

# ÅRSREDOVISNING

## för Odensum Grillby AB

Org.nr. 559167-1556

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karolina Lundqvist, Verkställande direktör  
2025-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheterna Enköping Grillby 64:51, 64:53, 64:54, 64:55 och 64:56.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 008 245	2 036 935	1 955 205	1 712 179
Resultat efter finansiella poster	158 786	488 315	313 152	370 692
Soliditet (%)	1,46	1,5	1,33	1,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	328 689	315	379 004
Balanseras i ny räkning		315	-315	0
Årets resultat			2 445	2 445
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>329 004</u>	<u>2 445</u>	<u>381 449</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 004
Årets resultat	<u>2 445</u>
	<b>331 449</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>331 449</u>
	<b>331 449</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 008 245	2 036 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 008 245	2 036 935
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-600 535	-455 445
Övriga externa kostnader		-207 263	-123 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 630	-496 591
Summa rörelsekostnader		-1 357 428	-1 075 079
<b>Rörelseresultat</b>		650 817	961 856
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 090	343
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-493 121	-473 884
Summa finansiella poster		-492 031	-473 541
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		158 786	488 315
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-156 000	-488 000
Summa bokslutsdispositioner		-156 000	-488 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 786	315
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-341	0
<b>Årets resultat</b>		2 445	315

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 380 133

24 876 723

Inventarier, verktyg och installationer

4

212 162

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 592 295

24 876 723

Summa anläggningstillgångar

24 592 295

24 876 723

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 500

Övriga fordringar

54 949

53 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 438

25 422

Summa kortfristiga fordringar

81 387

80 781

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 301 529

270 242

Summa kassa och bank

1 301 529

270 242

Summa omsättningstillgångar

1 382 916

351 023

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 975 211

25 227 746

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 004

328 689

Årets resultat

2 445

315

Summa fritt eget kapital

331 449

329 004

Summa eget kapital

381 449

379 004

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

25 305 193

24 656 072

Summa långfristiga skulder

25 305 193

24 656 072

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 914

64 617

Skatteskulder

341

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 314

128 053

Summa kortfristiga skulder

288 569

192 670

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 975 211

25 227 746

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-493 121	-473 884

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 425 763	26 425 763
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 425 763</b>	<b>26 425 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 549 040	-1 052 449
Årets avskrivningar	-496 590	-496 591
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 045 630</b>	<b>-1 549 040</b>
Redovisat värde	24 380 133	24 876 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	265 202	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 202</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-53 040	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 040</b>	<b>0</b>
Redovisat värde	212 162	0

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	25 305 193	24 656 072

### Övriga noter

#### **Not 6** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum Holding1 AB, Org. nr 559230-0817, säte Sigtuna. Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

#### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Märsta

Karolina Lundqvist  
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist  
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist  
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör  
2025-03-04

Ordförande  
2025-03-04

2025-03-04

Joachim Lundqvist  
Joachim Lundqvist

2025-03-04