Årsredovisning för

Fastighetsutveckling Lång & Kort AB

556975-8948

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Blockström
Styrelseledamot

2023-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling Lång & Kort AB, 556975-8948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning
Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Bolaget ägs till 100% av JRB Consulting AB, 556815-5138 med säte i Ekerö Kommun. Någon koncernredovisning upprättas ej.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	962 721	932 031	937 432	766 941
Rörelseresultat	563 699	518 514	537 368	56 718
Resultat efter finansiella poster	378 497	362 770	310 722	4 607
Rörelsemarginal %	58,6	55,6		
Avkastning på totalt kapital %	5,8	5,1		
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,4	6,4		
Avkastning på eget kapital %	25,7	21,7		
Balansomslutning	9 764 779	10 255 422	11 155 435	13 123 538
Kassalikviditet %	68,7	81,9		
Soliditet %	15,1	16,3	21,4	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Ingående balans	50 000	1 339 209	286 200
Balanseras i ny räkning		286 201	-286 200
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			298 148
Utgående balans	**50 000**	**1 125 410**	**298 148**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel	Belopp i kr *2022-01-01 - 2022-12-31*
Balanserat resultat	1 125 410
Årets resultat	298 148
Medel att disponera	**1 423 558**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	*2022-01-01 - 2022-12-31*
Balanseras i ny räkning	1 423 558
Summa	**1 423 558**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar(verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		962 721	932 031
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		**962 721**	**932 031**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-269 169	-283 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 853	-129 853
Summa rörelsens kostnader		**-399 022**	**-413 517**
Rörelseresultat		**563 699**	**518 514**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 202	-155 744
Summa resultat från finansiella poster		**-185 202**	**-155 744**
Resultat efter finansiella poster		**378 497**	**362 770**
Resultat före skatt		**378 497**	**362 770**
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-80 349	-76 570
Summa skatter		**-80 349**	**-76 570**
Årets resultat		**298 148**	**286 200**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 142 728	8 272 581
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 142 728**	**8 272 581**
Summa anläggningstillgångar		**8 142 728**	**8 272 581**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 798	194 558
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 000 000
Övriga fordringar		12 367	2 923
Summa kortfristiga fordringar		**713 165**	**1 197 481**
Kassa och bank			
Kassa och bank		908 886	785 360
Summa kassa och bank		**908 886**	**785 360**
Summa omsättningstillgångar		**1 622 051**	**1 982 841**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 764 779**	**10 255 422**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 125 410	1 339 209
Årets resultat		298 148	286 200
Summa fritt eget kapital		**1 423 558**	**1 625 409**
Summa eget kapital		**1 473 558**	**1 675 409**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 995	3 038
Summa avsättningar		**3 995**	**3 038**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 158 000	4 389 000
Skulder till koncernföretag		1 756 487	1 756 487
Övriga skulder		11 667	11 667
Summa långfristiga skulder		**5 926 154**	**6 157 154**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		15 662	7 149
Aktuella skatteskulder		108 032	188 293
Övriga skulder		1 724 420	1 720 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 958	251 850
Summa kortfristiga skulder		**2 361 072**	**2 419 821**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 764 779**	**10 255 422**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.Följande nyttjandeperioder används:

	Procent	*År*
Byggnader	2	50

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	79 392	75 692
Summa	**79 392**	**75 692**
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	957	878
Summa	**957**	**878**
Summa	**80 349**	**76 570**
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	378 497	362 770
Skatt enligt gällande skattesats	-79 392	-76 570

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	8 760 186	8 760 186
Utgående anskaffningsvärden	**8 760 186**	**8 760 186**
Ingående avskrivningar	-487 605	-357 752
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 853	-129 853
Utgående avskrivningar	**-617 458**	**-487 605**
Redovisat värde	**8 142 728**	**8 272 581**

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	*2021-12-31*
Skulder till kreditinstitut	3 150 000	3 402 000
Skuldertill koncernföretag	1 300 000	1 756 487

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	*Typ av säkerhet*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	5 040 000	5 040 000

Underskrifter

Ekerö

Jesper Blockström	2023-01-25
Jesper Blockström Styrelseledamot	Datum