

ÅRSREDOVISNING

för

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Casaloma Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VELLINGE 2025-03-10



Magnus Toorell

ÅRSREDOVISNING

för

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Säte: Örebro län

Laxå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37	112	50	120
Resultat efter finansiella poster	-370	-159	-127	-90
Soliditet (%)	14	2	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	158 640	-159 369	49 271
Balanseras i ny räkning		-159 369	159 369	0
Årets resultat			289 176	289 176
Belopp vid årets utgång	50 000	-729	289 176	338 447

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-729
Årets resultat	289 176
	<u>288 447</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	288 447
	<u>288 447</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 366	111 592
Övriga rörelseintäkter		11 995	8 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 361</u>	<u>119 773</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 660	-211 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 647	-58 626
Övriga rörelsekostnader		-7 216	-3 229
Summa rörelsekostnader		<u>-422 523</u>	<u>-273 393</u>
Rörelseresultat		-373 162	-153 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 838	
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 749
Summa finansiella poster		<u>2 838</u>	<u>-5 749</u>
Resultat efter finansiella poster		-370 324	-159 369
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		660 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>660 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		289 676	-159 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-500	0
Årets resultat		<u>289 176</u>	<u>-159 369</u>

ank=20250703;2025070735066

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 293 162

2 333 671

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 701

66 055

Summa materiella anläggningstillgångar

2 335 863

2 399 726

Summa anläggningstillgångar

2 335 863

2 399 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15

1 354

Summa kortfristiga fordringar

15

1 354

Kassa och bank

Kassa och bank

41 878

87 256

Summa kassa och bank

41 878

87 256

Summa omsättningstillgångar

41 893

88 610

SUMMA TILLGÅNGAR

2 377 756

2 488 336

ank=20250703;2025070735067

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-729

158 640

Årets resultat

289 176

-159 369

Summa fritt eget kapital

288 447

-729

Summa eget kapital

338 447

49 271

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 820 000

2 335 000

Summa långfristiga skulder

1 820 000

2 335 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 342

Skatteskulder

500

0

Övriga skulder

218 809

102 723

Summa kortfristiga skulder

219 309

104 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 377 756

2 488 336

ank=20250703;2025070735068

Casaloma Fastighets AB

Org.nr. 559173-7308

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 451	2 616 039
Omklassificeringar	0	-90 588
Utgående anskaffningsvärden	2 525 451	2 525 451
Ingående avskrivningar	-191 780	-157 687
Omklassificeringar	0	6 416
Årets avskrivningar	-40 509	-40 509
Utgående avskrivningar	-232 289	-191 780
Redovisat värde	2 293 162	2 333 671

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 588	43 750
Försäljningar/utrangeringar	-9 896	0
Omklassificeringar	0	46 838
Utgående anskaffningsvärden	80 692	90 588
Ingående avskrivningar	-24 533	-31 116
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 680	0
Omklassificeringar	0	6 583
Årets avskrivningar	-16 138	0
Utgående avskrivningar	-37 991	-24 533
Redovisat värde	42 701	66 055

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 820 000	2 335 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Casaloma Fastighets AB
Org.nr. 559173-7308

NOTER

VELLINGE



Magnus Toorell
Styrelseledamot
2025-03-10

ank=20250703;2025070735070