

Årsredovisning

för

Tridot Sex Fastigheter AB

556983-9789

Räkenskapsåret

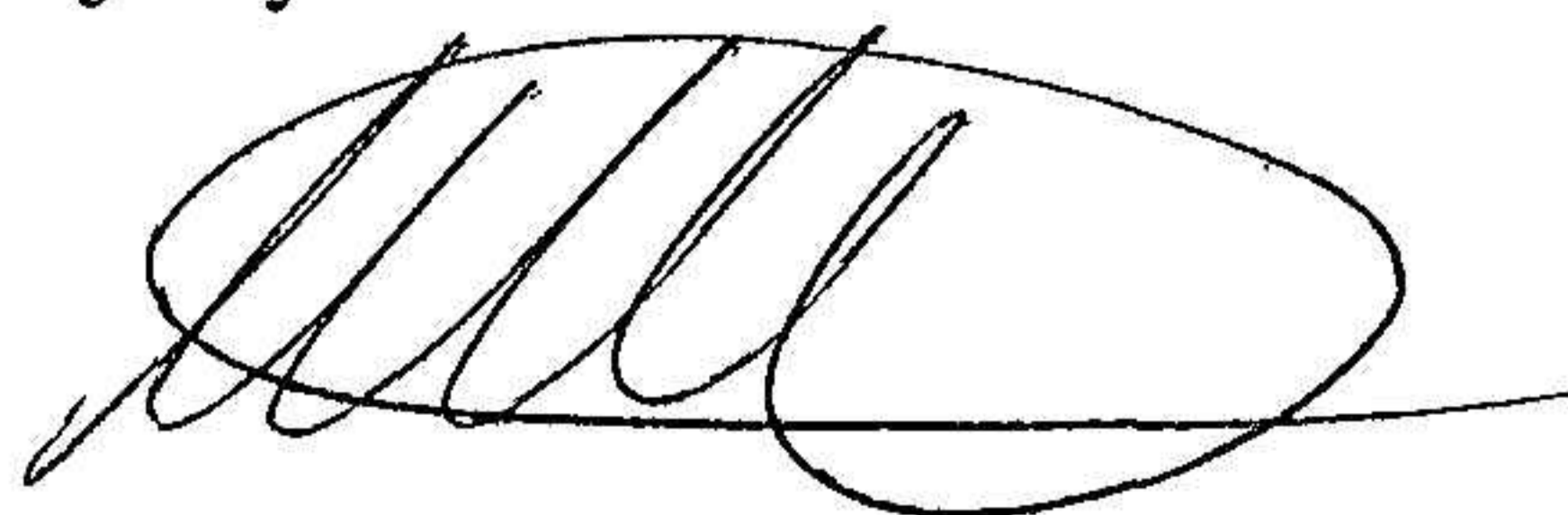
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tridot Sex Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 5 mars 2024



Urban Viklund

Årsredovisning

för

Tridot Sex Fastigheter AB

556983-9789

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tridot Sex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att bedriva förvaltning och utveckling av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Triofast AB, org. nr 556717-5681, med säte i Linköping. Överordnat moderbolag är Gomättet AB, org. nr 556688-5074, med säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (KSEK) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 678 | 1 563 | 1 061 | 1 421 |
| Resultat efter finansiella poster | -72 | 137 | -114 | 123 |
| Soliditet (%) | 3 | 2 | 2 | 2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 26 068 | 20 380 | 96 448 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 20 380 | -20 380 | 0 |
| Årets resultat | | | 20 508 | 20 508 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 46 448 | 20 508 | 116 956 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 46 448 |
| årets vinst | 20 508 |
| | 66 956 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 66 956 |
| | 66 956 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 677 924 | 1 562 788 |
| Övriga rörelseintäkter | 93 177 | 133 344 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 771 101 | 1 696 132 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -863 636 | -751 838 |
| Övriga externa kostnader | -573 667 | -533 941 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -43 968 | -45 330 |
| Summa rörelsekostnader | -1 481 271 | -1 331 109 |

Rörelseresultat

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 289 830 | 365 023 |
|--|----------------|----------------|

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 22 268 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -383 890 | -228 210 |
| Summa finansiella poster | -361 622 | -228 210 |

Resultat efter finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | -71 792 | 136 813 |
|--|----------------|----------------|

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 92 300 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -77 800 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -38 633 |
| Summa bokslutsdispositioner | 92 300 | -116 433 |

Resultat före skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 20 508 | 20 380 |
|--|---------------|---------------|

Årets resultat

| | | |
|--|---------------|---------------|
| | 20 508 | 20 380 |
|--|---------------|---------------|



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 654 246

2 674 574

Inventarier, verktyg och installationer

3

449 063

472 703

Summa materiella anläggningstillgångar

3 103 309

3 147 277

Summa anläggningstillgångar

3 103 309

3 147 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

219 938

Fordringar hos koncernföretag

3 553 252

3 573 542

Övriga fordringar

10 059

60 807

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 015

32 752

Summa kortfristiga fordringar

3 588 326

3 887 039

Summa omsättningstillgångar

3 588 326

3 887 039

SUMMA TILLGÅNGAR

6 691 635

7 034 316



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 448

26 068

Årets resultat

20 508

20 380

Summa fritt eget kapital

66 956

46 448

Summa eget kapital

116 956

96 448

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

94 541

94 541

Summa obeskattade reserver

94 541

94 541

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 850 000

6 110 000

Summa långfristiga skulder

5 850 000

6 110 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Leverantörsskulder

59 030

138 287

Skulder till koncernföretag

77 554

82 988

Skatteskulder

22 098

14 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 456

237 064

Summa kortfristiga skulder

630 138

733 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 691 635

7 034 316



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 828 063 | 2 828 063 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 828 063 | 2 828 063 |
| Ingående avskrivningar | -153 489 | -133 161 |
| Årets avskrivningar | -20 328 | -20 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -173 817 | -153 489 |
| Utgående redovisat värde | 2 654 246 | 2 674 574 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 472 703 | 250 000 |
| Inköp | 0 | 472 703 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 472 703 | 472 703 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -108 342 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 133 344 |
| Årets avskrivningar | -23 640 | -25 002 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 640 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 449 063 | 472 703 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 110 000 kronor (6 370 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 850 000 | 6 110 000 |
| | 5 850 000 | 6 110 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 260 000 | 260 000 |
| | 260 000 | 260 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

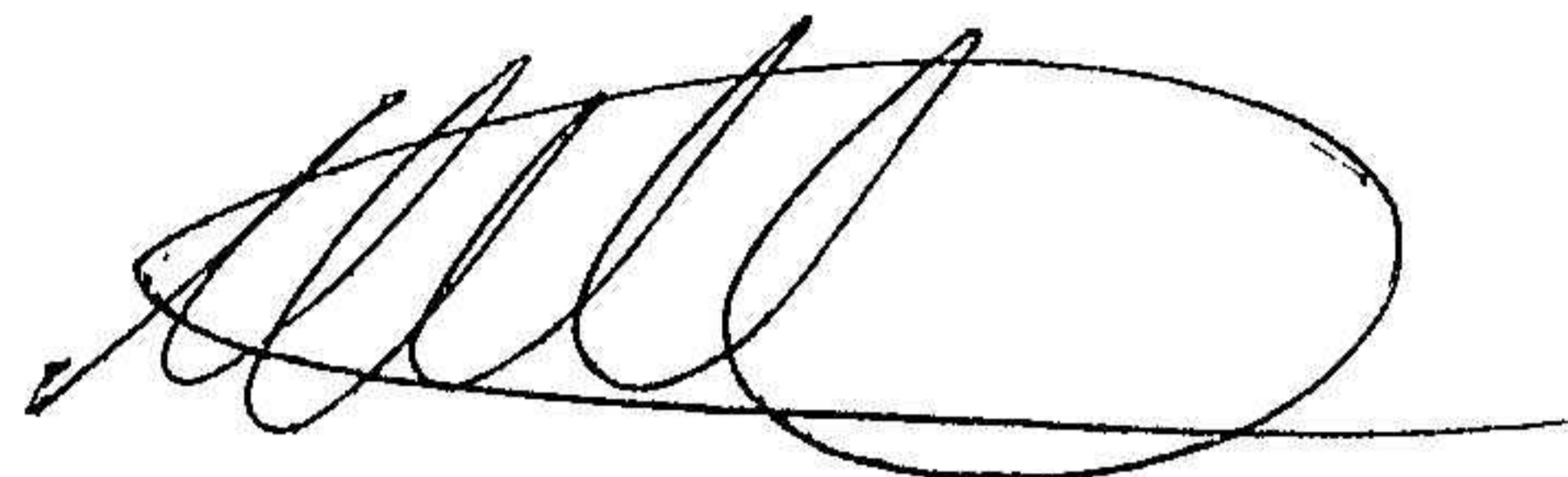
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 500 000 | 6 500 000 |
| | 6 500 000 | 6 500 000 |



Tridot Sex Fastigheter AB
Org.nr 556983-9789

8 (8)

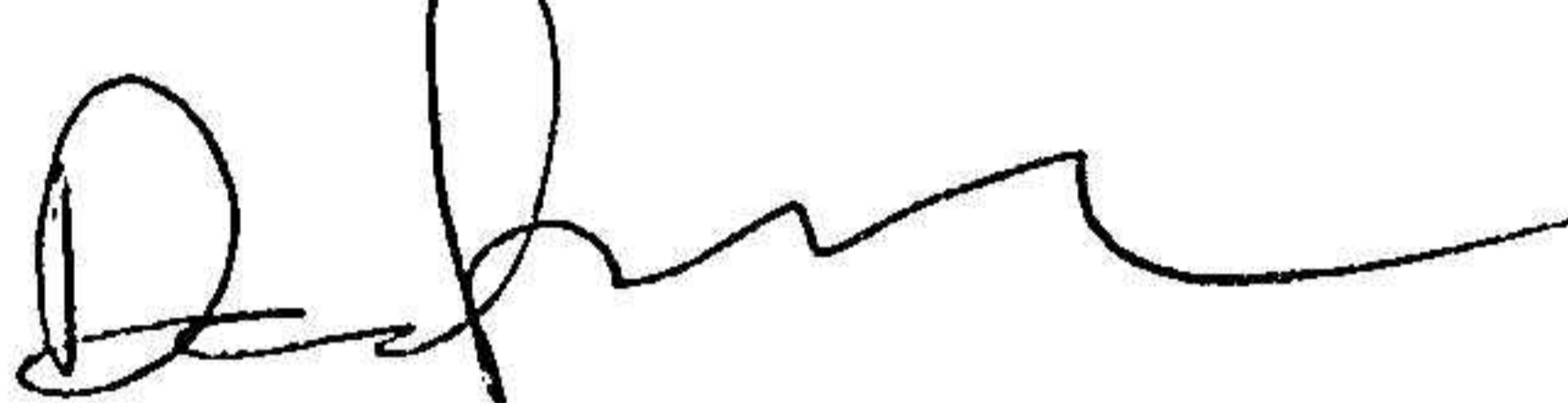
Mjölby den 5 mars 2024



Urban Viklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2024

KPMG AB



Daniel Önell
Auktoriserad revisor

2024032703375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tridot Sex Fastigheter AB, org. nr 556983-9789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tridot Sex Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tridot Sex Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tridot Sex Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tridot Sex Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tridot Sex Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

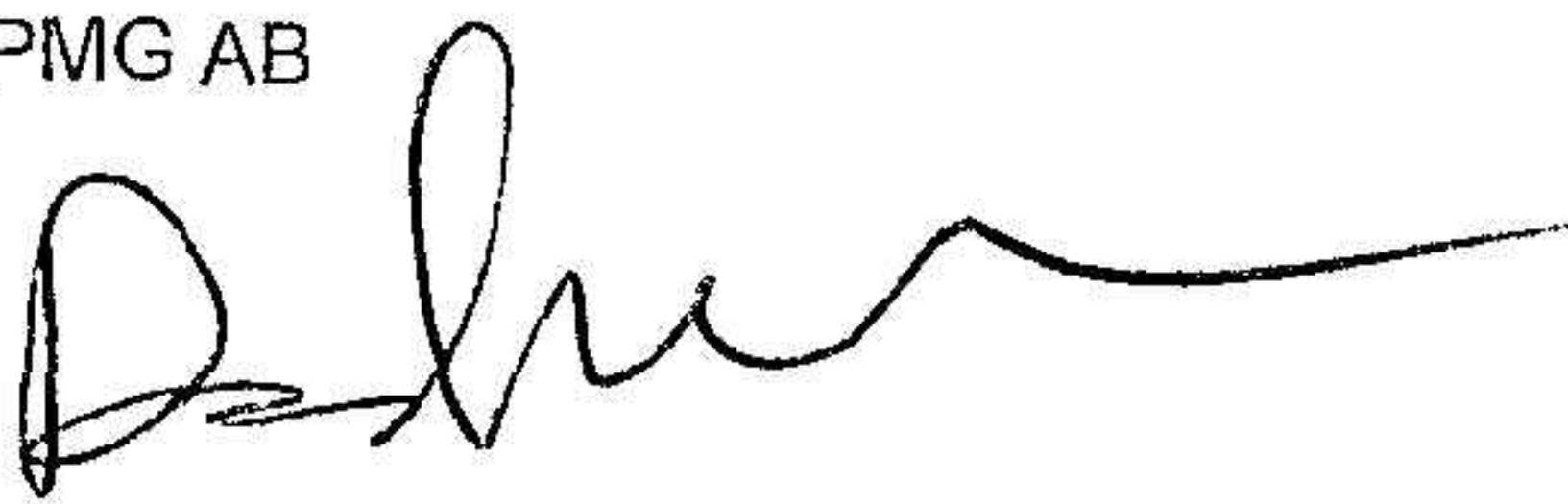
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 5 mars 2024

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor