

Årsredovisning

för

David Wallin Fastighetsförmedling AB

556949-2274

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Wallin, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för David Wallin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 822	2 740	2 122	2 711
Resultat efter finansiella poster	383	255	-133	165
Soliditet (%)	48	24	32	41

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 571	246 627	680 198
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		246 627	-246 627	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			348 076	348 076
Belopp vid årets utgång	50 000	430 198	348 076	828 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	430 198
Årets resultat	348 076
Totalt	778 274

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	778 274
	778 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 821 528	2 740 104
Övriga rörelseintäkter		0	1 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 821 528	2 741 903
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-202 014	0
Övriga externa kostnader		-1 675 531	-1 802 891
Personalkostnader	2	-760 739	-695 699
Summa rörelsekostnader		-2 638 284	-2 498 590
Rörelseresultat		183 244	243 312
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		217 100	36 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 320	2 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 170	-27 332
Summa finansiella poster		200 250	11 396
Resultat efter finansiella poster		383 494	254 708
Resultat före skatt		383 494	254 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 418	-8 081
Årets resultat		348 076	246 627

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 744	164 344
Övriga fordringar		117 220	128 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 122
Summa kortfristiga fordringar		167 964	299 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		493 355	498 860
Redovisningsmedel		245 000	1 279 500
Summa kassa och bank		738 355	1 778 360
Summa omsättningstillgångar		906 318	2 077 748
SUMMA TILLGÅNGAR		1 726 318	2 897 748

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		430 198	383 571
Årets resultat		348 076	246 627
Summa fritt eget kapital		778 274	630 198
Summa eget kapital		828 274	680 198
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	312 500
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		512 500	562 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		39 213	181 744
Övriga skulder		278 036	1 423 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 295	0
Summa kortfristiga skulder		385 544	1 655 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 726 318	2 897 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 312 500 kronor (362 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	312 500
	262 500	312 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	250 000	250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Uppsala

David Wallin

2026-04-07