

Årsredovisning

för

Link i Östersund AB

556645-0887

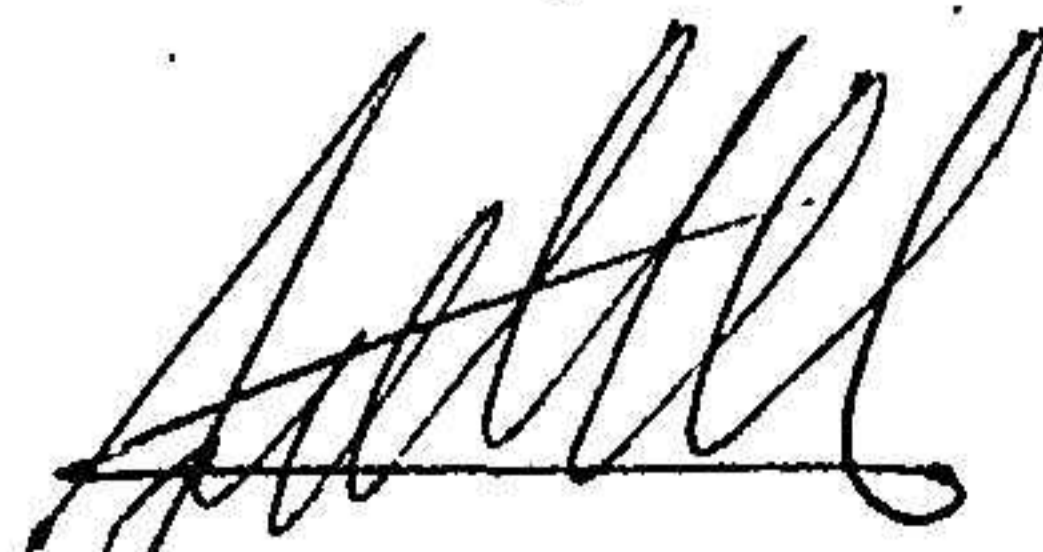
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Link i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ÅS 2025-06-27-



Anders Nilsson

Årsredovisning
för
Link i Östersund AB
556645-0887

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Link i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet. Fastigheten togs i bruk under 2019. Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 806	1 541	1 164	1 044
Resultat efter finansiella poster	430	-238	-273	-277
Soliditet (%)	6,2	3,0	4,6	3,0

Omsättningen har ökat till följd av hyresjusteringar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	571 859	-238 500	433 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-238 500	238 500	0
Årets resultat			429 687	429 687
Belopp vid årets utgång	100 000	333 359	429 687	863 046

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 358
årets vinst	429 687
	763 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	763 045
	763 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 806 278	1 540 999
Övriga rörelseintäkter	0	53 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 806 278	1 594 124

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-185 479	-308 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-694 455	-684 858
Summa rörelsekostnader	-879 934	-993 474
Rörelseresultat	926 344	600 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-496 672	-839 163
Summa finansiella poster	-496 657	-839 150
Resultat efter finansiella poster	429 687	-238 500

Resultat före skatt 429 687 -238 500

Årets resultat 429 687 -238 500

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 534 180	14 221 478
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 213
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 776	29 720
Summa materiella anläggningstillgångar		13 557 956	14 252 411

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	21 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 578 956	14 252 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		200	530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 139	48 487
Summa kortfristiga fordringar		16 339	49 017

Kassa och bank

Kassa och bank		284 086	171 264
Summa kassa och bank		284 086	171 264
Summa omsättningstillgångar		300 425	220 281

SUMMA TILLGÅNGAR

13 879 381

14 472 692

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 358

571 858

Årets resultat

429 687

-238 500

Summa fritt eget kapital

763 045

333 358

Summa eget kapital

863 045

433 358

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 987 500

7 938 866

Övriga skulder

4 362 850

4 362 850

Summa långfristiga skulder

11 350 350

12 301 716

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 597

649 092

Leverantörsskulder

0

43 126

Övriga skulder

1 019 284

874 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 105

171 024

Summa kortfristiga skulder

1 665 986

1 737 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 879 381

14 472 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 355 819	16 828 216
Inköp	0	527 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 355 819	17 355 819
Ingående avskrivningar	-3 134 341	-2 462 337
Årets avskrivningar	-687 298	-672 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 821 639	-3 134 341
Utgående redovisat värde	13 534 180	14 221 478

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 3 345 140 kr.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 548	34 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 548	34 548
Ingående avskrivningar	-33 335	-26 425
Årets avskrivningar	-1 213	-6 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 548	-33 335
Utgående redovisat värde	0	1 213

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 440	59 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 440	59 440
Ingående avskrivningar	-29 720	-23 776
Årets avskrivningar	-5 944	-5 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 664	-29 720
Utgående redovisat värde	23 776	29 720

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 14 860 kr.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 000	0
Utgående redovisat värde	21 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 427 500	5 846 750
	5 427 500	5 846 750

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringsstöd Region Jämtland Härjedalen	168 002	168 002
	168 002	168 002

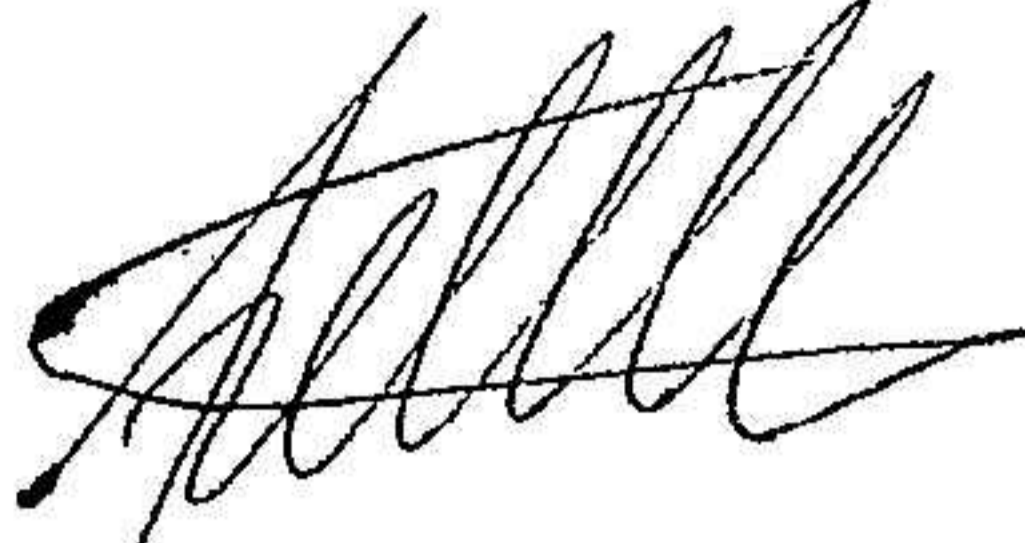
Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 620 000	13 620 000
	13 620 000	13 620 000

Link i Östersund AB
Org.nr 556645-0887

7 (7)

Ås 2025-06-27



Anders Nilsson

AK=20250701;2025070258249