

Årsredovisning

för

Kungaväntsalen AB

559051-4757

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joachim Glans, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Kungaväntsalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar med ett nytt ombyggnad/tillbyggnadsarbete och har påbörjat arbeta att omvandla en fastighet till bostadsrätter.

Bolaget har gjort kontrollbalansräkning där värdet på fastigheten gör att bolaget inte är i obestånd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 127 | 1 250 | 1 303 | 1 247 |
| Resultat efter finansiella poster | -326 | -226 | 23 | 44 |
| Soliditet (%) | -1,1 | 1,5 | 1,5 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 125 946 | 788 | 176 734 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 788 | -788 | 0 |
| Årets resultat | | | -326 074 | -326 074 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 126 734 | -326 074 | -149 340 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| balanserad vinst | 126 733 |
| årets förlust | -326 074 |
| | -199 341 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -199 341 |
| | -199 341 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 126 722 | 1 250 146 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 55 104 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 126 722 | 1 305 250 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -93 981 | -113 207 |
| Övriga externa kostnader | | -452 688 | -504 503 |
| Personalkostnader | | 0 | -12 136 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -354 291 | -368 064 |
| Summa rörelsekostnader | | -900 960 | -997 910 |
| Rörelseresultat | | 225 762 | 307 340 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 167 | 350 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -552 003 | -533 442 |
| Summa finansiella poster | | -551 836 | -533 092 |
| Resultat efter finansiella poster | | -326 074 | -225 752 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 230 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 230 000 |
| Resultat före skatt | | -326 074 | 4 248 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 460 |
| Årets resultat | | -326 074 | 788 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 630 229 | 10 851 271 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 36 733 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 131 251 | 124 974 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 2 969 300 | 714 431 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 767 513 | 11 690 676 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 767 513 | 11 690 676 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 116 835 | 43 192 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 701 | 8 258 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 126 536 | 51 450 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 49 490 | 196 164 |
| Summa kassa och bank | | 49 490 | 196 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 176 026 | 247 614 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 943 539 | 11 938 290 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 126 733 | 125 945 |
| Årets resultat | | -326 074 | 788 |
| Summa fritt eget kapital | | -199 341 | 126 733 |
| Summa eget kapital | | -149 341 | 176 733 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 | | |
| | 5 | 9 151 575 | 9 320 875 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 151 575 | 9 320 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | | |
| Leverantörsskulder | | 1 161 243 | 169 300 |
| Skulder till koncernföretag | | 217 068 | 0 |
| Övriga skulder | 6 | 444 578 | 444 578 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 026 321 | 1 713 146 |
| | | 92 095 | 113 658 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 941 305 | 2 440 682 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 943 539 | 11 938 290 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | | 10 270 000 |
| | | 10 270 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|-------------------------------|-------------|-------|
| MMMS Fastighetsförvaltning AB | 556719-5739 | Malmö |

Moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 935 758 | 11 935 758 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 935 758 | 11 935 758 |
| Ingående avskrivningar | -1 084 486 | -863 444 |
| Årets avskrivningar | -221 042 | -221 042 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 305 528 | -1 084 486 |
| Utgående redovisat värde | 10 630 230 | 10 851 272 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 525 960 | 460 363 |
| Inköp | 176 258 | 65 597 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 702 218 | 525 960 |
| Ingående avskrivningar | -400 986 | -253 964 |
| Årets avskrivningar | -133 249 | -147 022 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -534 235 | -400 986 |
| Utgående redovisat värde | 167 983 | 124 974 |

Not 4 Pågående nyanläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 714 431 | 550 617 |
| Inköp | 2 254 869 | 163 814 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 969 300 | 714 431 |
| Utgående redovisat värde | 2 969 300 | 714 431 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 474 375 | 8 643 675 |
| | 8 474 375 | 8 643 675 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 444 578 | 444 578 |
| | 444 578 | 444 578 |

Malmö 2025-06-30

Joachim Glans
Joachim Glans