseintäkter

462 070

477 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 516

-202 469

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-67 934

-72 424

Summa rörelsekostnader

-278 450

-274 893

Rörelseresultat

183 620

202 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 222

324

Räntekostnader och liknande resultatposter

-776

-4 167

Summa finansiella poster

15 446

-3 843

Resultat efter finansiella poster

199 066

199 120

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

354 206

17 563

Förändring av överavskrivningar

79 560

-229

Övriga bokslutsdispositioner

-433 766

0

Summa bokslutsdispositioner

0

17 334

Resultat före skatt

199 066

216 454

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 032

-47 089

Årets resultat

153 034

169 365

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 349 376	1 378 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 816	130 106
Summa materiella anläggningstillgångar		1 440 192	1 508 125
Summa anläggningstillgångar		1 440 192	1 508 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 715
Fordringar hos koncernföretag		154 829	29 460
Övriga fordringar		68 392	86 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 919	18 685
Summa kortfristiga fordringar		240 140	195 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 475	383 633
Summa kassa och bank		91 475	383 633
Summa omsättningstillgångar		331 615	579 437
SUMMA TILLGÅNGAR		1 771 807	2 087 562

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 369 597	1 200 233
Årets resultat		153 034	169 365
Summa fritt eget kapital		1 522 631	1 369 598
Summa eget kapital		1 572 631	1 419 598
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	354 206
Akkumulerade överavskrivningar		0	79 560
Summa obeskattade reserver		0	433 766
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		24 505	58 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 671	175 866
Summa kortfristiga skulder		199 176	234 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 771 807	2 087 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Invetarium, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 645 901	1 645 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 645 901	1 645 901
Ingående avskrivningar	-267 882	-239 238
Årets avskrivningar	-28 643	-28 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 525	-267 882
Utgående redovisat värde	1 349 376	1 378 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	457 292	457 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 292	457 292
Ingående avskrivningar	-327 186	-283 406
Årets avskrivningar	-39 290	-43 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 476	-327 186
Utgående redovisat värde	90 816	130 106

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Greger Wendin AB, har organisationsnummer 556570-4649 och säte i Jämtlands län.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön 2024-10-04

Greger Wendin
Greger Wendin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Greger Wendin Fastighets AB
Org.nr 556931-3322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Greger Wendin Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Greger Wendin Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Greger Wendin Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

atrakta

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Greger Wendin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-04

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor