

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Näsby Förvaltning AB
Org.nr. 559156-4983

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Näsby Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-02-25.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

FRÖVI 2025-02-25

Stefan Rickardsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Näsby Förvaltning AB
Org.nr. 559156-4983

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Information om verksamheten:

Moderbolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

I koncernen bedrivs handel med dagligvaror.

Moderbolaget har sitt säte i Frövi.

Flerårsjämförelse, Koncern.

I år upprättas en koncernredovisning för första gången. Jämförelseåret har räknats fram med undantag av kassaflödesanalys

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	113 509 827	110 040 816		
Res. efter finansiella poster	137 550	542 493		
Balansomslutning	42 500 706	45 847 182		
Soliditet (%)	32,12	32,00		

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse, Moderbolag.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-55 125	-35 625	535 000	4 953 212
Balansomslutning	6 825 300	7 726 550	9 467 263	9 404 231
Soliditet (%)	93,67	99,19	87,7	94,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret, Koncernen

Under räkenskapsåret har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet. Den höga prisinflationen har avtagit men ett fortsatt stort medialt fokus på dagligvaruhandeln som har drivit på konkurrensen mellan och inom de svenska dagligvarukedjorna. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Framtida utveckling

Styrelsen ser med tillförsikt ljust på kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 100	14 573 774	14 673 874
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare		-1 300 000	-1 300 000
Årets vinst		279 041	279 041
Belopp vid årets utgång	100 100	13 552 815	13 652 915

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

Förändringar i eget kapital

2025040210837

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 100	0	7 600 000	-35 625	7 564 375
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-35 625	35 625	0
Utdelning till aktieägare			-1 300 000		-1 300 000
Årets vinst				29 375	29 375
Belopp vid årets utgång	<u>100 100</u>	<u>0</u>	<u>6 264 375</u>	<u>29 375</u>	<u>6 293 750</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 264 375
årets vinst	<u>29 375</u>
	6 293 750
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>6 293 750</u>
	6 293 750

Till aktieägare har på extra bolagsstämma under räkenskapsåret 2024/2025 utdelats 1 000 000 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

6

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

RESULTATRÄKNING

2025040210838

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	113 509 827	110 040 817	0	0
Kostnad för sålda varor		-97 340 475	-90 675 385	0	0
Bruttoresultat		16 169 352	19 365 432	0	0
Rörelsens kostnader	5				
Försäljningskostnader		-9 222 872	-12 182 239	0	0
Administrationskostnader	6, 7	-5 743 633	-6 274 125	-55 125	-35 625
Övriga rörelseintäkter		7 453	1 170 425	0	0
Övriga rörelsekostnader		-13 589	-1 049 248	0	0
		<u>-14 972 641</u>	<u>-18 335 187</u>	<u>-55 125</u>	<u>-35 625</u>
Rörelseresultat		1 196 711	1 030 245	-55 125	-35 625
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	384 284	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 907	14 190	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 110 068</u>	<u>-886 226</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		-1 059 161	-487 752	0	0
Resultat efter finansiella poster		137 550	542 493	-55 125	-35 625
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>84 500</u>	<u>0</u>
		0	0	84 500	0
Resultat före skatt		137 550	542 493	29 375	-35 625
Skatt på årets resultat	8	141 491	-81 326	0	0
Årets resultat		<u>279 041</u>	<u>461 167</u>	<u>29 375</u>	<u>-35 625</u>

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

BALANSRÄKNING

2025040210839

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	23 783 089	24 357 857	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	9 689 285	11 831 763	0	0
		<u>33 472 374</u>	<u>36 189 620</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	6 725 000	6 725 000
Andra långfristiga fordringar		928 500	448 984	0	0
		<u>928 500</u>	<u>448 984</u>	<u>6 725 000</u>	<u>6 725 000</u>
Summa anläggningstillgångar		34 400 874	36 638 604	6 725 000	6 725 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.	12				
Färdiga varor och handelsvaror		2 745 195	2 769 225	0	0
		<u>2 745 195</u>	<u>2 769 225</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		391 608	411 189	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	901 250
Aktuell skattefordran		0	1 380 443	0	0
Övriga fordringar		672 914	194 867	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	429 574	359 506	0	0
		<u>1 494 096</u>	<u>2 346 005</u>	<u>0</u>	<u>901 250</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		3 860 541	4 093 348	100 300	100 300
		<u>3 860 541</u>	<u>4 093 348</u>	<u>100 300</u>	<u>100 300</u>
Summa omsättningstillgångar		8 099 832	9 208 578	100 300	1 001 550
SUMMA TILLGÅNGAR		42 500 706	45 847 182	6 825 300	7 726 550

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 100	100 100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>13 552 814</u>	<u>14 573 774</u>		
Summa eget kapital, koncern		13 652 914	14 673 874		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	14			<u>100 100</u>	<u>100 100</u>
				100 100	100 100
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				6 264 375	7 600 000
Årets resultat				<u>29 375</u>	<u>-35 625</u>
				6 293 750	7 564 375
Summa eget kapital, moderföretag				6 393 850	7 664 475
Avsättningar	15				
Uppskjuten skatteskuld	16	<u>3 045 959</u>	<u>3 187 450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		3 045 959	3 187 450	0	0
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut		<u>15 584 527</u>	<u>17 469 099</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		15 584 527	17 469 099	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 884 572	1 884 572	0	0
Leverantörsskulder		3 713 767	3 687 413	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	390 000	35 625
Aktuell skatteskuld		143 966	0	0	0
Övriga skulder		1 436 683	1 724 134	1 450	1 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>3 038 318</u>	<u>3 220 640</u>	<u>40 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 217 306	10 516 759	431 450	62 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 500 706	45 847 182	6 825 300	7 726 550

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

KASSAFLÖDESANALYS

2025040210841

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		1 196 711		-55 125	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 998 546		0	
Erhållen ränta m.m.		50 907		0	
Erlagd ränta		-1 110 068		0	
Betald inkomstskatt		1 524 409		0	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>4 660 505</u>		<u>-55 125</u>	
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		24 030		0	
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		19 581		0	
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-548 115		901 250	
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		26 354		0	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-469 773		369 375	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>3 712 582</u>		<u>1 215 500</u>	
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-281 300		0	
Investering finansiella tillgångar		-479 517		0	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-760 817</u>		<u>0</u>	
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0		84 500	
Amortering långfristiga lån		-1 884 572		0	
Utbetald utdelning		-1 300 000		-1 300 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-3 184 572</u>		<u>-1 215 500</u>	
Förändring av likvida medel		<u>-232 807</u>		<u>0</u>	
Likvida medel vid årets början		4 093 348		100 300	
Likvida medel vid årets slut		<u>3 860 541</u>		<u>100 300</u>	

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Ändrad uppskattning och bedömning

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen.

Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader, administrationskostnader och övriga rörelseintäkter. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Hyror

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Resultaträkning

Koncernen tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnader för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggning ingående i byggnader	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

4

NOTER

2025040210844

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader, administrationskostnader och övriga rörelseintäkter. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Resultatet uppdelat på rörelsegren</i>				
Hysintäkter	1 966 574	1 823 135	0	0
Handelsvaror	111 543 253	108 217 682	0	0
	113 509 827	110 040 817	0	0

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

NOTER

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	25,00	25,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	20,00	21,00	0,00	0,00
	varav män	5,00	4,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	886 546	503 850	0	0
	Pensionskostnader	229 832	249 496	0	0
		<u>1 116 378</u>	<u>753 346</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	9 498 131	8 793 900	0	0
	Pensionskostnader	410 697	329 417	0	0
		<u>9 908 828</u>	<u>9 123 317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	3 952 255	3 500 862	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>14 977 461</u>	<u>13 377 525</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	591 189	511 975	0	0
Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
	Revisionsuppdrag	136 300	116 200	16 500	16 500
	Skatterådgivning	82 200	34 000	0	0
	Övriga tjänster	42 700	42 500	0	0
		<u>261 200</u>	<u>192 700</u>	<u>16 500</u>	<u>16 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

NOTER

2025040210846

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023
	Uppskjuten skatt	141 491	-81 326
		<u>141 491</u>	<u>-81 326</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	137 550	542 493
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-28 335	-111 754
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-15 175	-256 373
	Ej skattepliktiga intäkter	6 459	82 108
	Skattemässiga justeringar	-25 988	454 782
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-18 043	-17 552
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-1 854	-12 966
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	117 083	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-3 422	-117 670
	Förändring Uppskjuten skatt	141 491	-81 326
	Koncernmässig effekt av p-fond	<u>-30 725</u>	<u>-20 575</u>
	Summa	141 491	-81 326

Moderbolaget	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	29 375	-35 625
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 051	7 339
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 288	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	7 339	0
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>-7 339</u>
Summa	0	0

Not 9	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 547 619	17 069 996	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 950 232	0	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>16 427 855</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 547 619	31 547 619	0	0
	Ingående avskrivningar	-7 189 761	-7 515 977	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	900 984	0	0
	Omklassificeringar	0	626	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-574 769</u>	<u>-575 395</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 764 530	-7 189 762	0	0
	Utgående redovisat värde	<u>23 783 089</u>	<u>24 357 857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

NOTER

2025040210847

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	22 644 039	34 443 058	0	0
Inköp	281 300	1 955 049	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 819 383	-13 754 068	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 105 956	22 644 039	0	0
Ingående avskrivningar	-10 812 277	-8 415 290	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 805 795	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 410 189	-2 396 986	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 416 671	-10 812 276	0	0
Utgående redovisat värde	9 689 285	11 831 763	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Koncernen				
Moderbolaget				
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			
Fyrby Fastigheter AB		625 000	625 000	
559157-8017	Frövi	100,00%		
Näsbyhallen i Frövi AB		6 100 000	6 100 000	
556619-6829	Frövi	100,00%		
		<u>6 725 000</u>	<u>6 725 000</u>	
Ingående anskaffningsvärde		<u>6 725 000</u>	<u>6 725 000</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>6 725 000</u>	<u>6 725 000</u>	
Utgående redovisat värde		6 725 000	6 725 000	

Not 12 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>				
Bokfört värde	2 745 195	2 769 225	0	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntor	3 080	0	0	0
Förutbetald hyra	167 296	157 052	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	259 198	202 454	0	0
	<u>429 574</u>	<u>359 506</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Antal/värde vid årets ingång		1 001		100,00
Antal/värde vid årets utgång		1 001		100,00

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

NOTER

2025040210848

Not 15 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	3 187 450	3 106 124	0	0
Årets avsättningar	0	81 326	0	0
Belopp som tagits i anspråk under året	141 491	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	3 045 959	3 187 450	0	0

Not 16 Uppskjuten skatt				2024-08-31
Koncernen				

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	8 408 650	0	1 732 182
Obeskattade reserver	6 377 553	0	1 313 776
		0	3 045 958

2023-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	8 945 500	0	1 842 773
Obeskattade reserver	6 527 553	0	1 344 676
		0	3 187 449

Moderbolaget 2024-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
		0	0

2023-08-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
		0	0

Not 17 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	15 584 527	17 469 099	0	0
Amortering efter 5 år	8 260 533	9 930 811	0	0
Summa amortering efter 5 år	8 260 533	9 930 811	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda intäkter	334 592	314 104	0	0
Upplupna lönekostnader	2 008 324	2 301 968	0	0
Upplupna räntekostnader	164 667	134 639	0	0
Övrig upplupna kostnader	530 735	469 929	40 000	25 000
	3 038 318	3 220 640	40 000	25 000

Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

NOTER

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

6 264 375

årets vinst

29 375

6 293 750

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 293 750

6 293 750

Till aktieägare har på extra bolagsstämma under räkenskapsåret 2024/2025 utdelats 1 000 000 kr.

Not 20 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31

2023-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

0

0

Företagsinteckningar

4 600 000

4 600 000

0

0

Deposition för tidningsleverans

54 700

54 700

0

0

Summa ställda säkerheter

16 654 700

16 654 700

0

0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit ej utnyttjad

0

0

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

17 469 099

20 656 549

0

0

Not 21 Eventualförpliktelser

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31

2023-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

28

2025040210849

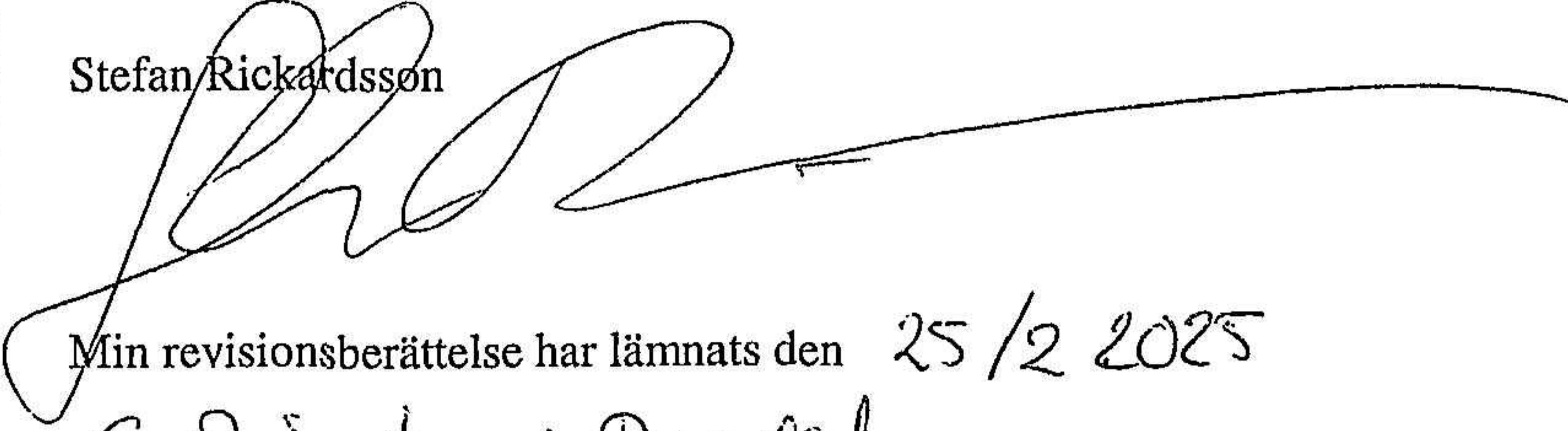
Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156-4983

FRÖVI 25-02-25

2025040210850

Stefan Rickardsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 2 2025



Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

U
J
J
J

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsby Förvaltning AB

Org.nr. 559156 - 4983

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Näsby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsby Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

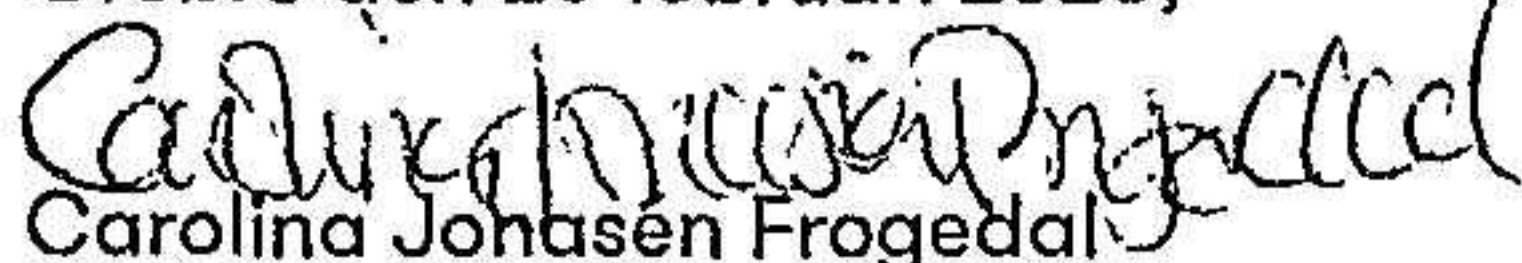
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 25 februari 2025,


Carolina Johansen Frogedal

Auktoriserad revisor

vidimeras: 