

Årsredovisning för
BOTAB Fastighetsaktiebolag

556968-5471

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erland Beselin
Styrelseledamot

2025-12-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOTAB Fastighetsaktiebolag, 556968-5471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Information om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt uthyra fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

BOTAB Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar en industrifastighet i Ulricehamn Gällstads-Röshult i:28 Röshult, Ulricehamns kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 400	2 367	1 417	1 648
Resultat efter finansiella poster	-345	195	52	116
Balansomslutning	4 382	5 116	3 861	4 215
Soliditet %	53,4	52,4	6	5,5

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Omsättningen mellan åren skiljer då fg år omfattade 18 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkte och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	2 575 621	7 522
Balanseras i ny räkning		7 522	-7 522
Årets resultat			-344 657
Utgående balans	100 000	2 583 143	-344 657

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 583 143
Årets resultat	-344 657
Medel att disponera	2 238 486
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 238 486
Summa	2 238 486

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 399 752	2 367 000
Övriga rörelseintäkter		0	101 187
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 399 752	2 468 187
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 426 772	-1 752 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 679	-299 920
Summa rörelsens kostnader		-1 627 451	-2 052 148
Rörelseresultat		-227 699	416 039
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 760	1 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 718	-222 523
Summa resultat från finansiella poster		-116 958	-220 643
Resultat efter finansiella poster		-344 657	195 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-186 412
Summa bokslutsdispositioner	2	0	-186 412
Resultat före skatt		-344 657	8 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 462
Summa skatter		0	-1 462
Årets resultat		-344 657	7 522

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 861 686	3 034 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	348 299	376 210
Summa materiella anläggningstillgångar		3 209 985	3 410 664
Summa anläggningstillgångar		3 209 985	3 410 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		799 588	502 324
Fordringar hos koncernföretag		0	273 588
Aktuell skattefordran		49 478	63 318
Övriga fordringar		63 587	514 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 682	182 562
Summa kortfristiga fordringar		1 105 335	1 536 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 860	168 905
Summa kassa och bank		66 860	168 905
Summa omsättningstillgångar		1 172 195	1 705 327
SUMMA TILLGÅNGAR		4 382 180	5 115 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 583 143	2 575 621
Årets resultat		-344 657	7 522
Summa fritt eget kapital		2 238 486	2 583 143
Summa eget kapital		2 338 486	2 683 143
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 395 000	1 705 000
Summa långfristiga skulder		1 395 000	1 705 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Förskott från kunder		0	22 860
Leverantörsskulder		181 689	108 468
Skulder till koncernföretag		-7 828	0
Aktuella skatteskulder		25 335	0
Övriga skulder		0	39 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	139 498	246 794
Summa kortfristiga skulder		648 694	727 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 382 180	5 115 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eller eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning som uppgår till 3,89%.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Resultat från andelar i koncernföretag.

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolag har ej utgått.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-01-01 - 2024-06-30
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag		-186 412
Summa		-186 412
Summa bokslutsdispositioner		-186 412

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 517 990	4 517 990
Utgående anskaffningsvärden	4 517 990	4 517 990
Ingående avskrivningar	-1 483 536	-1 225 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 768	-258 209
Utgående avskrivningar	-1 656 304	-1 483 536
Redovisat värde	2 861 686	3 034 454

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	558 222	558 222
Utgående anskaffningsvärden	558 222	558 222
Ingående avskrivningar	-182 012	-140 301
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 911	-41 711
Utgående avskrivningar	-209 923	-182 012
Redovisat värde	348 299	376 210

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Nordea	465 000	775 000
Summa	465 000	775 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2025-06-30	2024-06-30
Administrativa tjänster, IT-tjänster		110 000
Förutbetalda hyresintäkter	139 498	136 794
Summa	139 498	246 794

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 8 Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Övergripande koncenredovisning har upprättats av Diomed AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Uppsala

Anna-Lena Borgerud 2025-11-25
Anna-Lena Borgerud Datum
Verkställande direktör

Erland Beselin 2025-11-25
Erland Beselin Datum
Styrelseledamot