

Årsredovisning för
Jägersbo Fastigheter AB
559041-1889

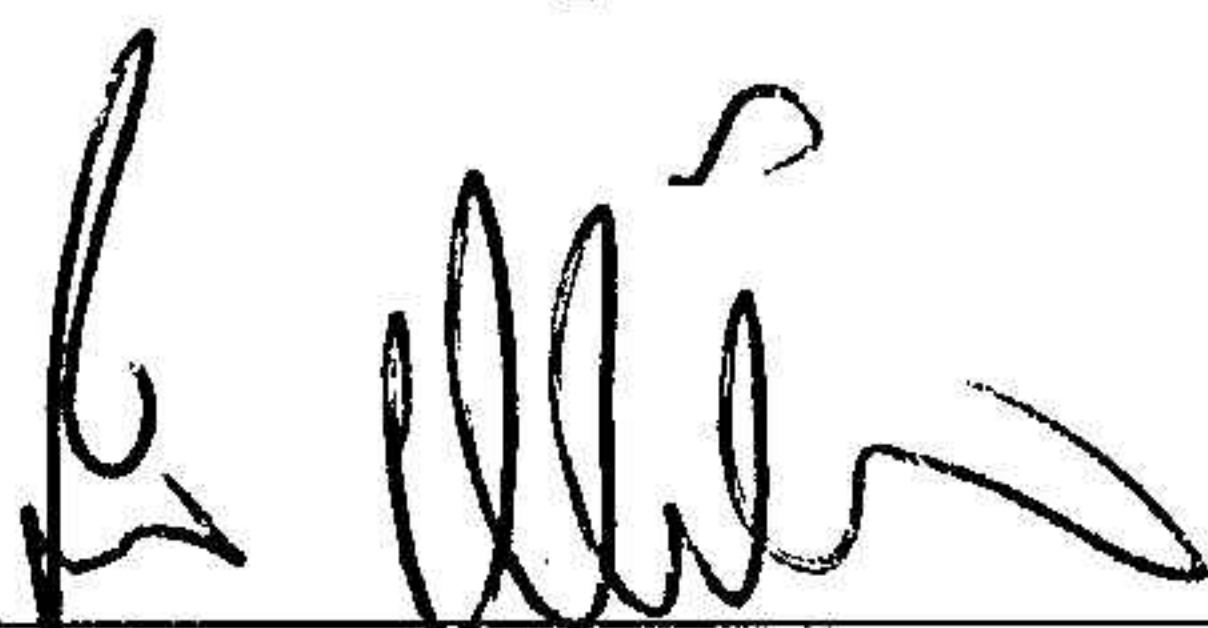
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jägersbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Höör den 11 april 2023


Jan Nilsson

Årsredovisning för
Jägersbo Fastigheter AB

559041-1889

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägersbo Fastigheter AB, 559041-1889 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2015-12-14 och har sitt säte i Höör kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 059 667	1 090 144	1 026 437	812 167
Resultat efter finansiella poster	32 685	-54 952	227 043	275 723
Soliditet, %	11	10	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	401 462	669
Omföring av föreg års vinst		669	-669
Årets resultat			25 789
Belopp vid årets slut	50 000	402 131	25 789

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	402 131
årets resultat	25 789
Totalt	427 920
disponeras för	
balanseras i ny räkning	427 920
Summa	427 920

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 059 667	1 090 144
Övriga rörelseintäkter		157 900	129 350
Summa rörelseintäkter		1 217 567	1 219 494
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-162 942	-215 658
Övriga externa kostnader		-561 326	-624 263
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-315 223	-315 223
Summa rörelsekostnader		-1 039 491	-1 155 144
Rörelseresultat		178 076	64 350
Finansiella poster			
Räntekostnader		-145 391	-119 302
Summa finansiella poster		-145 391	-119 302
Resultat efter finansiella poster		32 685	-54 952
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	56 000
Summa bokslutsdispositioner		0	56 000
Resultat före skatt		32 685	1 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 896	-379
Årets resultat		25 789	669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 785 219	2 907 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	875 647	1 050 774
Inventarier, verktyg och installationer	5	101 266	119 246
Summa materiella anläggningstillgångar		3 762 132	4 077 355
Summa anläggningstillgångar		3 762 132	4 077 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 843	3 758
Övriga fordringar		0	714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 495	9 688
Summa kortfristiga fordringar		38 338	14 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 687	371 814
Summa kassa och bank		528 687	371 814
Summa omsättningstillgångar		567 025	385 974
SUMMA TILLGÅNGAR		4 329 157	4 463 329

2023050915974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 131	401 462
Årets resultat		25 789	669
Summa fritt eget kapital		427 920	402 131
Summa eget kapital		477 920	452 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 409 830	3 587 310
Summa långfristiga skulder		3 409 830	3 587 310
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	177 480	177 480
Leverantörsskulder		50 019	24 333
Skulder till koncernföretag	7	73 220	73 220
Skatteskulder		52 899	89 214
Övriga skulder		19 090	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 699	59 641
Summa kortfristiga skulder		441 407	423 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 329 157	4 463 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
-Vid årets början	2 436 685	2 436 685
	2 436 685	2 436 685
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-407 786	-285 670
-Årets avskrivning enligt plan	-122 116	-122 116
	-529 902	-407 786
Akkumulerade anskaffningsvärden mark (ej avskrivningsbar):		
-Vid årets början	878 436	878 436
Redovisat värde vid årets slut	2 785 219	2 907 335

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 751 282	1 751 282
Vid årets slut	1 751 282	1 751 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-700 508	-525 381
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-175 127	-175 127
Vid årets slut	-875 635	-700 508
Redovisat värde vid årets slut	875 647	1 050 774

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	179 806	179 806
Vid årets slut	179 806	179 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 560	-42 580
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 980	-17 980
Vid årets slut	-78 540	-60 560
Redovisat värde vid årets slut	101 266	119 246

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 699 910	2 877 390
Belopp som förväntas betalas efter mer än ett år men mindre fem år	709 920	709 920
Belopp som förväntas betalas inom ett år efter balansdagen (kortfristig del)	177 480	177 480
	3 587 310	3 764 790

Not 7 Skulder till moderföretag

<i>Skulder till moderbolag</i>	2022-12-31	2021-12-31
- Vid årets början	73 220	161 095
-Reglerat under året	0	-31 875
- Mottaget koncernbidrag	0	-56 000
Redovisat värde vid årets slut	73 220	73 220

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 094 500	4 094 500

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

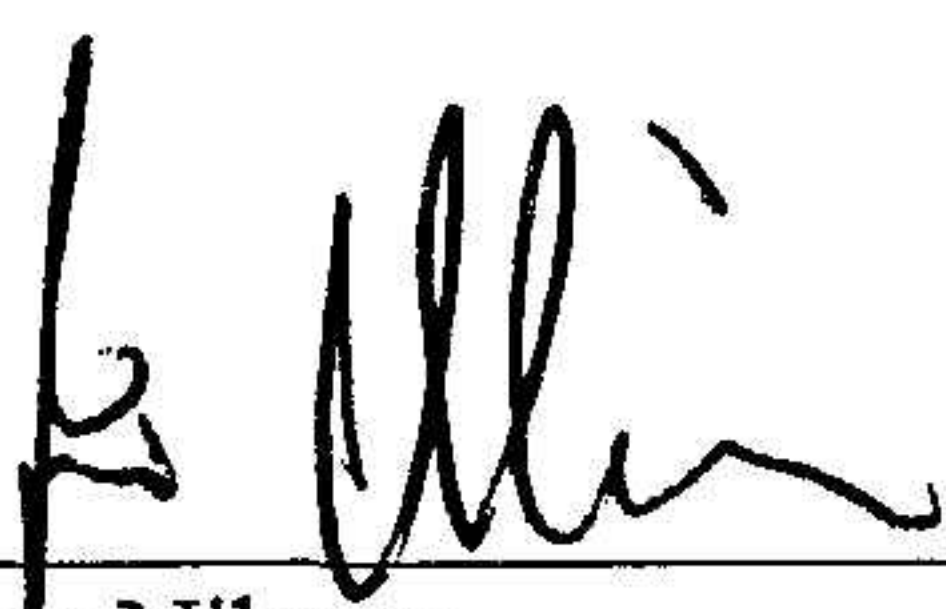
Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Galaxi Bygg AB, 556634-3355, med säte i Höörs kommun, Skåne län. Moderbolaget innehar 100% av aktierna.

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höör den 30 mars 2023



Jan Nilsson

2023050915978