

Årsredovisning

för

Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB

559276-2263

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Johan Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2020 och bedriver mäklarverksamhet i norra och västra Dalarna under arbetsnamnet Vix Fastighetsförmedling. Bolaget är ett fristående fastighetsmäklarföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Vixfast Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 766	1 055
Resultat efter finansiella poster	602	395
Soliditet (%)	56,2	30,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		229 629	254 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		229 629	-229 629	0
Årets resultat			358 509	358 509
Belopp vid årets utgång	25 000	129 629	358 509	513 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 629
årets vinst	358 509
	488 138

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	88 138
	488 138

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-01 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 766 452	1 054 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 766 452	1 054 772
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-88 853	-68 155
Övriga externa kostnader		-508 171	-277 288
Personalkostnader	2	-551 333	-309 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 588	-4 485
Summa rörelsekostnader		-1 164 945	-659 116
Rörelseresultat		601 507	395 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		738	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-627
Summa finansiella poster		707	-627
Resultat efter finansiella poster		602 214	395 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-100 000
Resultat före skatt		452 214	295 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 705	-65 400
Årets resultat		358 509	229 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 866	12 334
Summa materiella anläggningstillgångar		61 866	12 334
Summa anläggningstillgångar		61 866	12 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 002	0
Övriga fordringar		1 330	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 563	0
Summa kortfristiga fordringar		537 895	11
Kassa och bank			
Kassa och bank		666 118	1 083 066
Summa kassa och bank		666 118	1 083 066
Summa omsättningstillgångar		1 204 013	1 083 077
SUMMA TILLGÅNGAR		1 265 879	1 095 411

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 629

0

Årets resultat

358 509

229 629

Summa fritt eget kapital

488 138

229 629

Summa eget kapital

513 138

254 629

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

100 000

Summa obeskattade reserver

250 000

100 000

Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare

27 498

7 498

Summa långfristiga skulder

27 498

7 498

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

247 812

499 751

Skatteskulder

171 239

77 530

Övriga skulder

56 192

101 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

54 999

Summa kortfristiga skulder

475 243

733 284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 265 879

1 095 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%/5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 819	0
Inköp	66 120	16 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 939	16 819
Ingående avskrivningar	-4 485	
Årets avskrivningar	-16 588	-4 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 073	-4 485
Utgående redovisat värde	61 866	12 334

Mora 2023-06-12

Victor Gustafsson
Victor Gustafsson