

ÅRSREDOVISNING

för

Toric Förvaltnings Aktiebolag

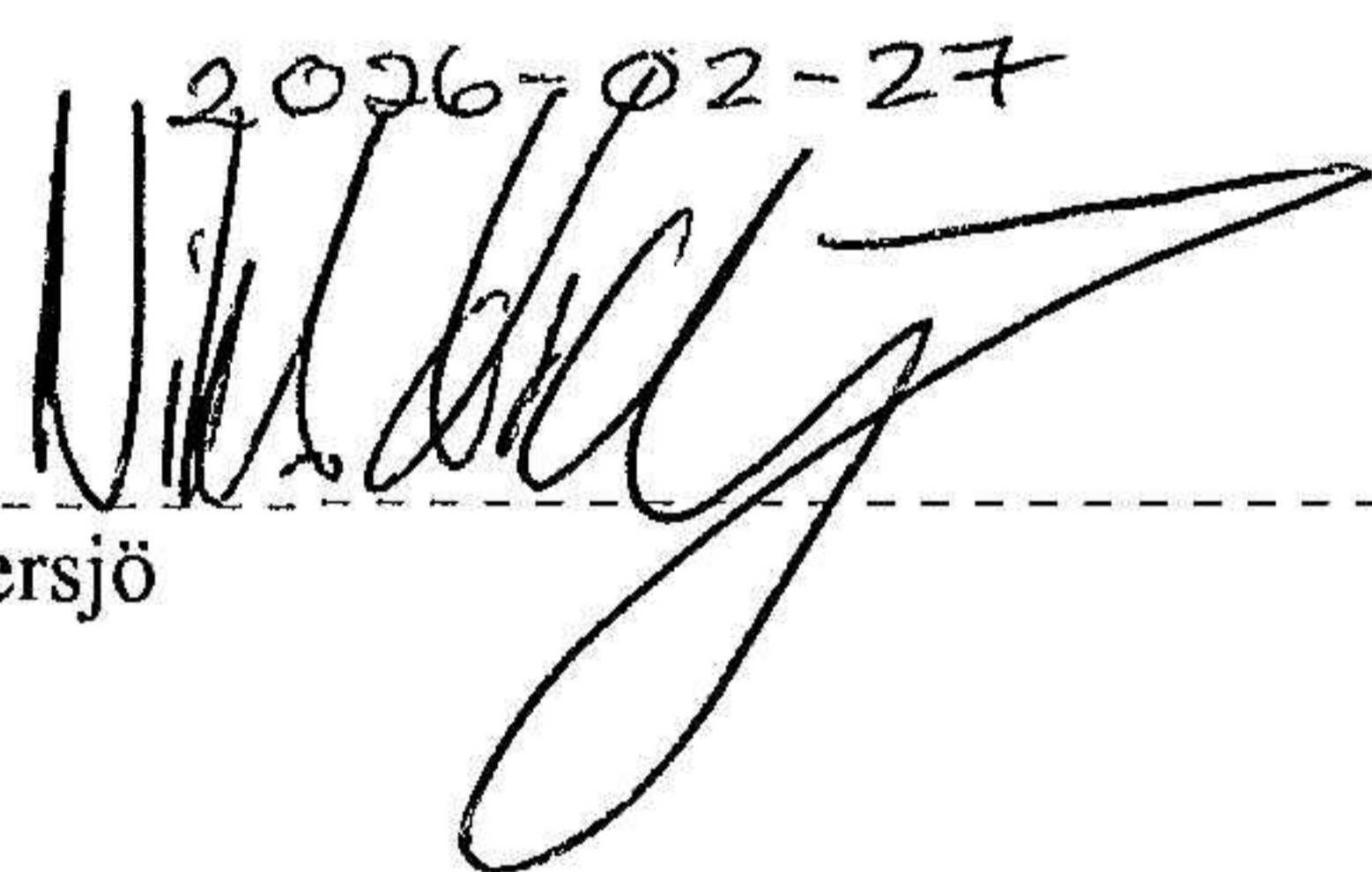
Org.nr. 556348-1836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad VD i Toric Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2026-02-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik

2026-02-27


Niklas Eidersjö

ÅRSREDOVISNING

för

Toric Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556348-1836

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Toric Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556348-1836

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under innevarande verksamhetsår varit ett helägt dotterbolag till Alumbra Group AB, 559074-2705.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2025	2024(8 mån)	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 140 000	795 603	1 080 000	900 000
Resultat efter finansiella poster	596 999	378 030	22 310	302 000
Soliditet (%)	45,53	31,98	26,00	25,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen av föregående år avser 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 344 093	230 002	1 694 095
Balanseras i ny räkning			230 002	-230 002	0
Årets resultat				497 911	497 911
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 574 095	497 911	2 192 006

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 574 095
Årets resultat	497 911
	<u>2 072 006</u>

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

	<u>2 072 006</u>
	2 072 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031807333

Pennao dokumentnyckel: AFGIF-BV41D-566QE-MRR8E-54E8I-KR3UN

Toric Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556348-1836

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-05-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 140 000	760 000
Övriga rörelseintäkter		30 900	35 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 170 900</u>	<u>795 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 340	-15 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 760	-269 578
Summa rörelsekostnader		<u>-440 100</u>	<u>-284 631</u>
Rörelseresultat		730 800	510 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 507	3 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 308	-136 715
Summa finansiella poster		<u>-133 801</u>	<u>-132 939</u>
Resultat efter finansiella poster		596 999	378 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Förändring av överavskrivningar		30 457	1 631
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 457</u>	<u>-88 369</u>
Resultat före skatt		627 456	289 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 545	-59 659
Årets resultat		<u>497 911</u>	<u>230 002</u>

2026031807334

Penneo dokumentnyckel: AFGIF-BV41D-S66QE-MAR8E-54E8I-KR3UN

Toric Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556348-1836

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

4 972 897

5 285 327

3

116 238

162 568

4

39 364

39 364

5 128 499

5 487 259

5

1 000

1 000

1 000

1 000

5 129 499

5 488 259

4

8 189

12 208

11 911

12 212

20 100

32 090

384 361

32 090

384 361

44 302

404 461

5 173 801

5 892 720

2026031807335

Panneo dokumentnyckel: AF-GIF-BV41D-S66QE-MRR8E-54E8I-KR3UN

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 574 095	1 344 093
Årets resultat	497 911	230 002
Summa fritt eget kapital	2 072 006	1 574 095

Summa eget kapital

2 192 006 1 694 095

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	116 238	146 695
Övriga obeskattade reserver	90 000	90 000
Summa obeskattade reserver	206 238	236 695

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 517 690
Summa långfristiga skulder	0	3 517 690

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	340 860
Leverantörsskulder	0	250
Skulder till koncernföretag	2 000 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	590 000	0
Skatteskulder	114 307	28 820
Övriga skulder	71 250	73 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	472
Summa kortfristiga skulder	2 775 557	444 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 173 801 5 892 720

2026031807336

6

Penneo dokumentnyckel: AFGIF-BV41D-566QE-WRR8E-54E8I-KR3UN

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 670 358	11 670 358
Utgående anskaffningsvärden	11 670 358	11 670 358
Ingående avskrivningar	-6 385 031	-6 149 310
Årets avskrivningar	-312 430	-235 721
Utgående avskrivningar	-6 697 461	-6 385 031
Redovisat värde	4 972 897	5 285 327

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 496 755	1 496 755
Utgående anskaffningsvärden	1 496 755	1 496 755
Ingående avskrivningar	-1 334 187	-1 300 330
Årets avskrivningar	-46 330	-33 857
Utgående avskrivningar	-1 380 517	-1 334 187
Redovisat värde	116 238	162 568

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	39 364	39 364
Utgående anskaffningsvärden	39 364	39 364
Redovisat värde	39 364	39 364

Not 5 Andelar i koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 6 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	0	3 517 690
--------------------------	---	-----------

2026031807337

Penneo dokumentnyckel: AFGIF-BV41D-566QE-WRR8E-54E8LKR3UN

Toric Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556348-1836

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
		<hr/> 0	<hr/> 0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 februari 2026

David Jern

Niklas Eidersjö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Åsander
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Penneo dokumentnyckel: AFGIF-BV41D-S66QE-MRR8E-54E8I-KR3UN

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026031807339

DAVID JERN

Styrelseledamot

Serienummer: 42478ee1eacf66[...]cee928cba7763

IP: 31.40.xxx.xxx

2026-02-26 17:31:21 UTC



NIKLAS EIDERSJÖ

Verkställande direktör

Serienummer: 0c17627156ba43[...]af7e097e82408

IP: 46.28.xxx.xxx

2026-02-27 07:59:52 UTC



PATRIK ÅSANDER

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Serienummer: 180fc596be4321[...]318a2426a66f2

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-02-27 08:31:15 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Toric Förvaltnings Aktiebolag
Org.nr. 556197-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toric Förvaltnings Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toric Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toric Förvaltnings Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK ÅSANDER

Auktoriserad revisor / Medlem I FAR

Serienummer: 180fc596be4321[...]318a2426a66f2

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-02-27 08:31:15 UTC



2026031807341

Penneo dokumentnyckel: A4FFJ-GZURH-8X089-APLOZ-BKNM6-U8QBD

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.