

Bolagets namn
Organisationsnummer

Quinn Properties Sweden AB
556682 – 8140

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Page
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7
- Noter	9

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusentals euro (EUR)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag som fram till den 12 december 2024 ägde aktier i det ukrainska företaget Quinn Properties Ukraine, vilket i sin tur äger fast egendom och lösöre. Företaget ägde 100% av aktierna i Quinn Office Sweden AB, organisationsnummer 556703–3740, 100% av aktierna i Quinn Properties Sweden II AB, organisationsnummer 556878–4887. Vidare ägde Quinn Properties Sweden AB 0,4% av aktierna i Quinn Properties Ukraine. Tillsammans kontrollerade koncernen 100% av aktiekapitalet i Quinn Properties Ukraine, som äger Leonardo Business Centre i Ukraina och genererar hyresintäkter från uthyrning av denna fastighet.

I juli 2024 undertecknade företaget ett aktieförsäljnings- och köpavtal för att sälja hela sitt aktieinnehav till IBRC (i speciell likvidation). Denna försäljning avslutades den 12 december 2024. Följaktligen innehar företaget inte längre några tillgångar. Det föreslås att företaget kommer att försättas i likvidation under de kommande månaderna.

Viktiga förhållanden och händelser under räkenskapsåret

Fram till december 2024 var Quinn Properties Sweden AB ("QPS") holdingbolag för koncernen vars verksamhet huvudsakligen bedrivs i Ukraina där Quinn Properties Ukraine ("QPU") har ägt Leonardo Business Centre i Kiev sedan 2006. Med tanke på den militära konflikten i Ukraina, som har pågått sedan februari 2022, har den ukrainska fastighetsmarknaden i praktiken varit stängd för försäljningstransaktioner, och affärsverksamheten har påverkats avsevärt då flera hyresgäster nu inte kan uppfylla sina hyresförpliktelser eller har sagt upp sina hyresavtal. Under denna period har styrelsens strategi varit att skydda byggnaden samt dess personal och hyresgäster, minska kostnader och hantera kassaflöden.

Trots att fastigheten har drabbats av viss begränsad skada till följd av lokala bombningar, vilka sedan har åtgärdats, är byggnadens infrastruktur för närvarande intakt. Dock, med den fortsatta beskjutningen i Kiev, fanns det en betydande risk att Leonardo-fastigheten kunde skadas eller förstöras.

Bankfaciliteter

Det bör noteras att IBRC hade en lånefordran på €36,706 miljoner (US\$38,835 miljoner) per den 30 november 2024 på QPU, det vill säga vid månadsskiftet precis före försäljningen av Quinn Properties Sweden AB:s investeringar i QPU.

Den 8 december 2015 ställde IBRC krav på en säkerhet från QPS avseende det utestående lånet av QPU. Ett avtal för att återkalla IBRC:s krav på QPS slöts därefter mellan QPS, QPU och IBRC, vilket gällde fram till den 31 december 2017. Den 19 januari 2018 förhandlades ett tilläggsavtal fram mellan parterna som förlängde avtalet till den 31 december 2019. I juli 2020 förhandlades det fram en ytterligare förlängning med IBRC (i särskild likvidation) till den 31 december 2021. Som en följd av villkoren i dessa avtal har IBRC således dragit tillbaka sitt krav från december 2015. Det senaste "standstill agreement" av skuldfaciliteten

FASTSTÄLLELSEINTYG /**FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL**

Undertecknad styrelseledamot i Quinn Properties Sweden AB, org. nr 556682-8140, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

I, the undersigned board member of Quinn Properties Sweden AB, reg. no 556682-8140, hereby certify that the profit and loss account and the balance sheet were approved at the annual general meeting on 8 April 2025. The annual general meeting resolved to approve the board's proposal on the result allocation.

I also certify that the contents of the annual report and the auditor's report are consistent with the original documents.

Ort / Place: Stockholm

Datum / Date: 8 april / April 2025



Paul O'Brien

försedd av IBRC löpte ut per den 31 december 2021 och IBRC har bekräftat att det ej finns möjlighet till förlängning.

QPS styrelse har genomfört en villkorad aktieförsäljning och köpavtal med IBRC motsvarande 100% av QPS investeringar, till ett belopp av €375,000 innan avdrag för legala och professionella kostnader associerade med försäljningen.

Detta kommer att inkludera följande:

- 100% of Quinn Office Sweden AB
- 100% of Quinn Properties Sweden II AB
- 0.4% of QPU

Styrelsen har haft pågående och långvariga förhandlingar med banken för att hitta en samförstådd omstrukturering av koncernen. Den 12 december 2024 slutfördes affären efter att ett antal försäljningsvillkor hade uppfyllts, inklusive godkännanden från den ukrainska konkurrensmyndigheten samt av aktieägarna i Quinn Properties Sweden AB. På dagen för slutförandet befriade IBRC Quinn Properties Sweden AB och dess aktieägare från alla garantiförpliktelser avseende bolagets låneåtaganden gentemot IBRC.

Styrelsen för QPS föreslår att lösa in preferensaktiekapitalet och därefter försätta bolaget i solvent likvidation för att möjliggöra en utdelning till aktieägarna i enlighet med deras aktieinnehavs natur och omfattning. Det kommer sannolikt att ta cirka 6-8 månader att slutföra likvidationen och för varje aktieägare att erhålla sin respektive utdelning.

Solvens av QPS

QPS har mottagit en köpeskilling på €375 000 från försäljningen av sina dotterbolag. Dock måste företaget betala ersättning till dess leverantörer för det arbete som utförts i samband med försäljningen av dotterbolagen. Det föreslås att dela ut €265 000 till preferensaktieägarna. De återstående medlen som innehas av QPS kommer att distribueras till dess aktieägare som en del av bolagets likvidation.

Översikt

Styrelsen är nöjd med den nuvarande finansiella ställningen som presenterats i balansräkningen och anser att bolaget har uppnått det bästa möjliga resultatet vid försäljningen av sina investeringar. Styrelsen kommer nu att inleda en ordnad avveckling av bolaget under de kommande månaderna

Ägarförhållanden

Per 31 December 2024, ägdes QPS av:

- Aventas Property Limited - 54.5%
- Quinn Insurance Limited – 15.6%
- Slieve Russell Hotel Property Limited – 1.2%
- Individual Shareholders – 13.2% and
- Quinn Investment Sweden AB (in Bankruptcy Receivership) 15.5%

Aventas Property Limited ägs av Gortmullan Holding Limited vilket för de senaste finansiella rapporterna per 31 dec 2021, har bekräftat att dess styrelseledamöter är överstygade om att det här bolaget inte har någon bestämmande part.

Flerårsöversikt

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Nettoomsättning	61	-	60	223	75
Rörelseresultat	271.5	65.8	(85)	95	(52)
Balansomslutning	446.0	222	91	180	242
Soliditet	85%	48.5%	46.15%	72.77%	14.87%

Förändring I eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt kapital (preferensaktier)	Blanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Ingående balans	7	265		(230)	65.8	107.8
Omklassificering av preferensaktier		(265)	265			-
Resultatdisposition				65.8	(65.8)	-
Årests resultat					271.5	271.5
Eget kapital 31.12.2024	7	-	265	(164.2)	271.5	379.3

Förslag till vinstdisposition**Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:****€'000****Balanserad vinst****100.8**

Årets resultat

271.5

372.3

Disponeras så att:

I utdelning till preferensaktieägare lämnas

265.0

I ny räkning överföres

107.3

Summa

372.3

Förslaget om utdelningen har gjorts med hänsyn till reglerna om skydd av bolagets egna kapital och försiktighetsprincipen enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Resultaträkning	Not	01.01.2024- 31.12.2024 €'000	01.01.2023- 31.12.2023 €'000
Rörelseintäkter			
Management fee intäkter		61.4	56
Försäljning av investeringar		392.0	131
			1
Summa rörelsekostnad		453.4	188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	181.5	112.7
Summa rörelsekostnader		(181.5)	(112.7)
Rörelseresultat		271.9	75.3
Rörelseresultat före extraordinära poster		271.9	75.3
	4	-	(7.2)
Nedskrivning av investering i finansiella tillgångar	3	(0.4)	(2.3)
Räntekostnader och liknande resultatposter			
Resultat före skatt		271.5	65.8
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		271.5	65.8

Balansräkning	Not	31.12.2024	31.12.2023
		€'000	€'000
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	1		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	-	-
Totala anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader		-	55.8
Övriga fordringar		<u>9.8</u>	<u>13.5</u>
Summa kortfristiga fordringar		9.8	69.3
Kassa och bank		436.2	152.7
Summa omsättningstillgångar		446.0	222.0
Totala tillgångar		446.0	222.0

Eget kapital och skulder	Nott	31.12.2024	31.12.2023
		€'000	€'000
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (14,612,653 aktier à €0.000445 vardera)		7	7
Övrigt bundet kapital (preferensaktier)		-	265
<u>Fritt eget kapital</u>			
Övrigt fritt kapital (preferensaktier)		265	-
Balanserade vinstmedel		(164.2)	(230)
Årets resultat		271.5	65.8
		372.3	(164.2)
Summa eget kapital		379.3	107.8
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Koncernintern skuld till QPS II	6	-	5.9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66.7	108.3
Summa kortfristiga skulder		66.7	114.2
Summa eget kapital och skulder		446.0	222

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Bolaget har valt att inte tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016: IO Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat bolag klassificeras denna verksamhet som ett dotterbolag. Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för eventuella nedskrivningar. Nedskrivningar till uppskattat verkligt värde görs när nedskrivningen är permanent.

Valutaomräkning

Tillgångar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Om en säkringstransaktion genomförs, till exempel genom tenninskontrakt, används valutakursen för säkringsinstrumentet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Valutakursdifferenser som uppstår i samband med reglering av sådana transaktioner, eller vid omräkning av valutakurser för monetära tillgångar och skulder i utländska valutor på balansdagen, redovisas i resultaträkningen.

Bristande jämförbarhet mellan åren 2024 och 2023

Under 2024 har preferensaktierna som tidigare felaktigt presenterats som bundet eget kapital omklassificerats till fritt eget kapital. Omklassificeringen har ingen påverkan på totalsumman av eget kapital men föranleder en bristande jämförbarhet mellan åren för bundet respektive fritt eget kapital.

Not 2 Övriga externa kostnader

	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
	€'000	€'000
Revisionsarvode	7.4	20.8
	7.4	20.8

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag

Not 3 Ränteintäkter/-kostnader och liknande resultatposter

	01.01.2024- 31.12.2024 €'000	01.01.2023- 31.12.2023 €'000
Valutakursvinster/-förluster	(0.4)	(2.3)
Suma	(0.4)	(2.3)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	31.12.2024 €'000	31.12.2023 €'000
Ingående redovisat värde	-	7
Nedskrivning av investering	-	-7

Utgående redovisat värde

Quinn Properties Sweden AB sålde sina investeringar i nedanstående bolag den 12 december 2024:

	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier ägda av QPS	Kapitalandel	Bokfört värde €'000
Direkta innehav					
Quinn Office Sweden AB	556703-3740	Stockholm	0	0%	0
Quinn Properties Ukraine	33887093	Ukraine	0	0%	0
Quinn Properties Sweden II	556878-4887	Stockholm	0	0%	0
Indirekta innehav					
Quinn Properties Ukraine	33887093	Ukraine		0%	-
Summa					0

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt kapital (preferensaktier)	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Ingående balans	7	265		(230)	65.8	107.8
Omklassificering av preferensaktier		(265)	265			-
Resultatdisposition				65.8	(65.8)	-
Årets resultat					271.5	271.5
Eget kapital 31.12.2024	7	-	265	(164.2)	271.5	379.3

Not 6 Övriga skulder

I december 2021, innan åtgärder i syfte att stänga bankkontot hos SEB, överförde Quinn Properties Sweden II AB SEK 75k till Quinn Properties Sweden AB som ett koncerninternt lån. Nettolånet av Quinn Properties Sweden AB:s skuld till Quinn properties Sweden II AB uppgick till €7,187.71. I december 2023, släppte Quinn Properties Sweden II AB Quinn Properties Sweden AB från sin skyldighet att återbetala detta lån på €1.3k. Som ett resultat av detta, uppgår lånet från Quinn Properties Sweden AB till Quinn Properties Sweden II AB per den 31 december 2023 till €5.874. Detta lån återbetalades i sin helhet av Quinn Properties Sweden II AB till Quinn Properties Sweden AB som en del av försäljningen i december 2024

Not 7 Ställda säkerheter

	31.12.2024	31.12.2023
	€'000	€'000
Andelar i dotterbolag	0	0

Den 8 januari 2013 pantsatte bolaget sina andelar i Quinn Office Sweden AB, Quinn Properties Sweden II AB och Quinn Properties Ukraine LLC till Irish Bank Resolution Corporation (IBRC) (i särskild likvidation). Efter försäljningen av investeringar från Quinn Properties Sweden AB till IBRC (i särskild likvidation) i december 2024, frigavs dessa säkerheter i sin helhet

Not 8 Eventualförpliktelser

	31.12.2024	31.12.2023
	€'000	€'000
Garantier	0	33,680

Quinn Properties Sweden AB har ställt en garanti till fördel för Quinn Properties Ukraines banklån som uppgick till €33,680 miljoner per den 31 december 2023. Efter försäljningen av investeringar från Quinn Properties Sweden AB till IBRC (i särskild likvidation) i december 2024, frigavs denna garanti i sin helhet.

Not 9 Händelser efter balansdagen

Styrelsen för QPS föreslår att lämna en utdelning till preferensaktieägarna och därefter försätta bolaget i frivillig likvidation, för att möjliggöra en utdelning till aktieägarna i enlighet med deras aktieinnehavs art och omfattning. Det beräknas ta cirka 6-8 månader att slutföra likvidationen och för varje aktieägare att erhålla sin respektive utdelning.

Solvens av QPS

QPS har mottagit en köpeskilling på €375 000 från försäljningen av sina dotterbolag. Dock måste företaget betala ersättning till dess leverantörer för det arbete som utförts i samband med försäljningen av dotterbolagen. Det föreslås att dela ut €265 000 till preferensaktieägarna. De återstående medlen som innehas av QPS kommer att distribueras till dess aktieägare som en del av bolagets likvidation.

Översikt

Styrelsen är nöjd med den nuvarande finansiella ställningen som presenterats i balansräkningen och anser att bolaget har uppnått det bästa möjliga resultatet vid försäljningen av sina investeringar. Styrelsen kommer nu att inleda en ordnad avveckling av bolaget under de kommande månaderna

Stockholm, 24 mars 2025

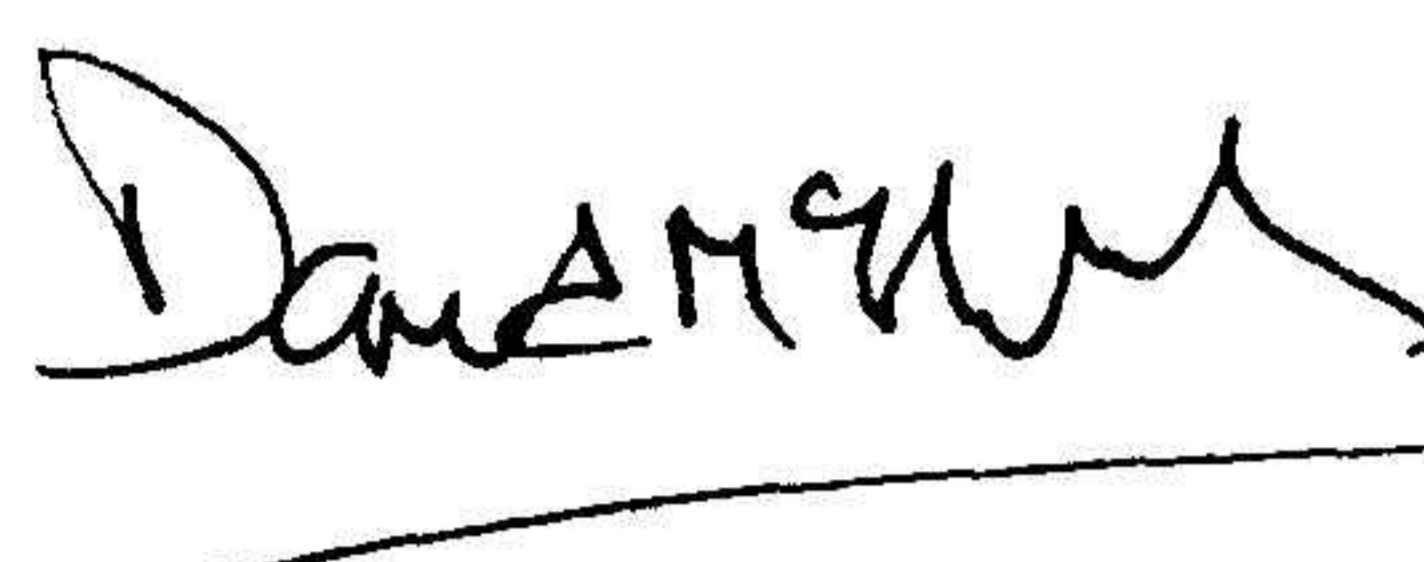
Paul O'Brien (Director)



Stuart Watson (Director)




David McHugh (Director)



Vår revisionsberättelse har lämnats 24 mars 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quinn Properties Sweden AB, org.nr 556682-8140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quinn Properties Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quinn Properties Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quinn Properties Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Quinn Properties Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quinn Properties Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quinn Properties Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Yulia Zhuravel
Auktoriserad revisor