

Årsredovisning

för

Lind förvaltning AB

559149-7259

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lind förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torslanda den 10 juni 2023



Åsa Lind

Årsredovisning
för
Lind förvaltning AB
559149-7259

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Lind förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning och byggnation av fastigheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets utvecklas enligt planerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 273	1 943	1 586	1 482
Resultat efter finansiella poster	200	450	466	496
Soliditet (%)	42,2	71,7	58,7	45,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 314 568		1 364 568
Utdelning		-700 000		-700 000
Årets resultat			155 963	155 963
Belopp vid årets utgång	50 000	614 568	155 963	820 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 568
årets vinst	155 963
	770 531

disponeras så att
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)
aktieutdelning
i ny räkning överföres

200 000
570 531
770 531

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071414975

Handwritten mark

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 273 000	1 942 603
Övriga rörelseintäkter		1 231	-141 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 274 231	1 800 927
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-75 058	-54 847
Övriga externa kostnader		-179 673	-185 262
Personalkostnader	2	-799 529	-1 090 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-1 074 260	-1 350 749
Rörelseresultat		199 971	450 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		84	-623
Summa finansiella poster		98	-623
Resultat efter finansiella poster		200 069	449 555
Resultat före skatt		200 069	449 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 106	-95 173
Årets resultat		155 963	354 382

2023071414976

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

20 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

20 000

Summa anläggningstillgångar

0

20 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

4 070

5 770

Summa varulager

4 070

5 770

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

202 500

101 250

Övriga fordringar

112 014

67 786

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

138 637

144 059

Summa kortfristiga fordringar

453 151

313 657

Kassa och bank

Kassa och bank

1 485 983

1 562 652

Summa kassa och bank

1 485 983

1 562 652

Summa omsättningstillgångar

1 943 204

1 882 079

SUMMA TILLGÅNGAR

1 943 204

1 902 079

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

614 568

960 185

Årets resultat

155 963

354 382

Summa fritt eget kapital

770 531

1 314 567

Summa eget kapital

820 531

1 364 567

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 058 289

469 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 384

67 549

Summa kortfristiga skulder

1 122 673

537 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 943 204

1 902 079

2023071414978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

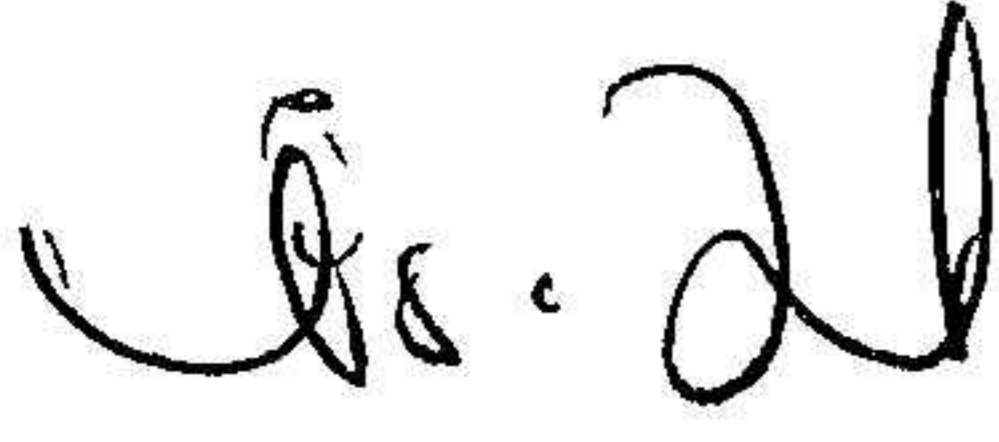
	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2,3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

W

Torslanda den 10 juni 2023



Åsa Lind

2023071414980

