

ÅRSREDOVISNING

för

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GE-Fastigheter i Vallda AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VALLDA 2024-05-28

Peter Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 577 757	-4 512 347	3 923 510	463 750
Soliditet (%)	99,84	96,11	91,60	88,02
Balansomslutning	48 368 892	48 606 678	55 922 737	54 307 569

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51 108 230	-4 512 347	46 595 883
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-4 512 347	4 512 347	0
Belopp vid årets utgång	100 000	46 595 883	1 577 757	48 173 640

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 595 883
Årets resultat	1 577 757
	<hr/>
	48 173 640

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 173 640
	<hr/>
	48 173 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024053013559

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 768	-303 808
Personalkostnader	3	-248 138	-198 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 830	-10 830
Summa rörelsekostnader		-435 736	-513 269
Rörelseresultat		-435 736	-513 269
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 000	241 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-43 135	-36 787
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 993 400	-4 059 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 772	-145 080
Summa finansiella poster		2 013 493	-3 999 078
Resultat efter finansiella poster		1 577 757	-4 512 347
Resultat före skatt		1 577 757	-4 512 347
Årets resultat		<u>1 577 757</u>	<u>-4 512 347</u>

2024053013560

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	1 150 000	1 150 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 489	158 319
Summa materiella anläggningstillgångar		1 297 489	1 308 319

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	2 236 782	1 486 782
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 004 119	15 209 391
Andra långfristiga fordringar		17 782 672	18 039 272
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 023 573	34 735 445

Summa anläggningstillgångar		38 321 062	36 043 764
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		351 604	101 893
Övriga fordringar		399 365	398 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 972	22 972
Summa kortfristiga fordringar		790 941	523 684

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 390 246	9 062 701
Summa kortfristiga placeringar		8 390 246	9 062 701

Kassa och bank

Kassa och bank		866 643	2 976 529
Summa kassa och bank		866 643	2 976 529

Summa omsättningstillgångar		10 047 830	12 562 914
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		48 368 892	48 606 678
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024053013561

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 595 883

51 108 230

Årets resultat

1 577 757

-4 512 347

Summa fritt eget kapital

48 173 640

46 595 883

Summa eget kapital

48 293 640

46 715 883

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 037

38 647

Skulder till koncernföretag

0

1 793 071

Skatteskulder

5 215

288

Övriga skulder

3 000

13 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

75 252

1 890 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 368 892

48 606 678



2024053013562

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda**2023****2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 150 000

1 150 000

Utgående anskaffningsvärden

1 150 000

1 150 000

Redovisat värde

1 150 000

1 150 000

Tillgången avser mark och någon avskrivning görs inte.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

169 149

169 149

Utgående anskaffningsvärden

169 149

169 149

Ingående avskrivningar

-10 830

0

Årets avskrivningar

-10 830

-10 830

Utgående avskrivningar

-21 660

-10 830

Redovisat värde

147 489

158 319

GE-Fastigheter i Vallda AB

Org.nr. 556506-4994

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 486 782	0
	Tillkommande fordringar	750 000	1 486 782
	Utgående anskaffningsvärden	2 236 782	1 486 782
	Redovisat värde	2 236 782	1 486 782

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	GEBAB Fastigheter AB 556850-6421	50	0
	GEBAB Fastigheter AB		
	Ingående anskaffningsvärde	0	725 000
	Försäljningar	0	-725 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

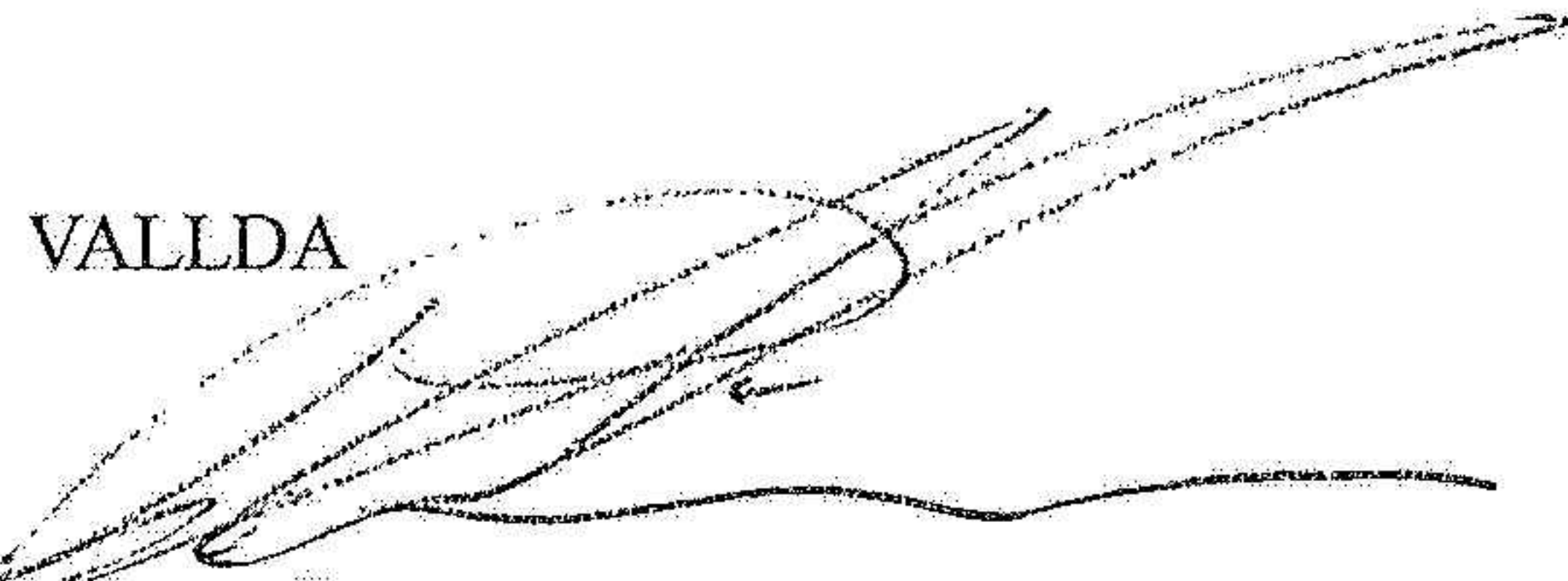
Bolaget är helägt dotterbolag till Gamla Vallda AB, Org. nr 556653-0308, säte Kungsbacka, Hallands län.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VALLDA


Peter Eriksson
Styrelseledamot
2024-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den

28 maj 2024


Henrik Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GE-Fastigheter i Vallda AB
Org.nr. 556506-4994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GE-Fastigheter i Vallda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GE-Fastigheter i Vallda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GE-Fastigheter i Vallda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

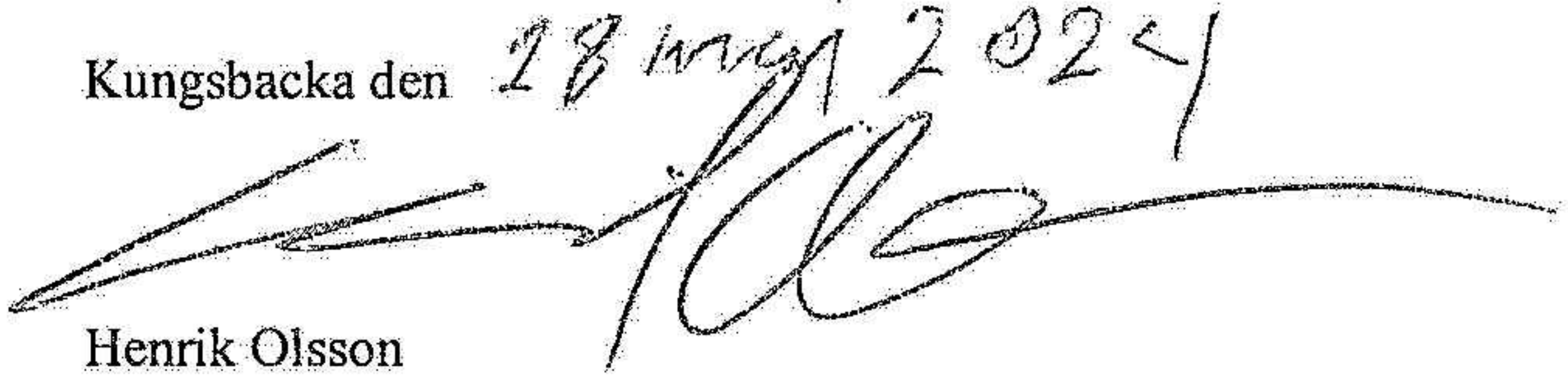
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 18 maj 2024



Henrik Olsson

Auktoriserad revisor