

# ÅRSREDOVISNING

för

## Projektfinans Sverige AB

Org.nr. 559328-7617

Räkenskapsåret

**2021-07-26 – 2022-12-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Minari, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Projektfinans Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-26-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva annan finansiell verksamhet och verksamhet som har ett naturligt samband därmed med inriktning på att bistå och förmedla krediter till företagskunder. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet mot fastighetsbolag med inriktning på kapital och förvärv samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 499 198 |
| Resultat efter finansiella poster | 666 720   |
| Balansomslutning                  | 1 410 345 |
| Soliditet (%)                     | 38,85     |

### Kommentar flerårsöversikt

Detta är bolagets första verksamhetsår.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | 0              | 25 000  |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 522 935        | 522 935 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 0                   | 522 935        | 547 935 |

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>0</b>       |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>522 935</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>522 935</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Utdelning</b>               |                |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>522 935</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>522 935</b> |

# Resultaträkning

|  | Not | 2021-07-26 | 2022-12-31        |
|--|-----|------------|-------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     |            |                   |
| Nettoomsättning                                  |     |            | 3 499 198         |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>             |     |            | <b>3 499 198</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |            |                   |
| Övriga externa kostnader                         |     |            | -427 098          |
| Personalkostnader                                | 2   |            | -2 402 375        |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |     |            | <b>-2 829 474</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     |            | <b>669 724</b>    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |            |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     |            | 4                 |
| Räntekostnader och liknande kostnader            |     |            | -3 008            |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>    |     |            | <b>-3 004</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     |            | <b>666 720</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     |            | <b>666 720</b>    |
| <b>Skatter</b>                                   |     |            |                   |
| Skatt på årets resultat                          |     |            | -143 785          |
| <b>Årets resultat</b>                            |     |            | <b>522 935</b>    |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |
| Kundfordringar                               |     | 67 500           |
| Övriga fordringar                            |     | 428 732          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 14 625           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>510 857</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |
| Kassa och bank                               |     | 899 488          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>899 488</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 410 345</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>1 410 345</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           |
| <b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>      |     | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |
| Årets resultat                               |     | 522 935          |
| <b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>       |     | <b>522 935</b>   |
| <b><i>Summa eget kapital</i></b>             |     | <b>547 935</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 7 500            |
| Skatteskulder                                |     | 178 719          |
| Övriga skulder                               |     | 640 812          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 35 378           |
| <b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>     |     | <b>862 410</b>   |
| <b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b> |     | <b>1 410 345</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

**2022-12-31**

Medelantal anställda

3

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Magnus Minari*

Magnus Minari

**2023-05-29**

**Styrelseledamot**

*Marcus Minari*

Marcus Minari

**2023-05-29**

**Styrelseordförande, Verkställande direktör**