

Årsredovisning för
Convexa Svanbergslyckan AB

559365-0046

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Simonsson
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Convexa Svanbergslyckan AB, 559365-0046, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler. Företagets säte är Åmål.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av moderbolaget Convexa Fastigheter AB, orgnummer 559349-7323, med säte i Åmål. Övergripande koncernredovisning upprättas av Palekto Holding AB, orgnummer 559352-4019.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Fastigheten förvärvades i december 2023.

2024 är bolagets första år med full verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 870 736	290 272	0
Rörelseresultat	1 327 175	71 085	-76
Resultat efter finansiella poster	1 019 278	43 919	-76
Balansomslutning	7 358 187	7 281 671	25 000
Soliditet %	8,7	0,8	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-76	34 889
Balanseras i ny räkning		34 889	-34 889
Årets resultat			430 261
Utgående balans	25 000	34 813	430 261

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	34 813
Årets resultat	430 261
Medel att disponera	465 074
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	465 074
Summa	465 074

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 870 736	290 272
Övriga rörelseintäkter		313 660	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 184 396	290 272
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-650 757	-184 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 464	-34 409
Summa rörelsens kostnader		-857 221	-219 187
Rörelseresultat		1 327 175	71 085
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-308 280	-27 166
Summa resultat från finansiella poster		-307 897	-27 166
Resultat efter finansiella poster		1 019 278	43 919
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-285 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-192 485	0
Summa bokslutsdispositioner		-477 485	0
Resultat före skatt		541 793	43 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 532	-9 030
Summa skatter		-111 532	-9 030
Årets resultat		430 261	34 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 771 322	6 977 786
Summa materiella anläggningstillgångar		6 771 322	6 977 786
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		8 659	1 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 659	1 237
Summa anläggningstillgångar		6 779 981	6 979 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 547	18 000
Aktuell skattefordran		53 191	0
Övriga fordringar		15 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 104	0
Summa kortfristiga fordringar		131 842	18 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 364	284 648
Summa kassa och bank		446 364	284 648
Summa omsättningstillgångar		578 206	302 648
SUMMA TILLGÅNGAR		7 358 187	7 281 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 813	-76
Årets resultat		430 261	34 889
Summa fritt eget kapital		465 074	34 813
Summa eget kapital		490 074	59 813
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 485	0
Summa obeskattade reserver		192 485	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 160 640	5 812 511
Övriga skulder		492 660	492 660
Summa långfristiga skulder		5 653 300	6 305 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 970
Skulder till koncernföretag		948 314	839 946
Aktuella skatteskulder		0	10 267
Övriga skulder		67 128	43 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 886	0
Summa kortfristiga skulder		1 022 328	916 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 358 187	7 281 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hyra intäktsförs när lokalen tillhandahålls.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt på innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

	<i>År</i>
Byggnader	10-25

Kommentar

Nyttjandeperiod för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-308 280	-27 166
Summa	-308 280	-27 166
Summa	-308 280	-27 166

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 012 195	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 012 195
Utgående anskaffningsvärden	7 012 195	7 012 195
Ingående avskrivningar	-34 409	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 464	-34 409
Utgående avskrivningar	-240 873	-34 409
Redovisat värde	6 771 322	6 977 786

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	2 553 136	3 205 007
Uppskjuten stämpelskatt	492 660	492 660
Summa	3 045 796	3 697 667

Underskrifter

Åmål

Simon Simonsson

Simon Simonsson
Styrelseledamot

2025-05-27

Datum