

Årsredovisning

för

Runemyrs Fastighets AB

556546-6264


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runemyrs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långaryd den 24 mars 2025


Kjell Runemyr

Årsredovisning

för

Runemyrs Fastighets AB

556546-6264

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Runemyrs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Långaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	518	606	643	1 963
Resultat efter finansiella poster	72	-55	583	4
Soliditet (%)	56	55	57	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	1 287 224	682	1 389 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			682	-682	0
Utdelning extrastämma			-180 000		-180 000
Årets resultat				58 549	58 549
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	1 107 906	58 549	1 267 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 107 906
årets vinst	58 549
	1 166 455

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	976 455
	1 166 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		517 870	606 309
Övriga rörelseintäkter	2	0	25 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		517 870	632 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 907	-441 486
Personalkostnader	3	-50 381	-130 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 620	-62 121
Summa rörelsekostnader		-422 908	-634 362
Rörelseresultat		94 962	-2 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 898	20 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 999	-73 129
Summa finansiella poster		-23 101	-52 701
Resultat efter finansiella poster		71 861	-54 878
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	52 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	52 000
Resultat före skatt		79 861	-2 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 312	3 560
Årets resultat		58 549	682

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 634 038	1 692 910
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 938	52 686
Summa materiella anläggningstillgångar		1 680 976	1 745 596

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	1 337 591	1 527 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 337 591	1 527 591
Summa anläggningstillgångar		3 018 567	3 273 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 203	61 114
Övriga fordringar		100	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 679	15 169
Summa kortfristiga fordringar		114 982	76 419

Kassa och bank

Kassa och bank		175 392	260 833
Summa kassa och bank		175 392	260 833
Summa omsättningstillgångar		290 374	337 252

SUMMA TILLGÅNGAR

3 308 941

3 610 439

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 300

1 300

Summa bundet eget kapital

101 300

101 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 107 906

1 287 224

Årets resultat

58 549

682

Summa fritt eget kapital

1 166 455

1 287 906

Summa eget kapital

1 267 755

1 389 206

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

756 000

764 000

Summa obeskattade reserver

756 000

764 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 129 351

1 209 355

Summa långfristiga skulder

1 129 351

1 209 355

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

19 592

25 140

Skatteskulder

21 312

0

Övriga skulder

14 927

111 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

31 400

Summa kortfristiga skulder

155 835

247 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 308 941

3 610 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övrigt	0	25 876
	0	25 876

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 250	1 772 250
Inköp	0	142 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 914 250	1 914 250
Ingående avskrivningar	-221 340	-164 009
Årets avskrivningar	-58 872	-57 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 212	-221 340
Utgående redovisat värde	1 634 038	1 692 910

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 562	16 086
Inköp	0	57 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 562	73 562
Ingående avskrivningar	-20 876	-16 086
Årets avskrivningar	-5 748	-4 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 624	-20 876
Utgående redovisat värde	46 938	52 686

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 591	1 717 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 591	1 717 591
Amorteringar, avgående fordringar	-190 000	-190 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-190 000	-190 000
Utgående redovisat värde	1 337 591	1 527 591

2025032601916

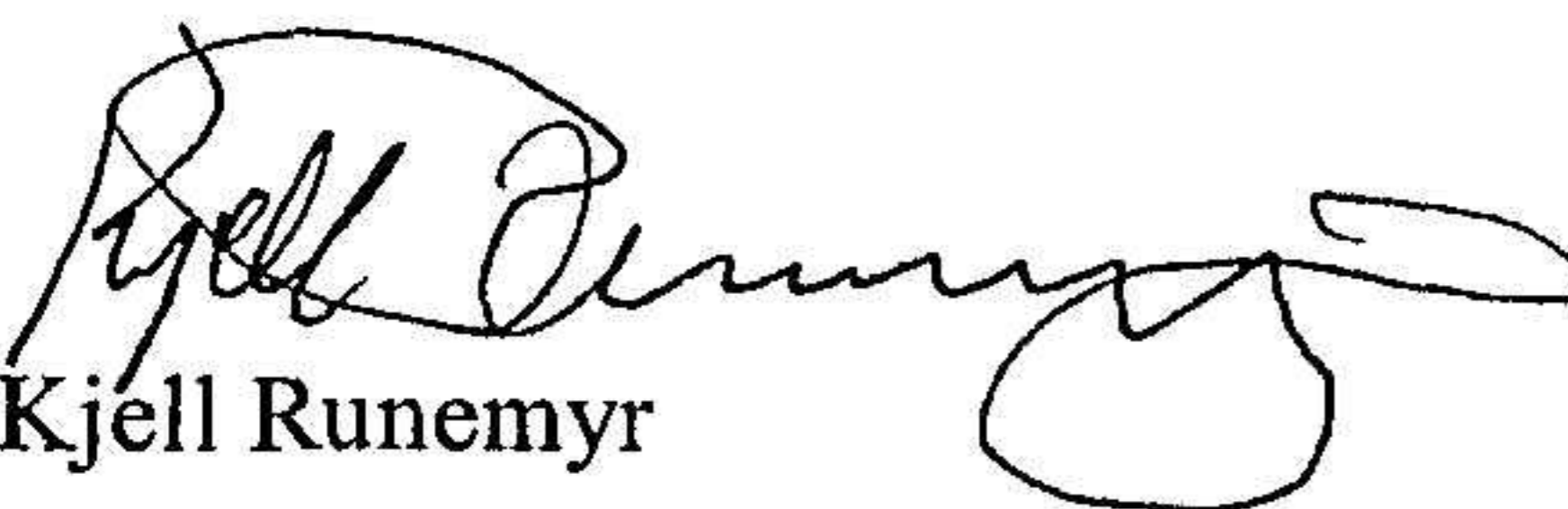
Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	809 335	889 339
	809 335	889 339

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	632 000	632 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 632 000	2 632 000

Långaryd den 24 mars 2025


Kjell Runemyr