

Årsredovisning
för
Nyby Garden AB
556195-2895

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Garden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 29 februari 2024


Mats Broberg

Årsredovisning
för
Nyby Garden AB
556195-2895
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nyby Garden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyby Gård AB, 556280-6151, med säte i Gnosjö.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	2 718	3 160	3 218	2 919
Soliditet (%)	90,6	93,4	90,5	91,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	58 858 520	2 941 490	61 920 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 941 490	-2 941 490	0
Årets resultat				1 919 366	1 919 366
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	61 800 010	1 919 366	63 839 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 800 010
årets vinst	1 919 366
	63 719 376

disponeras så att i ny räkning överföres	63 719 376
	63 719 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 400 000

2 400 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 400 000

2 400 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 345 983

-148 217

Personalkostnader

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-830 672

-830 436

Summa rörelsekostnader

-2 176 855

-978 853

Rörelseresultat

223 145

1 421 147

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-336 617

89 267

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 831 336

1 649 837

Summa finansiella poster

2 494 719

1 739 104

Resultat efter finansiella poster

2 717 864

3 160 251

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-145 000

-299 000

Förändring av överavskrivningar

-7 050

877 671

Summa bokslutsdispositioner

-152 050

578 671

Resultat före skatt

2 565 814

3 738 922

Skatter

Skatt på årets resultat

-646 448

-797 432

Årets resultat

1 919 366

2 941 490

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 498 984

11 163 922

Inventarier, verktyg och installationer

3

113 671

128 671

Summa materiella anläggningstillgångar

12 612 655

11 292 593

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

57 312 212

53 416 448

Summa finansiella anläggningstillgångar

57 312 212

53 416 448

Summa anläggningstillgångar

69 924 867

64 709 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 500 000

1 000 000

Övriga fordringar

562 955

6 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 841

0

Summa kortfristiga fordringar

2 089 796

1 006 453

Kassa och bank

Kassa och bank

4 069 151

5 808 287

Summa kassa och bank

4 069 151

5 808 287

Summa omsättningstillgångar

6 158 947

6 814 740

SUMMA TILLGÅNGAR

76 083 814

71 523 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 800 010

58 858 520

Årets resultat

1 919 366

2 941 490

Summa fritt eget kapital

63 719 376

61 800 010

Summa eget kapital

63 839 376

61 920 010

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 279 000

6 134 000

Akkumulerade överavskrivningar

62 221

55 171

Summa obeskattade reserver

6 341 221

6 189 171

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 688 418

0

Skulder till koncernföretag

3 065 000

3 065 000

Övriga skulder

0

199 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 799

149 800

Summa kortfristiga skulder

5 903 217

3 414 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 083 814

71 523 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 881 046	26 881 046
Inköp	2 150 734	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 031 780	26 881 046
Ingående avskrivningar	-15 717 124	-14 901 688
Årets avskrivningar	-815 672	-815 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 532 796	-15 717 124
Utgående redovisat värde	12 498 984	11 163 922

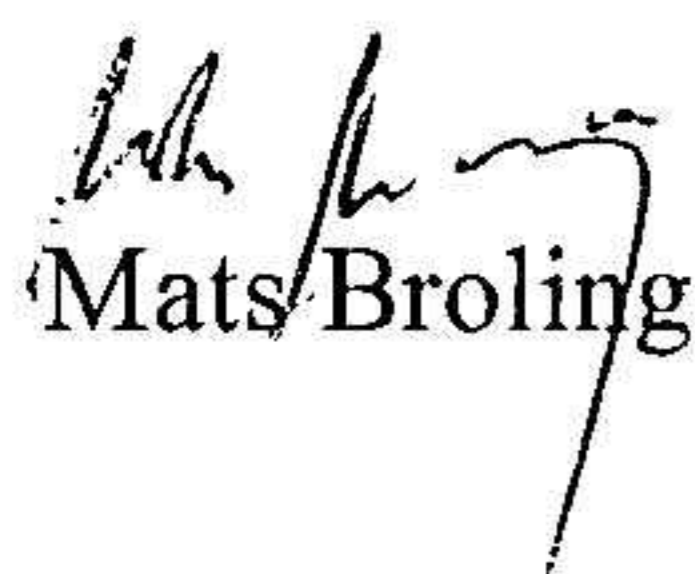
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-21 329	-6 329
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 329	-21 329
Utgående redovisat värde	113 671	128 671

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

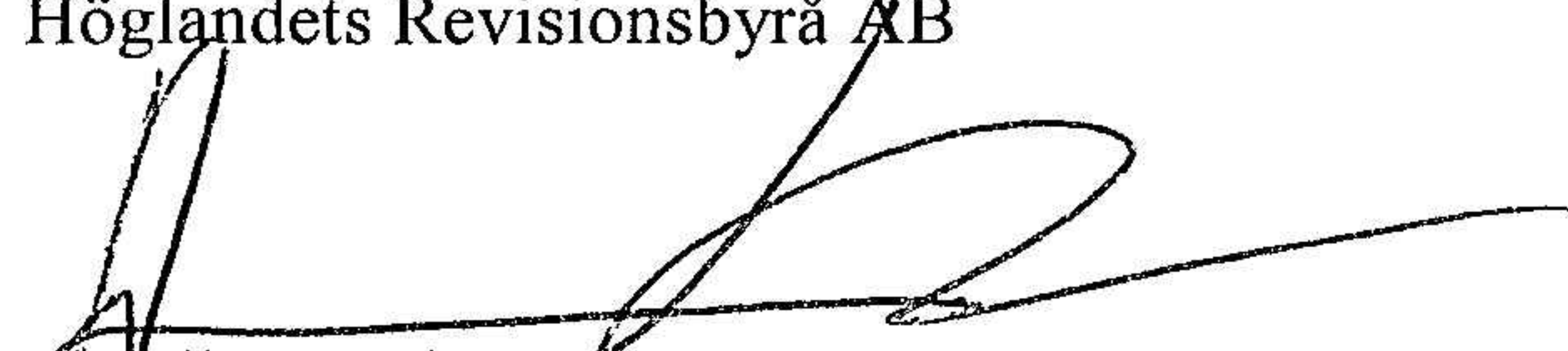
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 416 448	57 986 137
Inköp	10 385 650	6 505 981
Försäljningar	-6 489 886	-11 075 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 312 212	53 416 448
Utgående redovisat värde	57 312 212	53 416 448

Gnosjö den 29 februari 2024


Mats Broling

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024

Högländets Revisionsbyrå AB


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyby Garden AB
Org.nr 556195-2895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyby Garden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyby Garden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyby Garden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

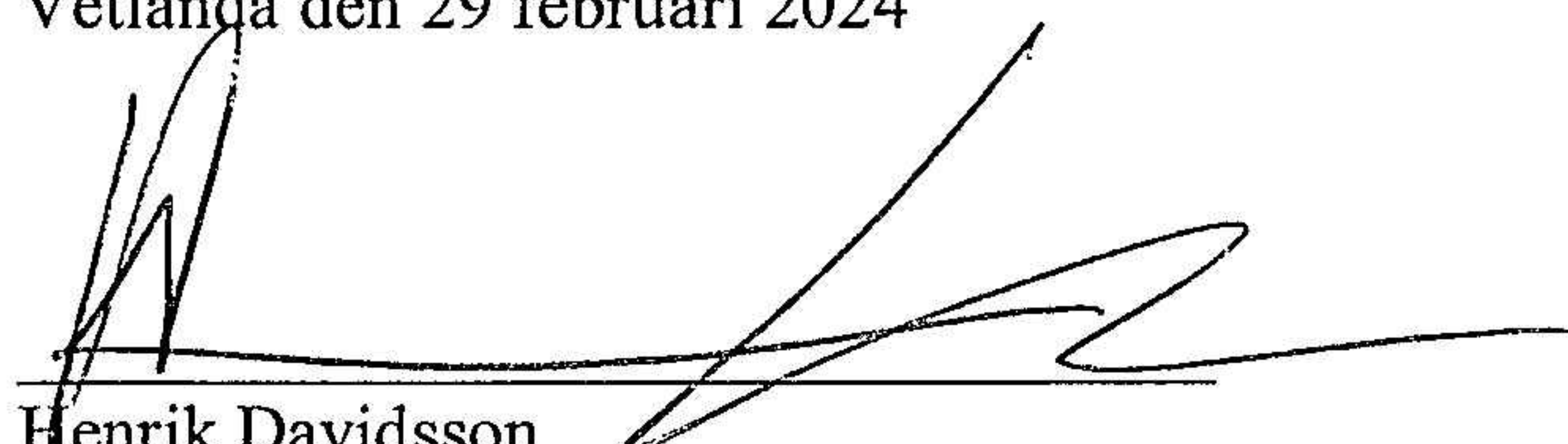
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 29 februari 2024


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor