

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stora Huset i Orsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-06-14


Stefan Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet startade 2015, bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Orsa
Företagets säte är Norrtälje

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 781 314	1 420 633	1 224 284	931 886	40 007
Res. efter finansiella poster	674 164	530 413	355 161	-1 159 271	-858 451
Balansomslutning	3 362 493	4 279 301	3 881 250	3 525 307	3 586 339
Soliditet (%)	77,91	48,72	42,85	39,26	37,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen visas i SEK

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till SkyTech AB i Norrtälje, org.nr 556558-8653

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 860 351
Erhållna aktieägartillskott			1 300 000
Årets vinst			401 554
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 561 905
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 300 000	1 300 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	560 351
erhållna aktieägartillskott	1 300 000
årets vinst	401 554
	<hr/>
	2 261 905

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 261 905
<hr/>
2 261 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 781 314</u> 1 781 314	<u>1 420 633</u> 1 420 633
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 139	-6 094
Övriga externa kostnader		-949 927	-649 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-149 534</u>	<u>-234 908</u>
		-1 106 600	-890 157
Rörelseresultat		674 714	530 476
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-556</u>	<u>-63</u>
		-550	-63
Resultat efter finansiella poster		674 164	530 413
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-168 000</u>	<u>-132 000</u>
		-168 000	-132 000
Resultat före skatt		506 164	398 413
Skatt på årets resultat		-104 610	-82 175
Årets resultat		<u>401 554</u>	<u>316 238</u>

2023062216545

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 513 009

2 626 927

Inventarier, verktyg och installationer

4

26 030

61 646

Summa materiella anläggningstillgångar

2 539 039

2 688 573

Summa anläggningstillgångar

2 539 039

2 688 573

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

27 113

45 739

Fordringar hos koncernföretag

135 788

139 025

Övriga fordringar

2 610

3 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 550

24 280

Summa kortfristiga fordringar

190 061

212 204

Kassa och bank

Kassa och bank

633 393

1 378

Summa kassa och bank

633 393

1 378

Summa omsättningstillgångar

823 454

213 582

SUMMA TILLGÅNGAR**3 362 493****2 902 155**

2023062216546

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

560 351

1 300 000

401 554

2 261 905

244 113

1 300 000

316 238

1 860 351

Summa eget kapital

2 311 905

1 910 351

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

388 000

388 000

220 000

220 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

477 000

477 000

1 977 000

1 977 000

Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

170 588

15 000

185 588

156 950

15 000

171 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 362 493

4 279 301

2023062216547

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2022

2021

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

69

69

Andel av inköpen som avser koncernföretag

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

3 300 155

3 300 155

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 300 155

3 300 155

Ingående avskrivningar

-673 228

-559 310

Årets avskrivningar

-113 918

-113 918

Utgående ackumulerade avskrivningar

-787 146

-673 228

Utgående redovisat värde

2 513 009

2 626 927

Redovisat värde byggnader

1 973 197

2 083 009

Redovisat värde markanläggningar

67 060

71 166

Redovisat värde mark

472 752

472 752

2 513 009

2 626 927

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

4 891 000

4 891 000

varav byggnader:

3 840 000

3 840 000

Stora Huset i Orsa AB

Org.nr. 559032-9818

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	668 522	668 522
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 522	668 522
	Ingående avskrivningar	-606 876	-485 886
	Årets avskrivningar	-35 616	-120 990
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 493	-606 876
	Utgående redovisat värde	26	61 646
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	477 000	1 977 000
Not 6	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till SkyTech AB, 556558-8653 Minsta koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, 556558-8653, Norrtälje		
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Norrtälje
2023-04-14

Stefan Gustafsson
Styrelseledamot
2023-04-14

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk underskrift.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Gustafsson
Företag: SkyTech AB
Befattning: Founder
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 19:53:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 97f6f710fe0e4a50b7d8953c9a6ae4f8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

