

Årsredovisning

för

Fågelvägen Fastighets AB

559432-7644

Räkenskapsåret

2023-05-04 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Cedstrand, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Fågelvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår och omfattar tiden 2023-05-04 - 2023-12-31

Bolaget har under året förvärvat mark Älvsborg 179:3

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-10 150	-10 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150	14 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 150
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 150
	-10 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-04
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 150

Summa rörelsekostnader

-10 150

Rörelseresultat

-10 150

Resultat efter finansiella poster

-10 150

Resultat före skatt

-10 150

Årets resultat

-10 150

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

433 450

Summa materiella anläggningstillgångar

433 450

Summa anläggningstillgångar

433 450

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

14 850

Summa kassa och bank

14 850

Summa omsättningstillgångar

14 850

SUMMA TILLGÅNGAR

448 300

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 150

Summa fritt eget kapital

-10 150

Summa eget kapital

14 850

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 450

Summa kortfristiga skulder

33 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

448 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Posten består av enbart ej avskrivningsbar mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	433 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 450
Utgående redovisat värde	433 450

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helgt dotterbolag till Stiftelsen Albion 855100-1244

Göteborg 2024-06-04

Lars Cedstrand
Lars Cedstrand