

Årsredovisning för  
**NARSHI FASTIGHETER AB**

559353-7979

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Vinod Narshi  
Verkställande direktör

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NARSHI FASTIGHETER AB, 559353-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lokaler i fastigheter främst till företag.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1	59 699
Resultat efter finansiella poster	-111 401	-297 364
Soliditet %	-8,2	-6,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-297 364
Balanseras i ny räkning		-297 364	297 364
Årets resultat			-55 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-297 364</b>	<b>-55 701</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-297 364
Årets resultat	-55 701
<b>Summa</b>	<b>-353 065</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-12-15 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	59 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>59 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 700
Övriga externa kostnader		0	-151 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 400	-55 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 400</b>	<b>-210 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 401</b>	<b>-151 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-146 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-146 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 401</b>	<b>-297 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 401</b>	<b>-297 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 401</b>	<b>-297 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 258 600	3 314 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 258 600</b>	<b>3 314 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 258 600</b>	<b>3 314 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 401	5 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 401</b>	<b>5 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		432 934	432 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 934</b>	<b>432 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 335</b>	<b>438 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 696 935</b>	<b>3 752 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-297 364	0
Årets resultat		-55 701	-297 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-353 065</b>	<b>-297 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-303 065</b>	<b>-247 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 696 935</b>	<b>3 752 635</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

#### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

## Underskrifter

Örebro

*Vinod Narshi*

2024-04-10

Vinod Narshi

Datum

Verkställande direktör