

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot/VD i Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-27



Lennart Andrén

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	9

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten

Bolaget bildades 1986 och har haft som affärsidé att äga och förvalta fastigheter i utlandet genom dotterbolag, företrädesvis i Bryssel. Efter att dotterbolaget sålts och att därmed sammanhängande aktiviteter snart är avslutade kommer förvaltningsverksamheten att avvecklas. Se vidare nedan under väsentliga händelser. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-57 191	-129 119	-231 271	1 300 367	35 336 888
Balansomslutning	243 684	1 345 860	3 827 461	7 871 859	46 945 605
Soliditet (%)	95,29	98,61	69,29	55,90	86,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget har cirka femtio aktieägare. Största ägare är SE-State AB som innehar ca 24% av aktierna och rösterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 skulle den renovering av K-märkt hus i Bryssel, som är kopplat till försäljningen av dotterbolagsaktier 2018, varit avslutad. På grund av coronapandemin har omfattande nedstängningar genomförts i Belgien och arbetet har därför blivit försenat.

Under januari månad 2021 har ett preliminärt godkännande av renoveringsprojektet skett. Nu har även garantiperioden på 12-månader passerat och renoveringen är tekniskt helt avslutad. Ett administrativt problem återstår dock genom att slutgodkännande av ombyggnaden formellt saknas. Detta beror i sin tur på att formellt godkännande från en grannfastighet om tillstånd för utrymningsväg över denna fastighet fortfarande saknas.

Styrelsens förväntan är att alla godkännanden kommer att erhållas under 2023. Därefter kommer det vara möjligt att avveckla Förvaltnings AB Utsikten men detta är fortfarande inte detaljplanerat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	63 986	0	1 374 998	-111 818	1 263 180
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-111 818	111 818	0
Utdelning till aktieägare			-1 039 779		-1 039 779
Ej verkställd utbetalning av inlösen			2 034	0	2 034
Årets förlust				-57 191	-57 191
Belopp vid årets utgång	63 986	0	225 435	-57 191	168 244



Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	225 435
årets förlust	<u>-57 191</u>
	168 244
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>168 244</u>
	168 244

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041114028

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-31 141	-86 042
		<u>-31 141</u>	<u>-86 042</u>
Rörelseresultat		-31 141	-86 042
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-9 827	-28 322
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-16 223	-14 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-64
		<u>-26 050</u>	<u>-43 077</u>
Resultat efter finansiella poster		-57 191	-129 119
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	17 301
		<u>0</u>	<u>17 301</u>
Resultat före skatt		-57 191	-111 818
Årets resultat		<u>-57 191</u>	<u>-111 818</u>

2023041114029

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

243 684

1 345 860

Summa kassa och bank

243 684

1 345 860

Summa omsättningstillgångar

243 684

1 345 860

SUMMA TILLGÅNGAR**243 684****1 345 860****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5

63 986

63 986

Summa bundet eget kapital

63 986

63 986

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

225 435

1 374 998

Årets resultat

-57 191

-111 818

Summa fritt eget kapital

168 244

1 263 180

Summa eget kapital

232 230

1 327 166

Avsättningar

6

Övriga avsättningar

3 317

8 000

Summa avsättningar

3 317

8 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 802

Övriga skulder

137

892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 137

10 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**243 684****1 345 860**

2023041114030

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Årsredovisningen är upprättad i Euro. Fordringar och skulder i annan valuta värderas enligt balansdagens kurs.

NOTER

2023041114032

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Styrelsearvoden och ersättningar	18 607	63 113
	18 607	63 113
Sociala kostnader	2 215	7 529
Summa	20 822	70 642

Det finns inga avtal om avgångsvederlag eller pensioner till förmån för styrelseledamöterna, VD eller andra befattningshavare.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Realisationsresultat	-9 827	-28 322
	-9 827	-28 322

Försäljningen av dotterbolaget skedde under 2018, viss del av vinsten reserverades då för olika garantier mm. 2020 - 2022 års redovisade förlust avser tillkommande kostnader bl a beroende på att projektet försenats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor	212	718
Kursdifferens	-16 435	-15 409
	-16 223	-14 691

NOTER**Not 5 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	2 666 100	0,02
Antal/värde vid årets utgång	2 666 100	0,02
	2022-12-31	2021-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	112 500	112 500
B-aktier	2 553 600	2 553 600
	<u>2 666 100</u>	<u>2 666 100</u>

A-aktierna har röstvärdet 1 och B-aktierna har röstvärdet 1/10.

Not 6 Avsättningar**2022-12-31****2021-12-31**

Avsättning betalningsansvar för renovering	<u>3 317</u>	<u>8 000</u>
	3 317	8 000

För att kunna genomföra försäljningen av dotterbolaget har bolaget varit tvingat att överta betalningsansvaret för renoveringen av den lilla K-märkta fastigheten som nu ägs av Bemefa. Arbetet skulle varit avslutat under 2020 men på grund av coronapandemin har omfattande nedstängningar skett i Belgien och arbetet har därför blivit försenat. Under januari månad 2021 har ett preliminärt godkännande av renoveringsprojektet skett. Därefter har bolaget endast kvar ett ansvar för eventuella brister som uppmärksammas under en 12-månadersperiod.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

NOTER

Stockholm

Kurt O Eriksson
Styrelsesuppleant

Patrik Ekman

Lennart Andrén
Verkställande direktör

Stefan Ericson

Åke Wahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Fredrik Wihed
Auktoriserad revisor

2023041114035



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.03.2023 10:03

SENT BY OWNER:

Fredrik Wihed · 03.03.2023 16:36

DOCUMENT ID:

r1N-N9kyn

ENVELOPE ID:

H1mbV911h-r1N-N9kyn

DOCUMENT NAME:

Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) 2022.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LENNART ANDRÉN 03534241@telia.com	Signed	04.03.2023 10:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/05/08)
	Authenticated	04.03.2023 10:28	Low	IP: 81.233.120.170
ÅKE LENNART WAHLSTRÖM akewahlstrom@gmail.com	Signed	06.03.2023 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1945/03/02)
	Authenticated	06.03.2023 10:29	Low	IP: 188.126.80.32
PATRIK EKMAN patrik.ekman@office.se	Signed	06.03.2023 13:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/21)
	Authenticated	06.03.2023 12:58	Low	IP: 178.174.137.79
STEFAN ERICSON info@mecastell.se	Signed	06.03.2023 19:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1941/12/26)
	Authenticated	06.03.2023 19:16	Low	IP: 212.85.92.88
KURT OLOF ERIKSSON kurto@acanthoph.com	Signed	07.03.2023 08:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/12/01)
	Authenticated	07.03.2023 08:43	Low	IP: 89.160.30.165
Fredrik Nils Wihed fredrik.wihed@bakertilly.se	Signed	07.03.2023 10:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07)
	Authenticated	07.03.2023 10:02	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)
Org.nr. 556274-6049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 7 mars 2023

Fredrik Wihed
Auktoriserad revisor

2023041114038



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2023 10:07

SENT BY OWNER:
Fredrik Wihed · 07.03.2023 10:06

DOCUMENT ID:
SyxSc0_Nkh

ENVELOPE ID:
r1xVc0uEJ2-SyxSc0_Nkh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Nils Wihed fredrik.wihed@bakertilly.se	Signed Authenticated	07.03.2023 10:07 07.03.2023 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

