

Årsredovisning för
Northern Housing AB

556908-2505

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wihlborg
Verkställande direktör

2024-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Northern Housing AB, 556908-2505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består att främst erbjuda konsulttjänster inom byggsektorn samt förvärva och renovera bostäder för uthyrning på såväl kort som lång sikt.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bokslutet utvisar ett negativt resultat som resulterar i att det egna kapitalet är förbrukat bokföringsmässigt. Kontrollbalansräkning upprättades per bokslutsdagen och denna utvisar att det finns ett övervärde i fastigheterna och att det verkliga egna kapitalet överstiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Under räkenskapsåret har tre fastigheter anskaffats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	280 449		0	0
Resultat efter finansiella poster	-317 606	-2 539	-2 000	-3 825
Soliditet %	-4,2	101,1		

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 501	-2 539
Balanseras i ny räkning		-2 539	2 539
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-317 606
Belopp vid årets utgång	50 000	2 960	-317 606

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 960
Årets resultat	-317 606
Summa	-314 646
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-314 646
Summa	-314 646

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 449	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 449	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-233 360	0
Övriga externa kostnader		-225 590	-2 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 428	0
Summa rörelsekostnader		-513 378	-2 555
Rörelseresultat		-232 929	-2 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 695	-3
Summa finansiella poster		-84 677	16
Resultat efter finansiella poster		-317 606	-2 539
Resultat före skatt		-317 606	-2 539
Årets resultat		-317 606	-2 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 491 675	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 861	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 694 536	0
Summa anläggningstillgångar		5 694 536	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		7 097	7 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 880	0
Summa kortfristiga fordringar		298 977	7 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 929	15 637
Summa kassa och bank		303 929	15 637
Summa omsättningstillgångar		602 906	22 960
SUMMA TILLGÅNGAR		6 297 442	22 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 960	-24 501
Årets resultat		-317 606	-2 539
Summa fritt eget kapital		-314 646	-27 040
Summa eget kapital		-264 646	22 960
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 347 150	0
Övriga skulder		2 928 771	0
Summa långfristiga skulder		6 275 921	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 600	0
Leverantörsskulder		37 950	0
Övriga skulder		7 114	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 503	0
Summa kortfristiga skulder		286 167	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 297 442	22 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20-33	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 526 341	0
Utgående anskaffningsvärden	5 526 341	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 666	
Utgående avskrivningar	-34 666	0
Redovisat värde	5 491 675	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	222 623	0
Utgående anskaffningsvärden	222 623	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 762	
Utgående avskrivningar	-19 762	0
Redovisat värde	202 861	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 104 750	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 309 500	
Summa ställda säkerheter	4 309 500	

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 kommer en nyemission genomföras.

Underskrifter

Luleå

Carl Fredrik Wihlborg 2024-07-03
Carl Fredrik Wihlborg Datum
Verkställande direktör

Jimmie Lindvall 2024-07-02
Jimmie Lindvall Datum
Styrelseledamot

Mats Patrik Molander 2024-07-02
Mats Patrik Molander Datum
Styrelseledamot