

# Årsredovisning

---

*Anne-Cathrine Arph AB*

556492-3018

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-02-15

  
Ann-Catrin Arph

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1994 och bedriver mäklarverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 325	3 300	3 372	2 067
Resultat efter finansiella poster	231	2 137	2 049	783
Soliditet %	82	90	90	86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 788 862	1 284 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-800 000	
Balanseras i ny räkning			1 284 963	-1 284 963
Årets resultat				437 668
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 273 825	437 668

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 273 825
Årets resultat	437 668
<i>Summa</i>	3 711 493

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	3 431 493
<i>Summa</i>	3 711 493

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 325 050	3 300 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 325 050</b>	<b>3 300 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-393 313	-497 781
Personalkostnader	2 -745 541	-693 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 240	-14 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 147 094</b>	<b>-1 206 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>177 956</b>	<b>2 093 895</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78 837	43 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-25 900	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199	-191
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>52 738</b>	<b>43 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 694</b>	<b>2 137 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	355 800	-490 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>355 800</b>	<b>-490 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>586 494</b>	<b>1 646 954</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-148 826	-361 991
<b>Årets resultat</b>	<b>437 668</b>	<b>1 284 963</b>

2024020904559

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31 2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	26 780	35 020
Övriga materiella anläggningstillgångar		120 600	120 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>147 380</i>	<i>155 620</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		39 332	65 232
Andra långfristiga fordringar		429 380	429 380
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>468 712</i>	<i>494 612</i>

**Summa anläggningstillgångar** 616 092 650 232

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 563	—
Övriga fordringar		1 244 815	1 033 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 090	59 342
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 478 468</i>	<i>1 093 058</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 404 051	4 902 773
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 404 051</i>	<i>4 902 773</i>

**Summa omsättningstillgångar** 5 882 519 5 995 831

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 498 611 6 646 063

2024020904560

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 273 825	2 788 862
Årets resultat	437 668	1 284 963
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 711 493</i>	<i>4 073 825</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 831 493</b>	<b>4 193 825</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 894 900	2 250 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 894 900</b>	<b>2 250 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	693 718	123 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 500	78 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>772 218</b>	<b>201 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 498 611</b>	<b>6 646 063</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	399 048	357 848
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	41 200
Utgående anskaffningsvärden	399 048	399 048
Ingående avskrivningar	-364 028	-349 098
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 240	-14 930
Utgående avskrivningar	-372 268	-364 028
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 780</b>	<b>35 020</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-01-24

Ann-Catrin Arph

