

ÅRSREDOVISNING

för

B/A/D/ Company AB

Org.nr. 556920-2228

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i B/A/D/ Company AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2023-06-30

Bo Uhlander

ÅRSREDOVISNING

för

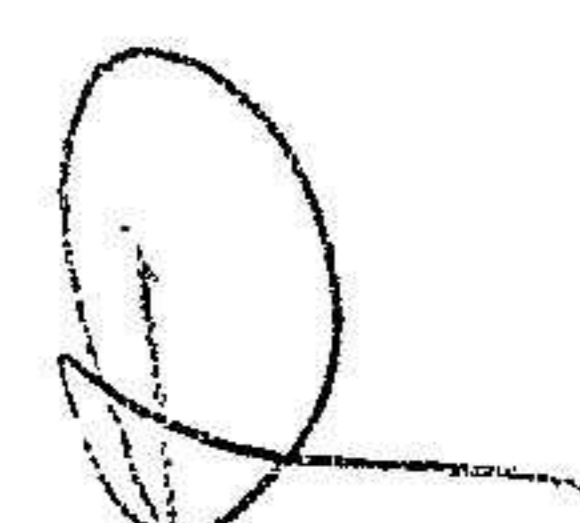
B/A/D/ Company AB

Org.nr. 556920-2228

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

AV 



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Höganäs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	673 565	669 048	653 288	457 296
Resultat efter finansiella poster	351 055	342 367	279 407	266 776
Soliditet (%)	26,22	25,50	20,03	14,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	803 986	267 989	1 071 975
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		267 989	-267 989	0
Utdelning till aktieägare		-270 000		-270 000
Årets resultat			278 756	278 756
Belopp vid årets utgång	50 000	801 975	278 756	1 080 731

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	801 975
Årets resultat	278 756
	<u>1 080 731</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	810 731
	<u>1 080 731</u>

AU
Jn

Q

B/A/D/ Company AB

Org.nr. 556920-2228

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 270 000,00 kr. vilket motsvarar 540,00 kr. per aktie.

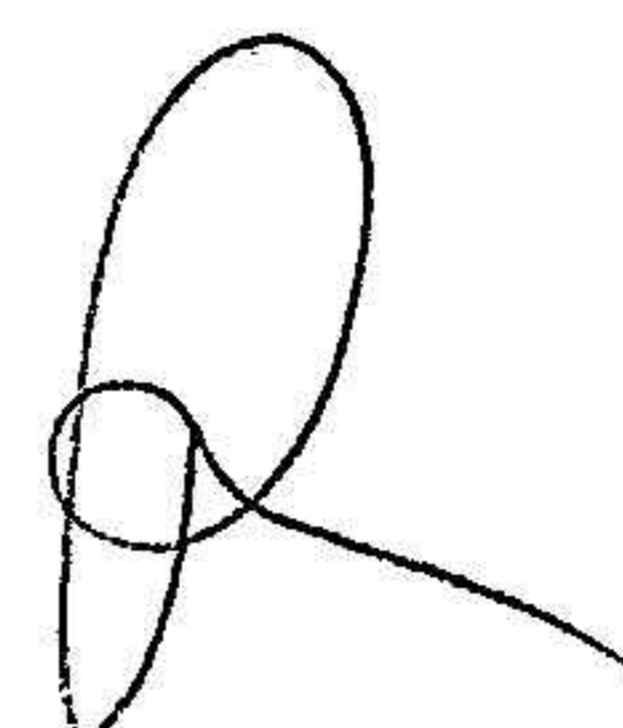
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AU 



B/A/D/ Company AB

Org.nr. 556920-2228

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		673 565	669 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>673 565</u>	<u>669 048</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-58 567	-105 126
Övriga externa kostnader		-52 073	-36 458
Personalkostnader		0	-2 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 996	-100 996
Summa rörelsekostnader		<u>-219 636</u>	<u>-244 980</u>
Rörelseresultat		453 929	424 068
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 874	-81 701
Summa finansiella poster		<u>-102 874</u>	<u>-81 701</u>
Resultat efter finansiella poster		351 055	342 367
Resultat före skatt		351 055	342 367
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 299	-74 378
Årets resultat		<u>278 756</u>	<u>267 989</u>

2023070432917

AU Zh

R

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 161 545

4 250 541

3

68 000

88 000

4 229 545

4 338 541

4 229 545

4 338 541

0

1 652

4 243

4 080

4 243

5 732

290 333

272 251

290 333

272 251

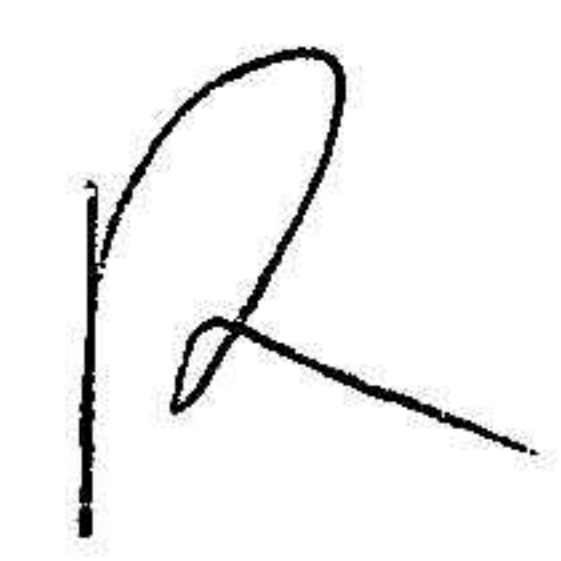
294 576

277 983

4 524 121

4 616 524

AU 



2023070432918

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

801 975

803 986

Årets resultat

278 756

267 989

Summa fritt eget kapital

1 080 731

1 071 975

Summa eget kapital

1 130 731

1 121 975

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

70 000

70 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 964 000

3 108 000

Övriga skulder

759

759

Summa långfristiga skulder

2 964 759

3 108 759

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Skatteskulder

20 371

15 563

Övriga skulder

170 676

135 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 584

20 588

Summa kortfristiga skulder

358 631

315 790

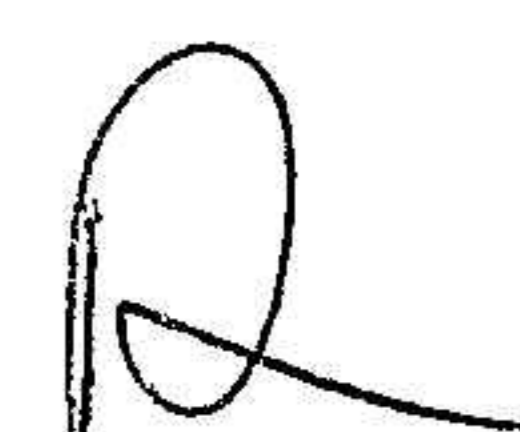
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 524 121

4 616 524

2023070432919

AU 



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 587 875	4 587 875
Utgående anskaffningsvärden	4 587 875	4 587 875
Ingående avskrivningar	-337 334	-248 338
Årets avskrivningar	-88 996	-88 996
Utgående avskrivningar	-426 330	-337 334
Redovisat värde	4 161 545	4 250 541
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 495 000	1 495 000
Byggnader	1 328 000	1 328 000
	2 823 000	2 823 000

En del av byggnadens bokförda värde uppgår till 278 186 kr och det skattemässiga restvärdet till 0 kr. En temporär skillnad om 278 186 kr föreligger, vilket med aktuell skattesats motsvarar 57 306 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 600	20 600
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	120 600	120 600
Ingående avskrivningar	-32 600	-20 600
Årets avskrivningar	-20 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-52 600	-32 600
Redovisat värde	68 000	88 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 388 000	2 532 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000

AU
R

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070432921

Höganäs

Bo Uhlander
Verkställande direktör
2023-06-30

Daniel Uhlander
2023-06-30



Andreas Uhlander
2023-06-30