

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Combisystem Förvaltnings AB

Org.nr. 556665-4587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Combisystem Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-01-30



---

Jan Jungåker

# ÅRSREDOVISNING

för

## Combisystem Förvaltnings AB

Org.nr. 556665-4587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har bedrivit tillverkning och försäljning av kapell och skåp för lastvagnar och släpfordon samt tillverkat reklamtryck för samma kundgrupp. Fr om 2015-05-01 bedriver bolaget enbart fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom administration.

Företagets säte är Jönköping.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 646 137	1 480 822	1 401 157	1 363 768
Resultat efter finansiella poster	364 785	225 100	278 100	128 308
Soliditet (%)	33,51	29,74	28,72	26,00
Balansomslutning	3 201 978	3 309 634	3 501 865	3 783 258

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	586 955	208 436	795 391
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		208 436	-208 436	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			353 844	353 844
Belopp vid årets utgång	100 000	595 391	353 844	949 235

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	595 391
Årets resultat	353 844
	<u>949 235</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	749 235
	<u>949 235</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Combisystem Förvaltnings AB

Org.nr. 556665-4587

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024020805197

# Combisystem Förvaltnings AB

Org.nr. 556665-4587

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 646 137	1 480 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 646 137</u>	<u>1 480 822</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-726 247	-767 347
Personalkostnader	2	-197 932	-165 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 511	-260 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 181 690</u>	<u>-1 193 679</u>
<b>Rörelseresultat</b>		464 447	287 143
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 166	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 828	-62 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-99 662</u>	<u>-62 043</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		364 785	225 100
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		12 000	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>82 000</u>	<u>38 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		446 785	263 100
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 941	-54 664
<b>Årets resultat</b>		<u>353 844</u>	<u>208 436</u>

2024020805198

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 327 855

2 571 232

Inventarier, verktyg och installationer

4

219 044

233 178

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 546 899

2 804 410

**Summa anläggningstillgångar**

2 546 899

2 804 410

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

207 115

204 083

Övriga fordringar

106 952

111 006

**Summa kortfristiga fordringar**

314 067

315 089

**Kassa och bank**

Kassa och bank

341 012

190 135

**Summa kassa och bank**

341 012

190 135

**Summa omsättningstillgångar**

655 079

505 224

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 201 978**

**3 309 634**

2024020805199

**Combisystem Förvaltnings AB**

Org.nr. 556665-4587

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

595 391

586 955

Årets resultat

353 844

208 436

**Summa fritt eget kapital**

949 235

795 391

**Summa eget kapital**

1 049 235

895 391

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

70 000

Ackumulerade överavskrivningar

30 000

42 000

**Summa obeskattade reserver**

30 000

112 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 470 000

1 890 000

Övriga skulder

185 277

206 583

**Summa långfristiga skulder**

1 655 277

2 096 583

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

0

Leverantörsskulder

55 513

67 421

Övriga skulder

88 219

33 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 734

104 642

**Summa kortfristiga skulder**

467 466

205 660

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 201 978****3 309 634**

2024020805200

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 468 260	8 419 882
Inköp	0	48 378
Utgående anskaffningsvärden	8 468 260	8 468 260
Ingående avskrivningar	-5 897 028	-5 652 350
Årets avskrivningar	-243 377	-244 678
Utgående avskrivningar	-6 140 405	-5 897 028
Redovisat värde	2 327 855	2 571 232

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 427 427	1 427 427
Utgående anskaffningsvärden	1 427 427	1 427 427
Årets avskrivningar	-14 134	-15 800
Redovisat värde	219 044	233 178

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	0	4 000 000

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping  
2024-01-29



Jan Jungåker



Jens Jungåker



Anne-Marie Jungåker

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2024.



Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far

2024020805202

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Combisystem Förvaltnings AB  
Org.nr. 556665-4587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Combisystem Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Combisystem Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Combisystem Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Combisystem Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Combisystem Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

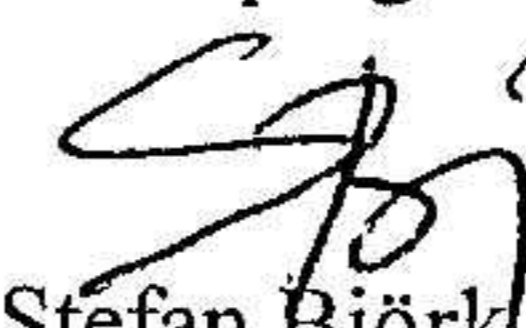
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 januari 2024

  
Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far