

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Hyresstaden AB

Org.nr 556754-0264

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hyresstaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 31 oktober 2022



Bo Holmquist

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Hyresstaden AB

Org.nr 556754-0264

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Hyresstaden AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning, jämte konsultationer, inom fordons- och maskinhandel, förvaltning av fast egendom, samt aktier och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 959	2 905	2 233	1 648
Resultat efter finansiella poster	621	527	151	440
Balansomslutning	25 205	24 684	24 558	19 599
Soliditet (%)	55	54	54	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 837 884	414 040	13 351 924
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		414 040	-414 040	0
Årets resultat			492 412	492 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 251 924</b>	<b>492 412</b>	<b>13 844 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 251 925
årets vinst	492 412
	<b>13 744 337</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	377 000
i ny räkning överföres	13 367 337
	<b>13 744 337</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 959 327	2 905 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 959 327</b>	<b>2 905 124</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-549 388	-531 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 876 081	-1 742 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 425 469</b>	<b>-2 273 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533 858</b>	<b>631 508</b>
<hr/>			
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198 814	8 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 638	-113 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 176</b>	<b>-104 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>621 034</b>	<b>526 788</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>621 034</b>	<b>526 788</b>
<hr/>			
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 622	-112 748
<b>Årets resultat</b>		<b>492 412</b>	<b>414 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 561 037	14 172 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 333	21 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 138 114	3 751 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 712 484</b>	<b>17 944 565</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 712 484</b>	<b>17 944 565</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 958	104 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 204	41 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 162</b>	<b>146 007</b>
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 364 945	6 593 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 364 945</b>	<b>6 593 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 493 107</b>	<b>6 739 597</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 205 591</b>	<b>24 684 162</b>

Balansräkning	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 251 925	12 837 885
Årets resultat		492 412	414 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 744 337</b>	<b>13 251 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 844 337</b>	<b>13 351 925</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 440 000	10 545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 440 000</b>	<b>10 545 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Förutbet intäkt		478 222	478 221
Övriga skulder		254 641	149 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 391	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>921 254</b>	<b>787 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 205 591</b>	<b>24 684 162</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 202 626	16 334 152
Inköp	0	868 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 202 626</b>	<b>17 202 626</b>
Ingående avskrivningar	-3 030 465	-2 423 675
Årets avskrivningar	-611 124	-606 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 641 589</b>	<b>-3 030 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 561 037</b>	<b>14 172 161</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 667	-10 667
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 667</b>	<b>-18 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 333</b>	<b>21 333</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 778 066	5 422 602
Inköp	644 000	355 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 422 066</b>	<b>5 778 066</b>
Ingående avskrivningar	-2 026 995	-899 592
Årets avskrivningar	-1 256 957	-1 127 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 283 952</b>	<b>-2 026 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 138 114</b>	<b>3 751 071</b>

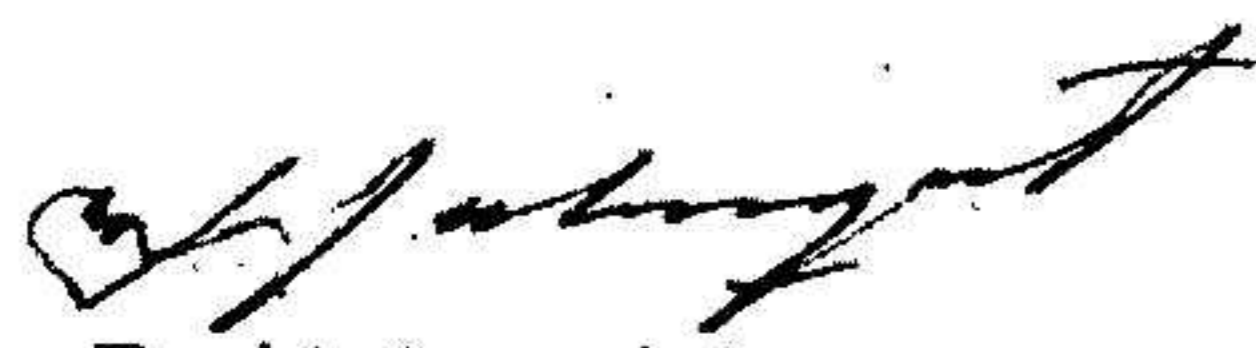
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 880 000	9 985 000
	<b>9 880 000</b>	<b>9 985 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

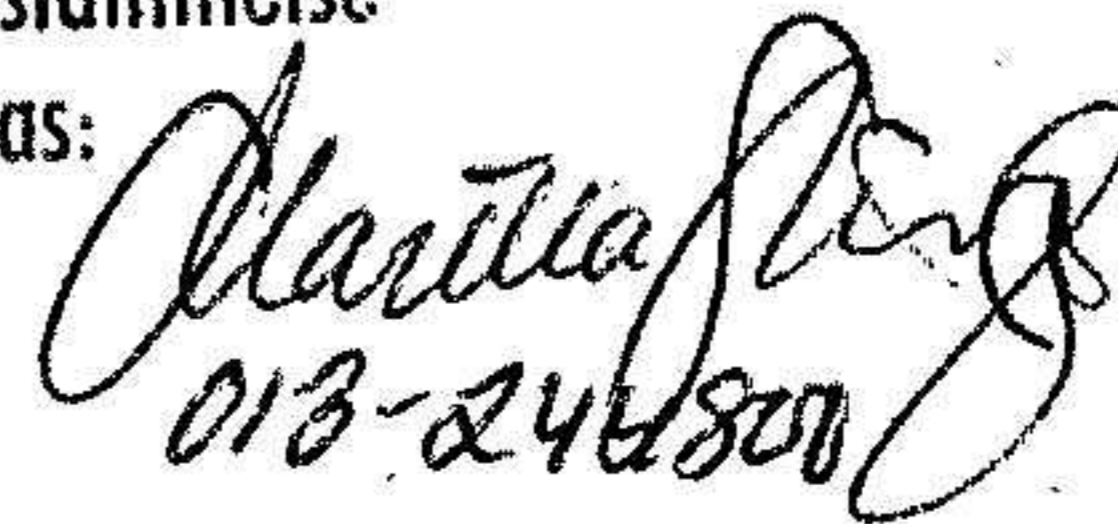
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	10 860 000	10 860 000
	<b>10 860 000</b>	<b>10 860 000</b>

Linköping den 31 oktober 2022



Bo Holmquist  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



013-244800