

**Årsredovisning för**  
**Västerhavets Fastighetsförmedling AB**

559436-0231

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karina Marciniak  
Styrelseledamot

2025-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhavets Fastighetsförmedling AB, 559436-0231, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt renoveringar under varumärket Bostadsbutiken.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	1 934	1 008
Resultat efter finansiella poster	538	216
Soliditet %	53,5	15,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningens ökning med 48% beror dels på ökad efterfrågan men också på att verksamheten kommit igång sedan det första verksamhetsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		167 810
Balanseras i ny räkning		167 810	-167 810
Årets resultat			300 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>167 810</b>	<b>300 895</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	167 810
Årets resultat	300 895
<b>Summa</b>	<b>468 705</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	468 705
<b>Summa</b>	<b>468 705</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-05-30 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 933 668	1 007 668
Övriga rörelseintäkter		53 532	30 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 987 200</b>	<b>1 038 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-60 361	0
Övriga externa kostnader		-934 863	-684 642
Personalkostnader	2	-228 676	-47 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 000	-86 000
Övriga rörelsekostnader		0	-541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 445 900</b>	<b>-819 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541 300</b>	<b>219 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		855	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 890	-3 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 035</b>	<b>-3 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>538 265</b>	<b>215 840</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 265</b>	<b>215 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 370	-48 030
<b>Årets resultat</b>		<b>300 895</b>	<b>167 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	550 000	700 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>550 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	252 000	324 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>802 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		274	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 170	3 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 444</b>	<b>13 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		321 074	232 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>321 074</b>	<b>232 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 518</b>	<b>246 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 137 518</b>	<b>1 270 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		167 810	0
Årets resultat		300 895	167 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>468 705</b>	<b>167 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493 705</b>	<b>192 810</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		145 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>145 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		187 150	1 000
Leverantörsskulder		55 348	50 954
Skatteskulder		74 365	38 426
Övriga skulder		166 450	322 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>498 813</b>	<b>427 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 137 518</b>	<b>1 270 658</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-05-30 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Goodwill

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	0	750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-150 000	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>700 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	360 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 000	-36 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>252 000</b>	<b>324 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-27

Uddevalla

*Karina Marciniak*  
Karina Marciniak  
Styrelseledamot

2025-10-27  
Datum