

Årsredovisning

för

Breidagård förvaltning AB

559197-4216

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Breidagård förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 30 januari 2026



Per Karlsson

Årsredovisning

för

Breidagård förvaltning AB

559197-4216

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Breidagård förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut konferensanläggning samt förvaltar fast egendom. Bolaget ägs till 100% av ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB, org.nr 559197-4190.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 200	1 160	950	1 110
Resultat efter finansiella poster	347	406	210	674
Soliditet (%)	6,5	5,4	4,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 199 733	322 457	1 572 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 457	-322 457	0
Årets resultat			276 079	276 079
Belopp vid årets utgång	50 000	1 522 190	276 079	1 848 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 522 190
årets vinst	276 079
	1 798 269

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 798 269
	1 798 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021301361

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 199 998

1 159 998

Övriga rörelseintäkter

384 480

384 480

Summa rörelseintäkter

1 584 478

1 544 478

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 705

-411 173

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-542 167

-483 972

Summa rörelsekostnader

-985 872

-895 145

Rörelseresultat

598 606

649 333

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 374

17 961

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 502

-261 478

Summa finansiella poster

-251 128

-243 517

Resultat efter finansiella poster

347 478

405 816

Resultat före skatt

347 478

405 816

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 399

-83 359

Årets resultat

276 079

322 457

2026021301362

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 918 319

27 976 163

Summa materiella anläggningstillgångar

27 918 319

27 976 163

Summa anläggningstillgångar

27 918 319

27 976 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

144 180

176 220

Fordringar hos koncernföretag

250 000

250 000

Övriga fordringar

164 219

295 203

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 814

24 981

Summa kortfristiga fordringar

575 213

746 404

Kassa och bank

Kassa och bank

33 109

618 005

Summa kassa och bank

33 109

618 005

Summa omsättningstillgångar

608 322

1 364 409

SUMMA TILLGÅNGAR

28 526 641

29 340 572

2026021301363

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 522 190

1 199 733

Årets resultat

276 079

322 457

Summa fritt eget kapital

1 798 269

1 522 190

Summa eget kapital

1 848 269

1 572 190

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

26 050 000

26 050 000

Summa långfristiga skulder

26 050 000

26 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 656

0

Skulder till koncernföretag

0

1 612 500

Skatteskulder

78 162

49 025

Övriga skulder

47 231

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 323

56 857

Summa kortfristiga skulder

628 372

1 718 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 526 641

29 340 572

2026021301364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggconstruct i Uppsala Holding AB med organisationsnummer 556771-8423 med säte i Uppsala.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 768 825	27 593 825
Inköp	484 323	2 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 253 148	29 768 825
Ingående avskrivningar	-1 792 662	-1 308 690
Årets avskrivningar	-542 167	-483 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 334 829	-1 792 662
Utgående redovisat värde	27 918 319	27 976 163

2026021301366

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till koncernföretag	26 050 000	26 050 000
	26 050 000	26 050 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BREIDAGÅRD FÖRVALTNING AB 559197-4216 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 09:56:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Ragnar Karlsson

Per Karlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:52:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026021301367

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breidagård förvaltning AB, org.nr 559197-4216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Breidagård förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breidagård förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Breidagård förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Breidagård förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breidagård förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Breidagård förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EVALOTTA AHLSTEDT

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-30 15:46:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026021301370