

Årsredovisning för
Kiaby Byggtjänst AB
556846-2856
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 4 |
| Redovisningsprinciper | 5 |
| Upplysningar till resultaträkningen | 6 |
| Upplysningar till balansräkningen | 6-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Kiaby den 27 juni 2024



Örjan Jönsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kiaby Byggtjänst AB, 556846-2856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är företagets trettonde verksamhetsår. Företagets verksamhet är att utföra byggtjänster till privatpersoner och företag i hela södra Sverige.

Företagets säte är Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 5 797 841 | 4 882 578 | 4 614 208 | 13 252 850 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 781 | 281 601 | 21 783 | -1 659 839 |
| Soliditet, % | 21 | 16 | 4 | 2 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets början | 50 000 | | | 318 330 |
| Vid årets början | | | | |
| Årets resultat | | | | 118 781 |
| Belopp vid årets slut | 50 000 | | | 437 111 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 600 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 318 330 |
| årets resultat | 118 781 |
| Totalt | 437 111 |
| balanseras i ny räkning | 437 111 |
| Summa | 437 111 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 797 841 | 4 882 578 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | -114 133 | 114 133 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 464 | 90 370 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 5 698 172 | 5 087 081 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 798 158 | -1 718 753 |
| Övriga externa kostnader | | -1 023 852 | -973 142 |
| Personalkostnader | 1 | -2 571 820 | -1 949 864 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -70 395 | -70 395 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 464 225 | -4 712 154 |
| Rörelseresultat | | 233 947 | 374 927 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 569 | 5 747 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | -116 735 | -99 073 |
| Summa finansiella poster | | -115 166 | -93 326 |
| Resultat efter finansiella poster | | 118 781 | 281 601 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 118 781 | 281 601 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 118 781 | 281 601 |

2024071208495

11

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 994 354 | 1 016 930 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 19 625 | 31 400 |
| Inventarier, verktyg och bilar | 3 | 70 044 | 106 088 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 084 023 | 1 154 418 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 084 023 | 1 154 418 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 229 405 | 186 725 |
| Pågående arbete för annas räkning | | - | 114 133 |
| Summa varulager | | 229 405 | 300 858 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 597 831 | 630 186 |
| Övriga fordringar | | 183 000 | 98 356 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 270 384 | 144 763 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 051 215 | 873 305 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 280 620 | 1 174 163 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 364 643 | 2 328 581 |

2024071208496

h

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 318 330 | 36 729 |
| Årets resultat | | 118 781 | 281 601 |
| Summa fritt eget kapital | | 437 111 | 318 330 |
| Summa eget kapital | | 487 111 | 368 330 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 1 041 569 | 892 913 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 212 250 | 275 250 |
| Summa långfristiga skulder | 5 | 1 253 819 | 1 168 163 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 63 000 | 63 000 |
| Leverantörsskulder | | 240 087 | 361 515 |
| Skatteskulder | | 1 943 | 25 677 |
| Övriga skulder | | 149 583 | 198 597 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 169 100 | 143 299 |
| Summa kortfristiga skulder | | 623 713 | 792 088 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 364 643 | 2 328 581 |

2024071208497

h

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Definition av nyckeltal

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsår har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 7 |
| -Inventarier och verktyg | 7 |
| -Bilar | 5 |

Not 1 Anställda och personalkostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 3,5 | 3 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 128 812 | 1 128 812 |
| | <u>1 128 812</u> | <u>1 128 812</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -111 882 | -89 306 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -22 576 | -22 576 |
| | <u>-134 458</u> | <u>-111 882</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 994 354 | 1 016 930 |

Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 042 906 | 957 906 |
| -Inköp under året | - | 85 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -173 860 | - |
| | <u>869 046</u> | <u>1 042 906</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -905 418 | -857 599 |
| - Avskrivningar avyttringar | 173 860 | - |
| -Årets avskrivning | -47 819 | -47 819 |
| | <u>-779 377</u> | <u>-905 418</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 89 669 | 137 488 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 63 000 | 63 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 154 500 | 184 500 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 24 750 | 90 750 |
| | <u>242 250</u> | <u>338 250</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | 550 000 | 550 000 |
| Fastighetsinteckningar | 1 300 000 | 1 300 000 |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Summa eventualförpliktelser | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

Underskrifter

Kiaby 2024-06-27


Örjan Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiaby Byggtjänst AB
Org.nr 556846-2856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiaby Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiaby Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiaby Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiaby Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiaby Byggtjänst AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 27 juni 2024



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor