

Årsredovisning

för

Sundprojekt Bostadsintressenter AB

559064-9975

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundprojekt Bostadsintressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2023-06-26



Rickard Wollberg

Årsredovisning
för
Sundprojekt Bostadsintressenter AB
559064-9975
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sundprojekt Bostadsintressenter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2016-06-02 och ska bedriva förvaltning av lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Sundprojekt Bostadsintressenter AB har under året inte haft någon verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NBI Intressenter AB, 559064-8050.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	5 510	1 444	-6	-3
Soliditet (%)	100,0	99,8	0,0	89,3	86,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 443 854	5 518 999	7 012 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 518 999	-5 518 999	0
Utdelning		-6 950 000		-6 950 000
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	50 000	12 853	-1 550	61 303

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 853
årets förlust	-1 550
	11 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070418803

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-2 713
Rörelseresultat		-1 550	-2 713
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	5 512 607
		0	5 512 607
Resultat efter finansiella poster		-1 550	5 509 894
Bokslutsdispositioner		0	9 105
Resultat före skatt		-1 550	5 518 999
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-1 550	5 518 999

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

7 011 748

0

7 011 748

Summa anläggningstillgångar

0

7 011 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

9 105

0

9 105

Kassa och bank

61 303

5 000

Summa omsättningstillgångar

61 303

14 105

SUMMA TILLGÅNGAR

61 303

7 025 853

2023070418805

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 853

1 443 854

Årets resultat

-1 550

5 518 999

11 303

6 962 853

Summa eget kapital

61 303

7 012 853

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 000

Summa kortfristiga skulder

0

13 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 303

7 025 853

2023070418806

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är NBI Intressenter AB med organisationsnummer 559064-8050 med säte i Skåne Län, Sjöbo.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	5 512 607
	0	5 512 607

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 550		5 518 999
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	319	20,60	-1 136 914
Ej skattepliktiga intäkter		0		1 135 597
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		1 317		0
Övrigt		0		1 317
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		-1 636		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig fordran NBI Intressenter AB	0	7 011 748
	0	7 011 748
Utgående redovisat värde	0	7 011 748

Sundprojekt Bostadsintressenter AB
Org.nr 559064-9975

8 (8)

Sjöbo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

John Olof Sundström
Ordförande

Claes Nilsson

Rickard Wollberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

2023070418809

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 16:57:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:32:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG 197007144111 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 05:58:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Datum

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON 194403284179 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 15:40:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Datum

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

2023070418810

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundprojekt Bostadsintressenter AB, org.nr 559064-9975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundprojekt Bostadsintressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundprojekt Bostadsintressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundprojekt Bostadsintressenter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundprojekt Bostadsintressenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundprojekt Bostadsintressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023070418812

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundprojekt Bostadsintressenter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 16:57:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070418813