

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Kville AB

559158-8875

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Kville AB, 559158-8875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	120 000	110 000	59 800	141 160
Resultat efter finansiella poster	-33 742	-17 239	-18 999	71 690
Soliditet %	7,2	8,6	9,3	10,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	164 874	-17 239
Balanseras i ny räkning		-17 239	17 239
Årets resultat			-33 742
Belopp vid årets utgång	50 000	147 635	-33 742

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 635
Årets resultat	-33 742
Summa	113 893
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 893
Summa	113 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	110 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-57 890	-45 373
Övriga externa kostnader		-2 260	-3 931
Summa rörelsekostnader		-60 150	-49 304
Rörelseresultat		59 850	60 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-93 886	-78 106
Summa finansiella poster		-93 592	-77 935
Resultat efter finansiella poster		-33 742	-17 239
Resultat före skatt		-33 742	-17 239
Årets resultat		-33 742	-17 239

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 275 000	2 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275 000	2 275 000
Summa anläggningstillgångar		2 275 000	2 275 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 000	20 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 058	4 028
Summa kortfristiga fordringar		9 058	24 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		425	3 198
Summa kassa och bank		425	3 198
Summa omsättningstillgångar		9 483	27 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 284 483	2 302 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 635	164 874
Årets resultat		-33 742	-17 239
Summa fritt eget kapital		113 893	147 635
Summa eget kapital		163 893	197 635
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 522 000	1 558 000
Summa långfristiga skulder		1 522 000	1 558 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		0	6 638
Skulder till koncernföretag		432 035	418 282
Övriga skulder		108 555	64 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 001
Summa kortfristiga skulder		598 590	547 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 284 483	2 302 692

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 127	-5 569

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Utgående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Redovisat värde	2 275 000	2 275 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 342 000	1 378 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 275 000	2 275 000
Summa ställda säkerheter	2 275 000	2 275 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Wederbrand Group AB	559161-4754	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand

2025-02-28

Christian Wederbrand

Datum

Styrelseledamot