

Årsredovisning

för

Elma Bostäder AB

559014-9802

Räkenskapsåret

2023

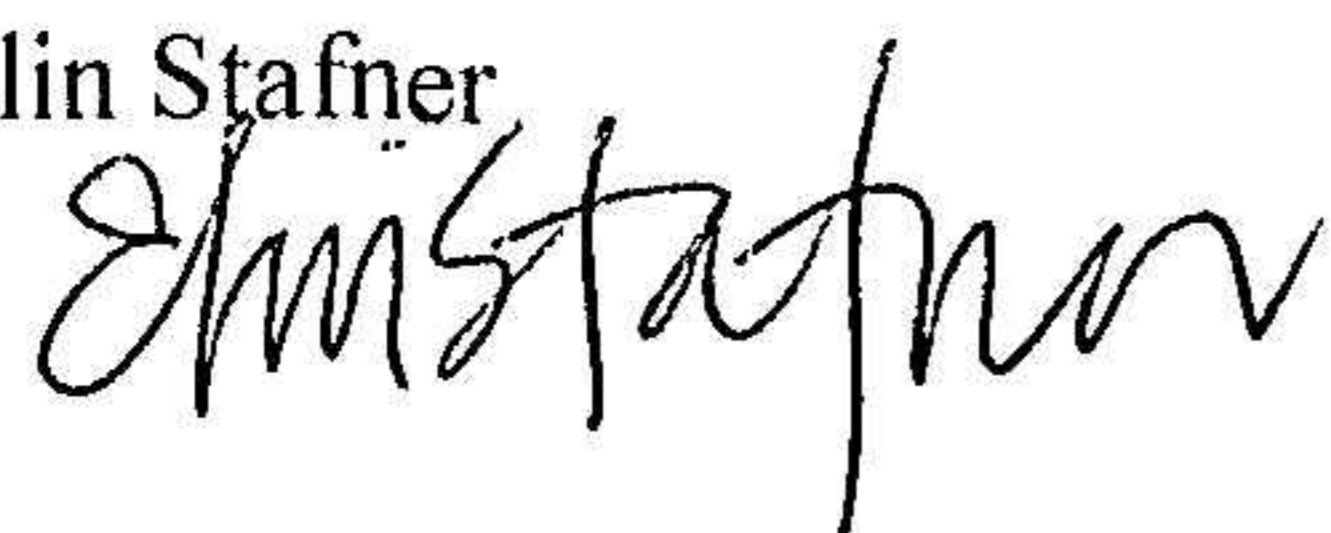
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elma Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal 2024-11-28

Elin Stafner



Årsredovisning
för
Elma Bostäder AB
559014-9802
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Elma Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens inriktning är att köpa, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att driva härtill hörande konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	648	835	1 756	2 884
Resultat efter finansiella poster	1 240	-529	5 920	377
Soliditet (%)	67,0	63,3	42,4	1,5
Avkastning på eget kap. (%)	22,2	neg	99,0	155,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 757 371	-528 693	5 278 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-430 000	-430 000
Balanseras i ny räkning		-528 693	528 693	0
Årets resultat			935 360	935 360
Belopp vid årets utgång	50 000	5 228 678	505 360	5 784 038

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 798 678
årets vinst	935 360
	5 734 038

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 734 038
	5 734 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024120403157

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		648 072	849 093
Övriga rörelseintäkter		2 226 112	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 874 184	849 093
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-334 357	-232 261
Övriga externa kostnader		-1 187 051	-740 731
Personalkostnader	2	-195 995	-175 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 737	-122 148
Summa rörelsekostnader		-1 820 140	-1 270 975
Rörelseresultat		1 054 044	-421 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 590	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 042	-106 849
Summa finansiella poster		-8 452	-106 811
Resultat efter finansiella poster		1 045 592	-528 693
Resultat före skatt		1 045 592	-528 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 232	0
Årets resultat		935 360	-528 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 843 878	8 230 913
Summa materiella anläggningstillgångar		6 843 878	8 230 913
Summa anläggningstillgångar		6 843 878	8 230 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 199	0
Summa kortfristiga fordringar		91 199	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693 084	109 755
Summa kassa och bank		1 693 084	109 755
Summa omsättningstillgångar		1 784 283	109 755
SUMMA TILLGÅNGAR		8 628 161	8 340 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 798 678

5 757 371

Årets resultat

935 360

-528 693

Summa fritt eget kapital

5 734 038

5 228 678

Summa eget kapital

5 784 038

5 278 678

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 691 881

2 872 640

Övriga skulder

1 578

138 980

Summa långfristiga skulder

2 693 459

3 011 620

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

110 802

-28 986

Övriga skulder

-13 317

4 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 179

74 580

Summa kortfristiga skulder

150 664

50 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 628 161

8 340 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 438	9 025 438
Försäljningar/utrangeringar	-1 454 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 571 268	9 025 438
Ingående avskrivningar	-794 525	-672 377
Försäljningar/utrangeringar	169 872	0
Årets avskrivningar	-102 737	-122 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 390	-794 525
Utgående redovisat värde	6 843 878	8 230 913

2024120403162

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 511 122	2 637 640
	2 511 122	2 637 640


Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	12 300 000
	14 400 000	12 300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2024-11-28

Elin Stafner

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elin Stafner', written in a cursive style.