

Årsredovisning

Ditt Lager i Luleå AB

Org.nr 556621-0455

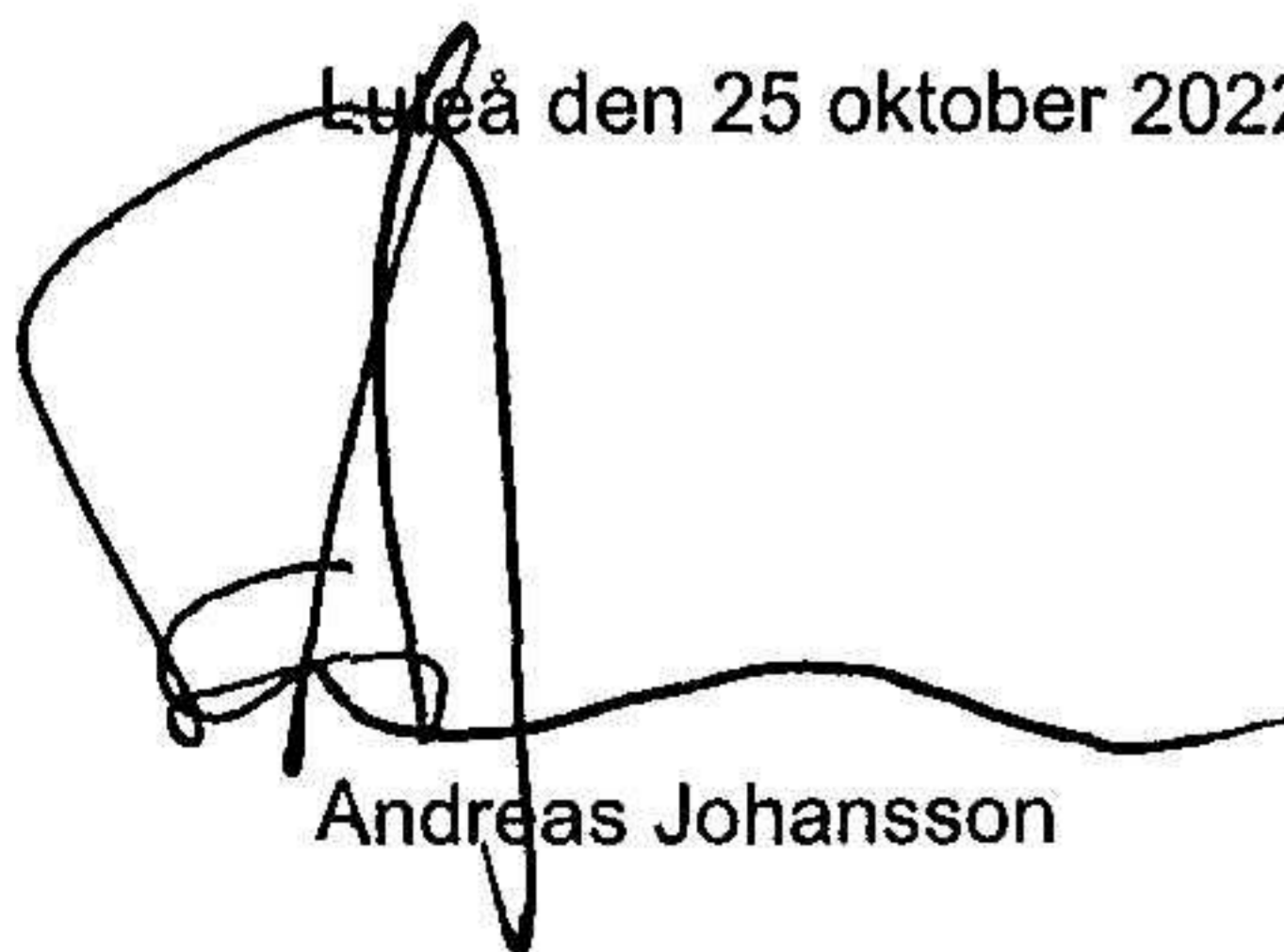
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ditt Lager i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 25 oktober 2022



Andreas Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ditt Lager i Luleå AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fryshusverksamhet samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid -19, inte har haft någon effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 228	2 359	2 356	2 192
Resultat efter finansiella poster	1 234	788	493	-62
Balansomslutning	15 933	15 215	8 451	8 240
Soliditet (%)	29	25	43	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	2 717 887	772 969	3 613 256
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			772 969	-772 969	0
Årets resultat				606 344	606 344
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	3 490 856	606 344	4 219 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 490 856
årets vinst	606 344
	4 097 200
disponeras så att i ny räkning överföres	4 097 200
	4 097 200

h

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 228 407	2 358 555
Övriga rörelseintäkter		434 337	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 662 744	2 358 555
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-810 015	-1 059 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 388	-428 673
Summa rörelsekostnader		-1 242 403	-1 488 295
Rörelseresultat		1 420 341	870 260
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 243	-82 076
Summa finansiella poster		-186 243	-82 076
Resultat efter finansiella poster		1 234 098	788 184
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-470 000	200 000
Resultat före skatt		764 098	988 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 754	-215 215
Årets resultat		606 344	772 969

Balansräkning **Not**
1 **2022-04-30** **2021-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 011 825	7 444 213
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 011 825	7 444 213

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 150 000	6 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 175 000	6 675 000
Summa anläggningstillgångar		14 186 825	14 119 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		415 894	396 549
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	37 500
Övriga fordringar		0	79 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 941	6 513
Summa kortfristiga fordringar		438 835	520 075

Kassa och bank

Kassa och bank		1 307 025	575 954
Summa kassa och bank		1 307 025	575 954
Summa omsättningstillgångar		1 745 860	1 096 029

SUMMA TILLGÅNGAR

15 932 685 **15 215 242** *h*

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 490 856	2 717 887
Årets resultat		606 344	772 969
Summa fritt eget kapital		4 097 200	3 490 856
Summa eget kapital		4 219 600	3 613 256

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6	550 000	300 000
Summa obeskattade reserver		550 000	300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 815 000	10 245 000
Summa långfristiga skulder		9 815 000	10 245 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		430 000	430 000
Leverantörsskulder		13 287	74 474
Skulder till koncernföretag		220 000	0
Skatteskulder		170 598	162 532
Övriga skulder		86 052	1 909
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		428 148	388 071
Summa kortfristiga skulder		1 348 085	1 056 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 932 685 **15 215 242** *a*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 275 794	11 481 941
Inköp	0	793 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 275 794	12 275 794
Ingående avskrivningar	-4 831 581	-4 402 908
Årets avskrivningar	-432 388	-428 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 263 969	-4 831 581
Utgående redovisat värde	7 011 825	7 444 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	985 570	985 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 570	985 570
Ingående avskrivningar	-985 570	-985 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 570	-985 570
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Luleå Storheden 1.85	100	100	250	25 000	
				25 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Luleå Storheden 1.85	559286-3111	Luleå		26 990	1 990

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 650 000	0
Tillkommande fordringar	500 000	6 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 150 000	6 650 000
Utgående redovisat värde	7 150 000	6 650 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	0
	550 000	300 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	309	535

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 095 000	8 525 000
	8 095 000	8 525 000

2022111407652

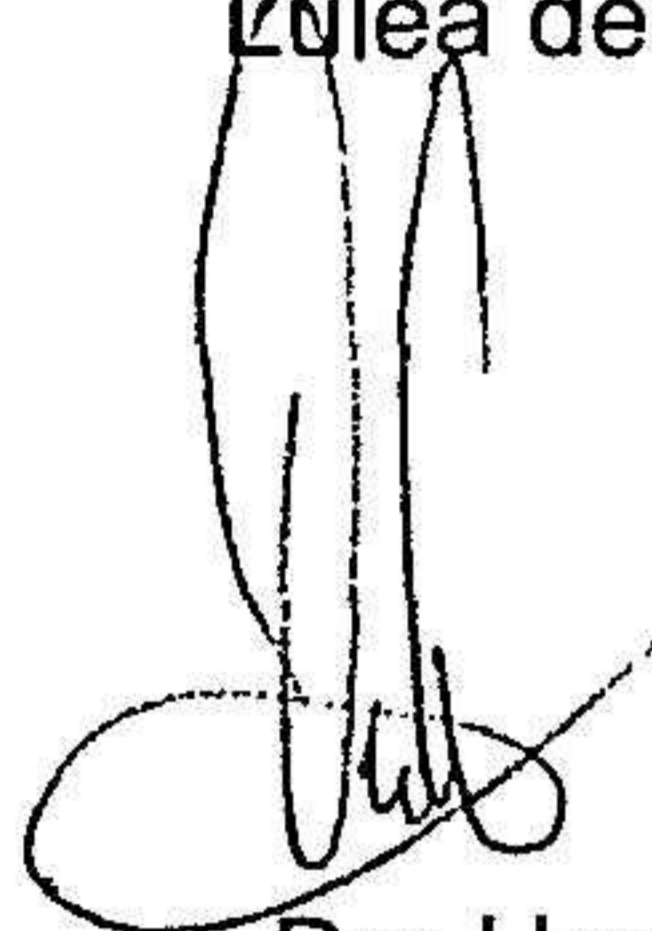
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	4 700 000	4 700 000
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
Andra ställda säkerheter	25 000	25 000
	23 725 000	23 725 000

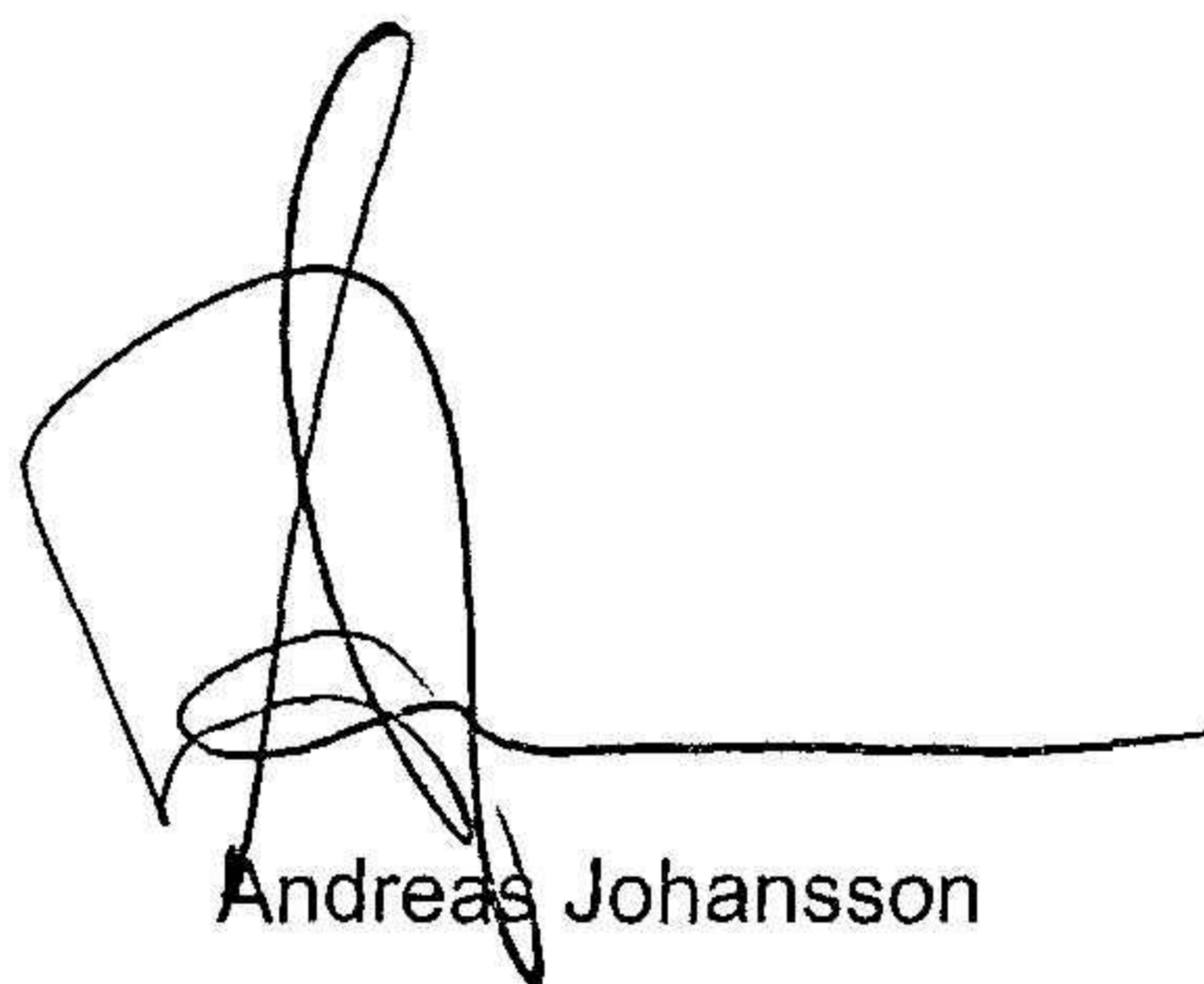
Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	6 510 763	0
	6 510 763	0

Luleå den 4 oktober 2022



Per Hedman
Ordförande



Andreas Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 25/10 -22

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022111407653

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditt Lager i Luleå AB, org.nr 556621-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt Lager i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt Lager i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ditt Lager i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditt Lager i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ditt Lager i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 25 oktober 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor

2022111407654