

Årsredovisning för  
**Anneli Melander AB**  
556656-9819

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anneli Melander AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 11 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 maj 2023

  
Anneli Melander

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneli Melander AB, 556656-9819, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari och konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är vilande.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	247 166
Resultat efter finansiella poster	-6 550	-6 550	-23 586	155 166
Soliditet, %	58	58	58	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		249 440
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-6 550
Vid årets slut	100 000		242 890

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	249 440
årets resultat	-6 550
Totalt	242 890
disponeras för	
balanseras i ny räkning	242 890
Summa	242 890

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 550	-6 550
Summa rörelsekostnader		-6 550	-6 550
Rörelseresultat		-6 550	-6 550
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-6 550	-6 550
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-6 550	-6 550
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-6 550	-6 550

2023052919875

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	433 754	433 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		433 754	433 754
Summa anläggningstillgångar		433 754	433 754
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 250	1 250
Summa kortfristiga fordringar		1 250	1 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 355	167 905
Summa kassa och bank		161 355	167 905
Summa omsättningstillgångar		162 605	169 155
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>596 359</b>	<b>602 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 440	255 990
Årets resultat		-6 550	-6 550
Summa fritt eget kapital		242 890	249 440
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 890</b>	<b>349 440</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		219 999	219 999
Summa långfristiga skulder		219 999	219 999
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		28 470	28 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		33 470	33 470
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>596 359</b>	<b>602 909</b>

2023052919877

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

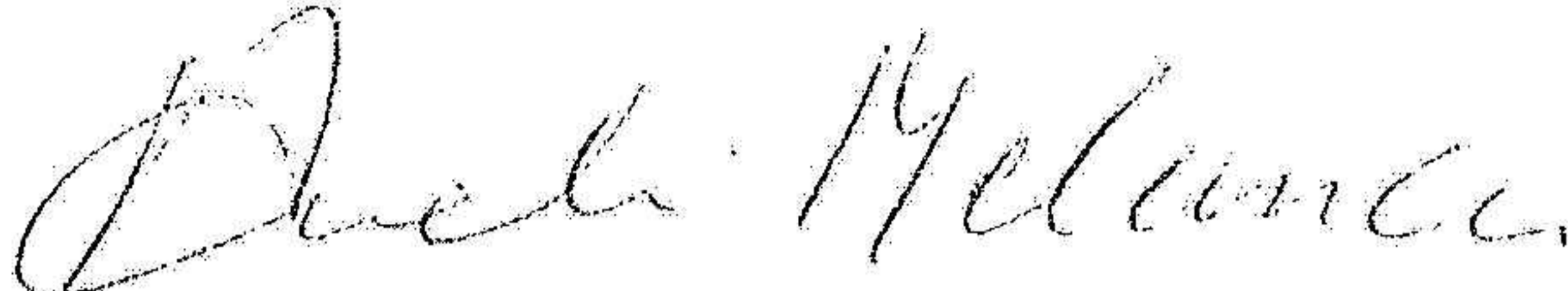
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	433 754	433 754
Redovisat värde vid årets slut	433 754	433 754

## Underskrifter

Stockholm den den 11 maj 2023



Anneli Melander

2023052919879